


**NÁJEMNÍ SMLOUVA
č. 10479/16/1/216**

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
 se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
 IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
 zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
 se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, zastoupenou
 Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
 (dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
 se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
 zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
 IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
 zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
 vložka 51
 bankovní spojení: KB Hradec Králové
 číslo účtu: 27-315020217/0100
 ID datové schránky: rkyk8m9
 E-mail: info@snhk.cz
 (dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Hradecká stezka z.s.
 se sídlem Pouchovská 270/24, 503 41 Hradec Králové
 zastoupená Ing. Jiřím Štruplem, předsedou
 IČ: 22860088; není plátce DPH

 tel.: 721 241 516
 (dále jen „nájemce“)

Preambule

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto nájemní smlouvu o nájmu:

1. Záměr statutárního města Hradec Králové pronajmout prostory, jež jsou předmětem nájmu, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města od 6.6.2016 do 22.6.2016. Pronájem předmětných prostor za podmínek stanovených v této smlouvě byl schválen Radou města Hradec Králové, usnesením č. RM/2016/877 dne 18.7.2016.
2. Jako další účastník smlouvy je uveden správce nemovitosti, který je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněn k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
 - 2.1. k uzavírání smluv na dodávky plnění spojených s nájmem prostoru s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod. (dále jen „služby“)
 - 2.2. k nákupu služeb a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.

I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor sloužící k podnikání č. 522 o celkové ploše 130,36 m², nacházející se v ulici Československé armády, objekt Gayerovy kasárna „Kavalír B“ v budově bez č.p. (WD 216) na stp.č. 291/9 v katastrálním území Hradec Králové (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“). Prostor je specifikován v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: **pro Bajkazy! HK – svépomocnou i profesionální cyklo dílnu s možností recyklace starších kol a použitých dílů, cyklistickou poradnu a infocentrum, půjčovnu kol a cyklopřívěsů, bar a kulturní scénu, zázemí pro systém komunitního městského sdílení kol.**
2. Nájemce je povinen si zajistit soulad užívání s právními předpisy dle záměru nájemce, a to na vlastní náklady. Znění tohoto článku nenahrazuje souhlas pronajímatele s provedením změny předmětu nájmu.
3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
4. Nájemce prohlašuje, že si pronajímáný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující podnikatelské činnosti, pro kterou mu je pronajímán.

II. Nájemné

1. Nájemné za užívání prostoru se stanoví dohodou ve výši 505,- Kč/m²/rok bez DPH, tj. 65 832,- Kč, slovy: šedesátpěttisíc osm set čtyřicet dva korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.
Měsíční nájemné činí 5 486,- Kč.
2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

III. Služby

1. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1.
2. Vyúčtování skutečných nákladů na služby bude nájemci předloženo vždy po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby správce vyúčtuje dle zákona č. 67/2013 Sb. pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak. V průběhu roku je pronajímatel oprávněn změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.
3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle platné legislativy
dodávku vody a odvádění odpadních vod	dle podružného měřiče
sražkovou vodu	dle pronajaté plochy
svoz odpadu	3,5% ze skutečných nákladů na objekt čp. 216

Pronajímatel si vyhrazuje právo operativně měnit výše % podílu nákladů na jednotlivé druhy služeb dle změn nastalých v objektu.

4. Smluvní strany jsou povinny provést ve stanovené lhůtě vyrovnání případných nedoplatků nebo přeplatků. Ustanovení tohoto odstavce se uplatní i v případě, že nájem skončí v průběhu kalendářního roku.

IV.

Platební podmínky a smluvní pokuta

1. Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100 nebo v hotovosti v pracovní době správce na adrese jeho sídla – ul. Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové. Při jakékoliv platbě nájemce uvede variabilní symbol 902774.
2. V případě prodloužení nájmu s úhradou plateb nájmného a služeb je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za každý den prodloužení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a v souladu s účelem této smlouvy a za podmínek uvedených v § 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.
3. Nájemce je povinen po dobu nájmu na své náklady provádět a hradit běžnou údržbu, výměnu zařizovacích předmětů a drobné opravy předmětu nájmu, jestliže náklad na jednu z těchto činností nepřesáhne částku 10 000 Kč vč. DPH. Dále je nájemce povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem pronajatého prostoru.
4. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto a jiných oprav, jinak odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly.
5. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se vstupních dveří do pronajatého prostoru včetně zasklení, a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
6. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy, změny, opravy a údržbu předmětu nájmu nad rámec běžného udržování pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Souhlas bude vydán ve formě dodatku k této nájemní smlouvě s uvedením konkrétních úprav, oprav či změn předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že tyto úpravy, opravy či změny bude nájemce provádět výhradně na vlastní náklady, nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti - takové platby a náhrady není nájemce oprávněn požadovat ani za dobu trvání nájmu, ani po skončení nájmu.
7. Nájemce je dále povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu výše sjednaného nájmného a úhrad za služby spojené s užíváním předmětu nájmu nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.

8. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, oprav či údržby včetně kontroly technického stavu zařízení, dále za účelem montáže, výměny a odečtu měřících zařízení.
9. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu takovým způsobem, aby svým jednáním neomezoval ostatní nájemce, vlastníky a pronajímatele v objektu, v němž je umístěn.
10. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou pronajímateli v souvislosti s užíváním předmětu nájmu v důsledku jeho činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců či třetích osob.
11. Likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími předpisy. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí. V případě potřeby v daných termínech vlastním nákladem zajišťuje rozборы odpadních vod, jejichž výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím správce i pronajímateli. V případě, že bude provozovatelem kanalizační sítě udělena pokuta za překročení nejvýše přípustných hodnot ukazatelů znečištění vypouštěných odpadních vod z domu, v němž se nachází předmět nájmu a znečištění bude mít prokazatelný původ v kanalizační přípojce vedoucí z pronajatých prostor, nájemce se zavazuje tuto pokutu zaplatit.
12. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu předmětu nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady. Pronajímateli prostřednictvím správce předkládá kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol, a to nejpozději do 14 dnů po jejich obdržení.
13. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu není pojištěn.

VI. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to od **1.12.2016**.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodů v šestiměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb byla doručena třetí pracovní den po odeslání.
3. V případě neplnění povinností nájemce ujednaných v této smlouvě (zejména v případě prodlení s placením nájemného a služeb po dobu delší než jeden měsíc), má pronajímatel právo ukončit nájem výpovědí v jednoměsíční výpovědní době.
4. Pronajímatel je oprávněn ukončit nájem výpovědí bez výpovědní doby v případě, že i přes písemnou výzvu pronajímatele nájemce užívá věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci. V případě, že hrozí vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby i bez písemné výzvy dle předchozí věty.
5. Porušuje-li nájemce své povinnosti zvláště závažným způsobem, čímž způsobuje pronajímateli značnou újmu, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ust. § 2312 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije, tzn. délka výpovědní doby je sjednána výslovně v této smlouvě.

VII.

Ostatní ujednání

3. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným s písemným souhlasem pronajímatele během nájmu. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci při předání předmětu nájmu potřebnou součinnost.
4. V případě, že nájemce nepředá prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
3. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami (příp. jejich zástupci), v němž bude zejména zachycen stav předmětu nájmu.
4. **Na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2016/1199, bod II. ze dne 11.10.2016 se schvaluje:**
- 1) změna v účelu užívání stavby pro vybudování šatny, zázemí pro hosty, úklidové místnosti a sociálního zařízení mužů a žen pro provoz cyklo dílny a baru za těchto podmínek:
- změna v účelu užívání stavby je přípustná jen na základě písemného souhlasu stavebního úřadu. Nájemce doloží stavebnímu úřadu odůvodnění zamýšlené změny, její rozsah a důsledky, připojí souhlas vlastníka stavby se změnou v užívání a zajistí závazná stanoviska dotčených orgánů, zvláště stanovisko památkové péče, dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Bez písemného souhlasu stavebního úřadu nebude žádosti vyhověno.
 - po vydání souhlasu se změnou v užívání stavby Stavebním úřadem nájemce provede veškeré práce na vlastní náklady, nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu nájmu – takové platby a náhrady nebude nájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu a veškeré práce budou provedeny odbornou firmou. Kde je požadována zvláštní způsobilost, budou práce provedeny pracovníky s příslušným oprávněním a kvalifikací. Na použité materiály budou předloženy prohlášení o shodě.
 - na provedené úpravy rozvodů ZTI (voda, kanalizace) bude zajištěna revize a tlaková zkouška těchto rozvodů. V případě úpravy elektrické instalace bude zajištěna revize.
 - bourací práce nebudou prováděny v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu. Veškeré odpady během provádění stavby budou neprodleně a prokazatelně likvidovány podle platných předpisů a nezávadným způsobem, při realizaci bude zajištěn průběžný úklid, v případě znečištění komunikací při dopravě bude zabezpečeno jejich okamžitá očištění.
 - v případě ukončení nájemního vztahu přenechá nájemce nebytový prostor včetně provedených úprav v provozu schopném stavu, pokud nebude s pronajímatelem dohodnuto jinak.

- dokončení stavebních úprav bude po jejich realizaci nahlášeno správci objektu, tj. SNHK a bude sjednán termín prohlídky provedených prací, nájemce předá správci kopie revizí, zkoušek a prohlášení o shodě na použité materiály.

2) Nájemné za pronájem prostoru sloužícího k podnikání č. 522 v ulici Československé armády, objekt Gayerovy kasárna „Kavalír B“ v budově bez č.p. (WD 216) na stp.č. 291/9 v katastrálním území Hradec Králové se snižuje po dobu 4 měsíců za období od 1.12.2016 do 31.3.2017 o 75% sjednané částky za předpokladu, že stavební úpravy budou dokončeny do 31.3.2017 takto:

- měsíční nájemné bez DPH po snížení 1 371,- Kč
- zálohová platba za poskytované služby 1 500,- Kč
- měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby 2 871,- Kč

VIII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech o síle originálu, vlastnoručně podepsaných zástupci smluvních stran, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
3. Tuto smlouvu je možno změnit jedině písemnými, pořadově číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Žádný z účastníků smlouvy se nemůže dovolávat pouhých ústních ujednání a dohod.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu tohoto obsahu ji podepisují.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad
příloha č. 2 - Pasport
příloha č. 3 - Situační pláněk

V Hradci Králové 30.11.2016

Pronájematel:

Nájemce:

.....
Ing. Jaros
řed

Správce:

.....
Ing. Jaroslav
ředitelka

Vyhotovila: Blanka Davidová, referentka právního úseku

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902774

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

Hradecká stezka z.s.
 Eliščíno nábřeží 304/17
 500 03 Hradec Králové
 IČ: 22860088, DIČ.:

Prostor: Hradec Králové, ČSA 216/522, smlouva: 10479/16/1/216

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	1371,00	0	0,00	1371,00
	1371,00		0,00	1371,00

Úč.období	DPH 15%	DPH 21%	Osvobozeno dla § 56	Zákl.15%	Zákl.21%	Celkem	Splatno do	Typ	Var.symb
12/2016	0,00	0,00	1371,00	0,00	0,00	1371,00	15.12.2016	měsíční	902774

DUZP je datum skutečné platby, pokud nastane dříve, nebo poslední den účetního období.

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100

Podpis :



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902774

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

Hradecká stezka z.s.
 Eliščíno nábřeží 304/17
 500 03 Hradec Králové
 IČ: 22860088, DIČ.:

Prostor: Hradec Králové, ČSA 216/522, smlouva: 10479/16/1/216

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Srážková voda	150,00	0	0,00	150,00
Studená voda	200,00	0	0,00	200,00
Teplo	1000,00	0	0,00	1000,00
Odpad	150,00	0	0,00	150,00
	1500,00		0,00	1500,00

Úč.období	DPH 15%	DPH 21%	Osvobozeno dle § 56	zákl.15%	zákl.21%	Celkem	Splatno do	Typ	Var.symb
12/2016	0,00	0,00	1500,00	0,00	0,00	1500,00	15.12.2016	měsíční	902774

DUZP je datum skutečné platby.

Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100

Podpis: 

PASPORT

nebytového prostoru

PŘÍLOHA Č. 1

ulice: ČSA bez čp. (WD 216 - Gayerova kasárna, kavalír B) stp.č. 291/9 v k.ú. Hradec Králové číslo NP 522

účel nájmu : cyklojílna a bar

adresa nájemce: Hradecká stezka z.s., Pouchovská 270/24, 503 41 Hradec Králové

č.	místnost název	výloha ano-ne	plocha v m ²		vybavenost			poznámka	vybavenost		dodávka		zdroj		měřič		fakturační	podružný	
			dle NS	změna	ÚT	ÚT ¹⁾	TUV ²⁾		SV ²⁾	NP	ano	ne	dodávky	ano	ne				
1	dílna a cyklobar	ne	74,34		96,64	3			vytápění	x		dálkové	x					x	
2	sklad		51,71		10,34		1	2	TeV	x		EO		x					
3	sociální zařízení		4,31		0,43		1	3	SV	x		centrální	x					x	
									plyn		x								
									el.energie ³⁾	x		3 x 400 V	x					x	
									výtah		x								
									zařizovací předměty										
									předmět	ks	MM	nájemce							
									WC mísa	1	x								
									umyvadla	2	x								
									výtok. ventil	2	x								
									PO elektr.	2	x								
									dřez	1	x								
									baterie EO	2	x								
									radiátor	3	x								
Součet			130,36	0,00	107,41	3	2	5											

1) počet těles

2) počet výtoků

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

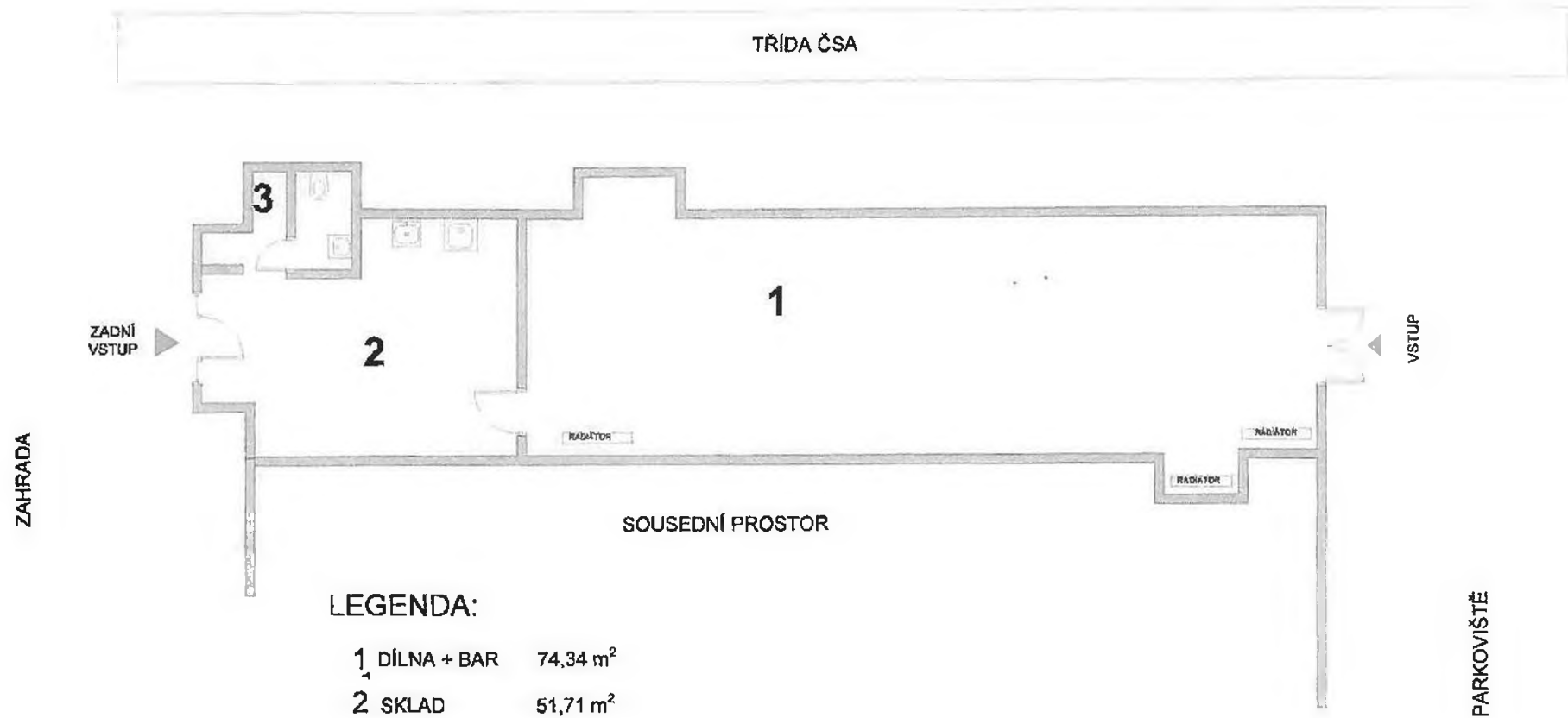
zpracováno-přeměřeno dne: 29.7.2016 zpracoval: Lukavcová Květa

úpravy provedené nájemcem :

ČSA BEZ ČP.(WD 216 – GAYEROVA KASÁRNA,KAVALÍR B) STP.Č. 291/9 , NP Č. 522, 1.N.P.

PŘÍLOHA č. 2

NÁJEMCE: Hradecká stezka z.s., Pouchovská 270/24, 503 41 Hradec Králové

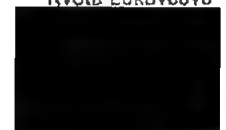


LEGENDA:

- 1 DÍLNA + BAR 74,34 m²
- 2 SKLAD 51,71 m²
- 3 SOC. ZAŘÍZENÍ 4,31 m²

PLOCHA CELKEM....130,36 m2

Květa Lukavcová



Dodatek č. 1/2018
k Nájemní smlouvě č. 10479/16/1/216
ze dne 30.11.2016

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Šprávc:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Hradecká stezka z.s.
se sídlem Pouchovská 270/24, 503 41 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jiřím Štruplem, předsedou
IČ: 22860088; není plátce DPH
tel.: 721 241 516
(dále jen „nájemce“)

Preambule

1. Nájemní smlouva o nájmu č. 10479/16/1/216 ze dne 30.11.2016 (dále jen „smlouva“) prostoru č. 522 v Hradci Králové v ulici Československé armády bez čp, Gayerovy kasárna – objekt „Kavalír B“ nacházející se na stp.č. 291/9 v katastrálním území Hradec Králové o celkové ploše 130,36 m² pro Bajkazyll HK – svépomocnou i profesionální cyklo dílnu s možností recyklace starších kol a použitých dílů, cyklistickou poradnu a infocentrum, půjčovnu kol a cyklopřívěsů, bar a kulturní scénu, zázemí pro systém komunitního městského sdílení kol se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2018/837 ze dne 17.7.2018 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 24.7.2018 do 9.8.2018) doplňuje takto:

A.

Z důvodu probíhající výstavby parkovacího domu a s tím spojených ztížených podmínek podnikání se nájemné za pronájem prostoru sloužícího k podnikání č. 522 v ulici Československé armády bez čp. v Hradci Králové, Gayerovy kasárna – objekt „Kavalír B“ na stp.č. 291/9 v katastrálním území Hradec Králové snižuje po dobu 4 měsíců o 50% s účinností od 1.9.2018 do 31.12.2018 takto:

• měsíční nájemné bez DPH po snížení	2 811,- Kč
• zálohová platba za poskytované služby	1 500,- Kč
• snížená platba nájemného bez DPH a záloh za služby	4 311,- Kč

B.

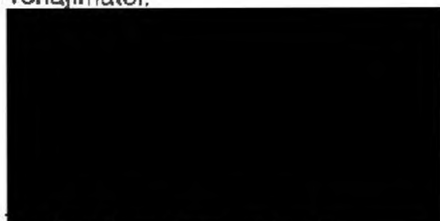
1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9; Hradecká stezka z.s., se sídlem Pouchovská 270/24 v Hradci Králové, IČ: 22860088
 - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva o nájmu v ulici Československé armády bez čp. v Hradci Králové, Gayerovy kasárna – objekt „Kavalír B“ na stp.č. 291/9 v katastrálním území Hradec Králové
 - cena 403 996,- Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.
Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 22.2.2018, a to za měsíce září až prosinec roku 2018.
8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 27.8.2018

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:

5 - 09. 2018



Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902774

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

Hradecká stezka z.s.
 Pouchovská 270/24
 503 41 Hradec Králové
 IČO: 22860088 DIČ:

Prostor: Hradec Králové, ČSA 216 /522

Číslo smlouvy: 10479/16/1/216

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	2 811,00	0	0,00	2 811,00
	2 811,00		0,00	2 811,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.09.2018	0,00	0,00	2 811,00	0,00	0,00	2 811,00	15.09.2018	měsíční	902774
15.10.2018	0,00	0,00	2 811,00	0,00	0,00	2 811,00	15.10.2018	měsíční	902774
15.11.2018	0,00	0,00	2 811,00	0,00	0,00	2 811,00	15.11.2018	měsíční	902774
15.12.2018	0,00	0,00	2 811,00	0,00	0,00	2 811,00	15.12.2018	měsíční	902774

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko

Podpis:

