

Nájemní smlouva
Číslo smlouvy pronajímatele: 154/61894737/2018

Středočeský kraj

IČ 70891095

DIČ: CZ 70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská ul. č. 11

zastoupený: Sportovním gymnáziem, Kladno, Plzeňská 3103

jednající: Mgr. Jiřím Stejskalem, ředitelem školy

IČ: 61894737, se sídlem: Plzeňská 3103, Kladno

bankovní spojení: 2187330227/0100

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Dance club Spirit, z.s.

se sídlem Husova 487, 27345 Hřebeč

zastoupený: paní Andreou Vohradskou, předsedkyní

IČ 04409680

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

tuto nájemní smlouvu:

I.

Pronajímatel je na základě darovací smlouvy ze dne 2.6.2006 a usnesením Zastupitelstva č. 55-20/2004/ZK z 10.6.2004, č. 29-21/2004/ZK z 10.9.2004 a č. 24-6/2005/ZK z 19.9.2005 výlučným vlastníkem budovy čj. 3103 na pozemku p.č.5860/1, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, pro obec Kladno a katastrální území Kročehlavy na listu vlastnickém č. 10001. Nájemné za pronájem nemovitostí a jejich příslušenství jsou příjmem (zdanitelným plněním) pronajímatele, který je vlastníkem pronajatých nemovitostí. Nájemce bude pronajímateli nájemné hradit prostřednictvím správce pronajatých nemovitostí.

Úhrady za poskytované služby přímo související s užíváním pronajatých nemovitostí a kompenzace spotřeby energií, médií a vodného a stočného (elektrická energie, plyn, voda), v rozsahu souvisejícím s užíváním pronajatých nemovitostí jsou příjmem (vlastním plněním) správce nemovitostí - příspěvkové organizace Sportovní gymnázium Kladno, která vykonává správu pronajatého majetku ve vlastnictví pronajímatele.

Katastrální pracoviště Kladno, pro obec Kladno a katastrální území Kročehlavy na listu vlastnickém č. 10001. Správcem tohoto majetku je Sportovní gymnázium Kladno.

II.

Pronajímatel pronajímá a podpisem této smlouvy již pronajal paní Andree Vohradské (dále jen nájemce) **tělocvičny níže uvedené**, umístěné v budově čp.3103 v Kladně o celkové výměře 165 m2, a to za účelem pořádání sportovních aktivit - roztleskávačky, a to na dobu určitou od 5.9.2018 do 30.6.2019, a to v níže uvedených termínech:

- vždy středa od 17:00 do 20:00 hod. MT
- vždy pátek od 17:00 do 19:00 hod. MT
- vždy středa od 17:00 do 19:00 hod. VT
- vždy pátek od 17:30 do 20:00 hod. VT

Současně je nájemce oprávněn užívat společné prostory budovy čp.3103 – chodby, běžecký tunel, sociální zařízení a šatny.

Malá tělocvična – účastníci této smlouvy nájemní se dohodli na nájemném ve výši Kč 97,- slovy: Devadesátšedemkorunčeských za jednu hodinu.

Nájemce dále uhradí pronajímateli poměrnou část z celkových nákladů za služby spojené s nájmem a to za elektrickou energii ve výši Kč 30,- slovy: Třicetkorunčeských za jednu hodinu a za vodu Kč 30,- slovy: Třicetkorunčeských za jednu hodinu, teplo Kč 10,- slovy: Desetkorunčeských za jednu hodinu.

Celkové nájemné činí u malé tělocvičny **Kč 167,-** slovy: Jednostošedesátkorunčeských za jednu hodinu.

Velká tělocvična: účastníci této smlouvy nájemní se dohodli na nájemném ve výši Kč 194,- slovy: jednostodevadesátčtyřikorunčeských za jednu hodinu.

Nájemce dále uhradí pronajímateli poměrnou část z celkových nákladů za služby spojené s nájmem a to za elektrickou energii ve výši Kč 60,-, slovy: Šedesátkorun českých za jednu hodinu, za vodu Kč 60,-, slovy: Šedesátkorun českých za jednu hodinu a za teplo Kč 20,-, slovy: Dvacetkorun českých za jednu hodinu.

Celkové nájemné činí tedy **Kč 334,-** slovy: Třistatřicetčtyřikoruny české za jednu hodinu.

III.

Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pronajímané stavby, a v tomto stavu ji od pronajímatele přebírá.

IV.

Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné za měsíce: září – prosinec do konce října, leden – březen do konce února, duben – červen do konce května na základně zaslaného výpočtu nájmů a to převodem na účet školy.

V.

Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud by nájemce užíval pronajatou tělocvičnu v rozporu s účelem a podmínkami, za kterých mu byla pronajata, rovněž tak, pokud nebude řádně platit dohodnuté nájemné.

VI.

Veškeré další náležitosti spojené s pronájmem věci neupravené touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou.

VII.

Tato smlouva nájemní může být měněna a doplňována toliko číslovanými písemnými dodatky. Nabývá platnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každé má platnost originálu, každý z jejich účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

IX.

Účastníci této smlouvy nájemní po jejím přečtení shodně prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle tělocvičny v budově čp. 3103 v Plzeňské ul., Kladno pronajmout pro trénink roztleskávaček, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

X.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Středočeského kraje č. ze dne, a to v souladu s ust. § 59 odst. 1 písm. 1) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Kladně, dne



pronajímatel
Středočeský kraj

V Kladně, dne



nájemce