

Dodatek č. 1 NPÚ 450/70058/2018

ke Smlouvě o dílo

číslo objednatele: NPÚ-450/56330/2017

číslo zhotovitele: 14/07/2017

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**
IČ: 75032333 DIČ: CZ75032333
se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana
jednající generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou
kteřou zastupuje:
Územní památková správa v Kroměříži
se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž
jednající ředitelem Ing. Petrem Šubíkem
zástupce pro věcná jednání: **Bc. Radim Štěpán, kastelán SZ Kunštát**
zástupce pro věci technické: **Mgr. Miroslav Lanc, investiční technik**
Bankovní spojení: [REDAKCE], č. účtu [REDAKCE] (pro účely dotace)
Bankovní spojení: [REDAKCE], č. účtu [REDAKCE] (pro ostatní platby)
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel: **Zamazal ml. & spol., s. r. o.**
se sídlem Kohoutova 34, 613 00 Brno
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C,
vložka 15718
IČ: 60712384, DIČ: CZ 60712384
Zastoupena [REDAKCE]
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

II.

Předmět dodatku

- 2.1 Smluvní strany konstatují, že uzavřely dne 31. 7. 2017 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je vytvoření díla „SZ Kunštát – zajištění narušené statiky zemního valu, obnova opěrného zdiva, sklepní ve svahu a objektu poustevny“.
- 2.2 V průběhu stavebních prací bylo zjištěno, že:

a) Po postavení lešení a po podrobném průzkumu stavu opěrného zdiva valu bylo zjištěno, že jsou spáry mezi jednotlivými kameny ve velmi špatném stavu, jsou plné hlíny, náletů a malta v nich je zcela zvětralá. Zvětralou maltu je potřeba ze spár vysekat a zeď je potřeba očistit tlakovým vzduchem. Projekt nemohl s touto skutečností počítat, poškození nebylo možné bez postavení lešení odhalit.

b) Při bouracích pracích poškozeného zdiva určeného ke kompletnímu přezdění dle dokumentace (v místě u cesty do dolního zámku, v PD 1. část) byla objevena část starší opěrné kamenné zdi. Po jejím odkrytí, očištění a zhodnocení bylo objednatelem a orgány památkové péče rozhodnuto, že bude zachována. Ze statického hlediska je zcela v pořádku a nese značnou část tíhy valu. Projektant následně připravil změnu projektu č. 160718.

c) V průběhu stavebních prací na objektu poustevny zhotovitel zjistil, že původní podlaha je níž, než předpokládal projektant v PD. Vnitřní prostor poustevny byl zavalen sutí ale také zeminou ze svahu, která musí být vyklizena a vyvezena na skládku.

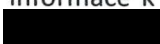
Tyto skutečnosti byly zaznamenány v zápisech z kontrolních dnů (zápis č. 10, příloha č. 1 a č. 12, příloha č. 2) a dále zaneseny do projektu Ing. R. Veselým (příloha č. 3).

S těmito pracemi se v projektu nepočítalo, jejich rozsah nebylo možné bez započítání samotných stavebních prací odhadnout. Bez provedení těchto prací hrozí zmaření díla.

- 2.3 Zhotovitel předložil dne 17. 8. 2018 objednateli cenovou nabídku na změnu díla. **Cena víceprací po odečtení méněprací je vyčíslena na částku 200.741,92 Kč bez DPH, tj. 242.897,72 Kč s DPH ke dni podpisu tohoto dodatku.**
- 2.4 Předmětné vícepráce nejsou ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., § 222 odst. 6 podstatnou změnou smlouvy. Objednatel nemohl předvídat hluboké poškození výplní spár a rovněž nemohl vědět o starší zdi v severní části valu, skutečný stav byl odhalen až v průběhu stavebních prací. Hodnota změny stavebních prací veřejné zakázky je (tj. více práce – méněpráce ve výši 200.741,92 Kč bez DPH) 6,43 %. Celkový cenový nárůst související s výše uvedenou změnou tedy nepřesáhne 30% původní hodnoty závazku.
- 2.5 Smluvní strany konstatují, že konečná celková cena díla bude po zahrnutí víceprací dle tohoto dodatku zvýšena na částku **3.322.922,92 Kč bez DPH, tj. 4.020.736,72 Kč s DPH.**

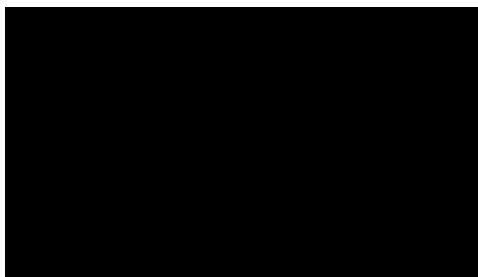
III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
- 3.2 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je Objednatel osobou povinnou k uveřejňování a zavazuje se jej zveřejnit v registru smluv.
- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že tento je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ho neuzavřely v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.
- 3.4 Ostatní ujednání původní Smlouvy a tímto dodatkem č. 1 nedotčené zůstávají v platnosti beze změn.
- 3.5 Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách  v sekci „Ochrana osobních údajů“.

V Kroměříži dne *6.9.2018*

Za objednatele:



V Brně dne *5.9.2018*

Za zhotovitele:

