

**Smluvní strany:**

**Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9  
zastoupený: Ing. Jaroslavem Ďurišem, předsedou představenstva  
Bc. Magdalenou Češkovou, místopředsedkyní představenstva  
IČO: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, Praha 1  
číslo účtu: 1930731349/0800  
OR: MS Praha, sp. zn.: Rg.: B 847  
(dále jen „majitel“)

a

**M – TRAFIK s.r.o.**

Se sídlem: Náměstí Marie Poštové 854, PSČ 266 01, Beroun 2  
IČO: 61854867  
DIČ: CZ699003014, plátce DPH  
Jednající: Ing. Richardem Kalhouskem, jednatelem společnosti  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Č.ú.: 51-2475110237/0100  
OR: Zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 31455  
(dále jen „nájemce“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012, Občanský zákoník  
(dále též jen „Občanský zákoník“), tuto

**Smlouvu  
o užívání osobního výtahu**

**ČL. I. – PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem smlouvy je užívání elektrického osobního výtahu evid. č. 613-1-055 ve stanici metra Dejvická, pro provozní účely nájemce.

**ČL. II. – PODMÍNKY SMLOUVY**

1. Majitel souhlasí, aby nájemce užíval výše uvedený výtah při splnění následujících podmínek:
  - a) nájemce bezvýhradně souhlasí s tím, že přednostní právo na využívání výtahu mají pracovníci majitele, a dále pak osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a doprovod s dětskými kočárky
  - b) majitel má možnost dočasného omezení či přerušování užívání výtahu nájemcem

- v případě údržby, oprav, revizí nebo rekonstrukcí výtahu,
- c) dodržovat max. nosnost výtahu 2000 kg
  - d) při přepravě nákladu dbát zvýšené opatrnosti tak, aby nedošlo k poškození prahu dveří a kabiny výtahu
  - e) nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí v souvislosti s užíváním výtahu, ať už majiteli nebo třetím osobám,
  - e) jelikož při nakládce předmětného výtahu (vstup do výtahu z ulice nebo chodníku) může dojít k zablokování ulice či chodníku pro pěší, nájemce se zavazuje uhradit případné finanční sankce za výše uvedenou skutečnost v plné výši. Zároveň se zavazuje zúčastnit se případných jednání, která by vznikla z tohoto důvodu,
  - f) pro případ porušení povinností ze strany nájemce, které budou mít za následek omezení nebo přerušování provozu metra, se sjednává smluvní pokuta ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností. Sjednaná smluvní pokuta nezbujuje nájemce povinností uhradit majiteli způsobenou škodu,
  - g) kontaktní osoba ze strany nájemce pro jednání s majitelem:



### ČL. III. – CENOVÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za užívání výtahu je stanovena dohodou ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb, o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Obě strany se dohodly na smluvní ceně za užívání výtahu dle čl. I této smlouvy ve výši:  
**3 220,- Kč bez DPH** za výtah evid.č. 613-1-055  
(slovy: Třítisícdvěstědvacetkorunčeských bez DPH) měsíčně.
2. Výše smluvní ceny je dána počtem provozních hodin měsíčního užívání výtahu, tj. 5 provozních hodin. Cena za každou další, byť i započatou, **provozní hodinu** činí **644,- Kč bez DPH**. Pro vyloučení pochybností si strany upřesňují, že nájemce je povinen sjednanou cenu provozní hodiny hradit i v případě, kdy výtah z jakýchkoliv důvodů v celém rozsahu nevyužije. Majitel sníží nájemci měsíční úhradu za užívání výtahu adekvátně k počtu hodin, kdy byl výtah z technických důvodů mimo provoz, pokud tyto technické důvody nebyly způsobeny nájemcem.
3. K ceně bude připočtena DPH ve výši dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Majitel je oprávněn každoročně upravit cenu za užívání výtahu o inflaci dle indexu cen zveřejněným Českým statistickým úřadem za předcházející rok s účinností od 1. 4. příslušného kalendářního roku. Takto upravovaná cena nebude předmětem dodatků. Úprava bude nájemci písemně oznámena majitelem, přičemž bude účinná od prvního dne měsíce, v němž došlo k okolnosti, která je důvodem úpravy ceny.
5. Majitel každý měsíc vystaví a odešle nájemci, na adresu jeho sídla, pravidelně do 8. dne následujícího měsíce fakturu na částku stanovenou dle bodu 2. článku III. této smlouvy za užívání výtahu v předchozím měsíci.
6. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

7. Faktura – daňový doklad (dále jen faktura) je splatná do 14 dnů po jejím obdržení do dispozice nájemce. Nebude-li faktura doručena do 10 dnů ode dne jejího odeslání, počne běžet lhůta splatnosti 10 dnem po jejím prokazatelném odeslání.
8. Vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění a musí na ní být uvedeno číslo této smlouvy, IČO majitele a nájemce, den odeslání faktury, údaj o splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, razítko a podpis oprávněné osoby.
9. Pokud nebude mít faktura sjednané náležitosti, je nájemce oprávněn ji vrátit a nedostává se do prodlení s platbou. Účinky tohoto odstavce nenastávají, neodešle-li takovou fakturu nájemce majiteli nejpozději 10. den ode dne jejího doručení.
10. Faktura je uhrazena řádně a včas, je-li nejpozději v poslední den lhůty splatnosti částka připsána na účet majitele.
11. Pro případ pozdní úhrady faktury nájemce uhradí majiteli zákonný roční úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### ČL. IV. – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** a může být ukončena výpovědí kterékoliv ze stran bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně. V případě prodlení nájemce s platbou dle čl. III trvajícím déle než 20 kalendářních dnů je majitel oprávněn ukončit smlouvu výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.
2. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení této smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde) se budou řídit Občanským zákoníkem.
3. Pro vyloučení pochybností strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 a násl. Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
6. Strany vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto smlouvu: § 557, §1799 a § 1800 (doložky v adhezních smlouvách), Občanského zákoníku na tuto smlouvu a na veškerá práva a povinnosti stran vzniklé na základě této smlouvy.
7. Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této

smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ustanovení § 576 Občanského zákoníku.

8. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Písemný dodatek musí být opatřen datem a podpisy obou smluvních stran na téže listině. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e- mailových či jiných elektronických zpráv.
9. Majitel může namítnout neplatnost smlouvy nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení písemné formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla zveřejněna na webových stránkách [www.dpp.cz](http://www.dpp.cz), které jsou veřejně přístupné. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Nájemce dále bere na vědomí, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost je povinna na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě (včetně případných příloh, změn a dodatků) byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
11. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě obdrží majitel a dvě nájemce.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne: ..... - 1 - 12 - 2015 .....

Za majitele




**Ing. Jaroslav Duris**  
předseda představenstva  
Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost

V Praze dne: .....

Za nájemce



**Ing. Richard Kalhous**  
jednatel společnosti  
M – TRAFIK s.r.o.

  
**Bc. Magdalena Cešková**  
místopředsedkyně představenstva  
Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost

