

SMLOUVA č. 242/2018 - DTM

SMLOUVA O DÍLO
na zhotovení projektové dokumentace

„Vestavba bytů, MSSS Havlíčkova 2126/19, Boskovice“

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo smlouvy objednatele:

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“).

Objednatel: Město Boskovice,

se sídlem: Masarykovo nám. 4/2, 680 18 BOSKOVICE

zastoupené: Bc. Hanou Nedomovou, starostkou

IČ: 00279978

DIČ: CZ00279978

Telefon: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

ID dat. schránky: qmkbq7h

ve věcech technických oprávněn k jednání: [REDACTED]

a

Zhotovitel: STAPRO - Skřipský s.r.o.

Sídlo: Kpt. Jaroše 2211/37, 68001 Boskovice

Zastoupený jednatelem Ing. Petrem Skřipským

IČ: 02001152

DIČ: CZ 02001152

Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 79983

Bankovní spojení: [REDACTED]

ID dat. schránky: szog2k

Telefon: [REDACTED]

společně také dále jen „smluvní strany“ uzavřely následující smlouvu o dílo.

I.

Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace
 - 1.1. Pro územní a stavební řízení včetně cenového odhadu a vyjádření správců sítí a dotčených orgánů (dále jen PD) stavby „Vestavba bytů, MSSS Havlíčkova 2126/19, Boskovice“.
 - 1.2. Pro provedení stavby (dále jen PD) včetně naceněného rozpočtu a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb stavby „Vestavba bytů, MSSS Havlíčkova 2126/19, Boskovice“.
2. Předmětem projektové dokumentace pro územní a stavební řízení a pro provedení stavby je vestavba čtyř podkrovních bytů pro seniory. V rámci vestavby bude vybudován do ulice pultový vikýř.
3. Projektová dokumentace a vyjádření dotčených orgánů a správců sítí bude odevzdána jednak v tištěné podobě a dále uložená na digitálním nosiči ve formátu .pdf a .dwg.
4. Splněním předmětu smlouvy se rozumí:
 - předání příslušného počtu dokumentace objednavateli;
 - podepsání zápisu o předání a převzetí předmětu plnění nebo jeho ucelené části;

II.

Cena za dílo

1. Cena za provedení předmětu plnění podle čl. I včetně zaměření je: 179.080,- Kč včetně DPH.

Bod plnění	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč včetně DPH
Cena za zpracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení a cenový odhad	50.000,-	60.500,-
Cena za vyjádření správců sítí a dotčených orgánů pro územní a stavební řízení	28.000	33.880,-
Cena za zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby včetně rozpočtu a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb	70.000,-	84.700,-
Cena celkem	148.000,-	179.080,-

2. Tato cena vychází z popisu pro ocenění projektových prací dle čl. I této smlouvy.
3. Tato cena je sjednána jako cena pevná a zároveň nejvýše přípustná.

III.

Doba plnění

1. Termíny plnění

Zahájení prací:	dnem podpisu smlouvy o dílo
Předání projektové dokumentace pro územní a stavební řízení:	do 30. 10. 2018
Vyjádření správců sítí a dotčených orgánů pro územní a stavební řízení, cenový odhad:	do 17. 12. 2018
Předání projektové dokumentace pro provedení stavby:	do 28. 2. 2019
Rozpočet a soupis stavebních prací, dodávek a služeb:	do 14. 3. 2019

IV.

Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné dříve zpracované podklady, údaje, vyjádření a stanoviska (které má k dispozici), jejichž potřeba vyplývá z průběhu plnění a jež jsou pro plnění dle této smlouvy nezbytné.
2. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli všechny skutečnosti, vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu prací a které mají vliv na možnost plnění dle této smlouvy.

V.

Fakturace, platební podmínky

1. Fakturace za zpracování projektové dokumentace bude probíhat po ukončení a předání díla dle jednotlivých fází projektové dokumentace na základě dílčích faktur.
2. Úhrada bude provedena bankovním převodem oproti vystavenému daňovému dokladu- faktuře se splatností 21 dnů.
3. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné náležitosti nebo údaje. Doba splatnosti upravené faktury je 21 dní ode dne jejího opětovného doručení. V případě pochybností o okamžiku doručení faktury objednateli se má za to, že opravená faktura je doručena třetí den po datu jejího vystavení.
4. Konečná splátka za dílo bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a odešle objednateli po protokolárním předání díla. Objednatel do 14 dnů po předání díla potvrdí v protokolu o předání a převzetí díla, že dílo bylo zhotoveno bez zjevných závad.
5. Objednatel neposkytuje zálohy.
6. Povinnost objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z jeho účtu.

VI.

Odpovědnost za vady

1. Ke zpracování projektu bude zhotovitel přistupovat s odbornou péčí tak, jak je uvedeno v této smlouvě, aby bylo dosaženo výsledku požadovaného touto smlouvou.

2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo i jeho jednotlivé části budou bez vad a že je objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci stavby. Tuto odpovědnost má i v případě, že k provedení jednotlivých částí díla použije třetí osoby.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady vzniklé po předání, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na jejich nevhodnost písemně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
5. Smluvní strany dohodly pro případ vad díla, že zhotovitel je povinen vady díla bezplatně odstranit, a to do 30 dnů od uplatnění oprávněné písemné reklamace objednatelem.
6. Případnou reklamaci vad díla uplatní objednatel bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou.
7. V ostatním se smluvní vztah mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

VII.

Smluvní pokuty

1. Nesplní-li zhotovitel dílčí plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení jednotlivého samostatně fakturovaného dílčího plnění.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady do 30 dnů od oprávněné reklamace, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny vadného samostatně fakturovaného dílčího plnění za každou vadu a den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli za nedodržení termínů plateb uvedených v platebních podmínkách 0,05 % z částky, u níž došlo k překročení doby splatnosti, a to za každý den prodlení.

VIII.

Záruka

1. Záruční doba počíná běžet převzetím díla objednatelem.
2. Zhotovitel poskytne záruky na dílo po dobu 60 měsíců od předání a převzetí díla objednatelem.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele,

stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.

3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na díle po dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla.
5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
6. V dalším se odstoupení od smlouvy řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.
7. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen nahradit bezvadně zhotovenou část PD v ceně odpovídající rozsahu částečného provedení díla podle rozpočtu.

X.

Ostatní ujednání

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na stavební pozemky a do stavebních objektů za účelem plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s normami platnými ke dni podpisu smlouvy, příp. jejich novelizacemi a v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb., se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, a předpisy souvisejícími. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu projekčních činností.

XI.

Provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob.
Oprávněné osoby objednatele:
ve věcech smluvních: Bc. Hana Nedomová, starostka města
ve věcech technických: Ing. Marie Zezulová, referent odboru rozvoje města a investic
2. Zhotovitele při jednání s objednatelem jsou oprávněni zastupovat oprávněné osoby.
Oprávněné osoby zhotovitele:
ve věcech smluvních: Ing. Petr Skřípský
ve věcech technických : Ing. Petr Skřípský

XII.

Závěrečná ustanovení

- a.i.1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
- a.i.2. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění a obecně platnými právními předpisy.

- a.i.3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zhotovitel uděluje souhlas se zveřejněním díla, této smlouvy a případně dalších souvisejících informací, v souladu s povinnostmi objednatele dle výše uvedeného zákona.
- a.i.4. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jednu.
- a.i.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž dnem tohoto uveřejnění nabývá účinnosti. Město Boskovice se zavazuje, že provede uveřejnění v registru smluv dle předešlé věty.
- a.i.6. Tato smlouva byla schválena na 74 schůzi Rady města Boskovice konané dne 28.8.2018, usnesením č. 39.3.

V Boskovicích dne : 05. 09. 2018

V Boskovicích dne: 30.8.2018

Za objednatele :



Bc. Hana Nedomová, starostka



Za zhotovitele:



Ing. Petr Skřípský, STAPRO-Skřípský s.r.o.

