

D007-SML-2018-10274  
o.j. 42768/2018/04

## Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě

SML-2018-10274

Č.j. : 267/2/2018

### Městská část Praha 15

zastoupená Milanem Wenzlem, starostou  
se sídlem Boloňská 478/Í, 109 00 Praha 10

IČ: 00231355

DIČ: CZ00231355

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

### Central Parking, s.r.o.

se sídlem : Tesaříkova č.p. 1025/11, Praha 10

IČO: 25602748

DIČ: CZ25602748

zastoupená jednatelem spol. Lubomírem Tusjakem:

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 7 k Nájemní smlouvě č.335/97/360 ze dne 29.4.1997 (dále jen „Smlouva“) uzavřené mezi Hlavním městem Prahou, zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy a nájemcem tohoto obsahu:

## I.

### Prohlášení smluvních stran

1. Městská část Praha 15 prohlašuje, že mu byly na základě usnesení zastupitelstva hlavního města Prahy č. 33/21 ze dne 25.1.2018 svěřeny do správy pozemek parc. č. 2742/1 o výměře 15239 m<sup>2</sup>, k.ú. Hostivař včetně stavby parkoviště na něm umístěné, a to s účinností ke dni 1.3.2018. Od tohoto data městská část Praha 15 vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů ke svěřenému majetku všechna práva a povinnosti vlastníka.
2. Na základě výše uvedeného právního jednání přechází na městskou část Praha 15 smluvní vztah s nájemcem specifikovaný ve Smlouvě, kdy městská část Praha 15 je pronajímatelem, jehož identifikační údaje jsou uvedeny v záhlaví tohoto dodatku.

3. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že mají i nadále zájem na pokračování smluvního vztahu za podmínek sjednaných ve Smlouvě a s ohledem na jejich právní jistotu a nastalé skutečnosti uzavírají tento dodatek, kterým některá její ujednání mění a doplňují.

## II.

### Předmět dodatku

1. Čl. I.1. se mění a nově zní takto:  
„Pronajímatel vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka ke stavbě parkoviště při ul. Bruslařská – Bělinského, Praha 15o celkové výměře 11 132,5 m<sup>2</sup> umístěné na pozemku parc. č. 2742/1 v k.ú. Hostivař, zapsaném na LV 1633 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.“
2. Čl. II.5. se mění a nově zní takto:  
„Nájemné bude hrazeno v pravidelných měsíčních splátkách po 47 176,- Kč, vždy do 5. dne následujícího měsíce bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. [REDAKCE] vedený u [REDAKCE].“Celková výše nájemného činí 566 112,-Kč( Slovy: Pětsetšedesátšesttisícjednostodvanáctkorunčeských).
3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.

## III.

### Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s hodnotou originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.
2. Smluvní vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené městskou částí Praha 15, která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení, datum podpisu a text.
6. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto městská část Praha 15 stvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila rada městské části Praha 15 svým usnesením č. R-2187 ze dne 18.7.2018.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že městská část Praha 15 je subjektem, na něhož se vztahuje uveřejňovací povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a smlouva podléhá zveřejnění dle tohoto zákona, případně dalších právních předpisů ukládajících stejnou či obdobnou povinnost. Zveřejnění provede městská část Praha 15.

8. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, nepříčí se dobrým mravům a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 20.7.2018

Za pronajímatele:

.....  
Mgr. Aleš Cejnar, MPA, tajemník ÚMČ Praha 15,  
pověřený vedením majetkového odboru ÚMČ  
na základě zmocnění k podpisu tohoto Dodatku č. 7  
usnesením Rady městské části Praha 15 č.R-2187  
ze dne 18.7.2018

V Praze dne 24.7.2018

Za nájemce:

.....  
Lubomír Tušjak  
jednatel spol.