# smlouvA o dílo č. 08/08/2018

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

# I. Smluvní strany:

**Objednatel : SOŠ DCR Krnov, příspěvková organizace**

Adresa : Revoluční 92, 794 01 Krnov

IČ : 14450909

Zastoupený : Mgr. Zdeněk Klein - ředitel školy

Tel./fax : 554 613 075

e-mail : sos@sos.dcr.cz

**Zhotovitel : AF Stav Krnov s.r.o.**

Adresa : Čsl. armády 835/36, 794 01 Krnov

IČ : 05091632

DIČ : CZ05091632

Bankovní spojení : KB, a. s., pobočka Krnov

Číslo účtu : 865380410257/0100

Zastoupený : **Bc. Aleš Fousek, Tomáš Fousek**

Tel. :+420 554 613 180, 724 783 202

E-mail : afstav@email.cz

**Oprávnění k jednání ve věcech smluvních, realizace a předání díla:**

**Bc. Aleš Fousek tel.č.: 777 786 685**

**Tomáš Fousek tel.č.: 724 783 222**

**Oprávnění k jednání ve věcech realizace a předání díla:**

Ing. Petr Čevela tel.č.: 777 555 354

Aleš Fousek tel.č.: 777 555 232

Bc. Aleš Fousek tel.č.: 777 786 685

Tomáš Fousek tel.č.: 724 783 222

Ing. Antonín Hamerník tel.č.: 702 050 312

Pavlína Čandasová tel.č.: 724 783 200

Ing. Vladimír Res tel.č.: 724 783 202

# II. Výchozí podklady a údaje

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídkový rozpočet.

# III . Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace díla:

***„Zapravení drážek při výměně elektroinstalace osvětlení učeben SŠDaCR Krnov“***

**Místo plnění: Revoluční ul. 92, 794 01 Krnov**

1. Dílo bude provedeno dle položkového rozpočtu, který je nezbytnou přílohou smlouvy o dílo.

3. Objednatel se zavazuje dílo provedené dle čl. III. č.1 bez vad a nedodělků bránících v užívání převzít a zaplatit.

4. Dojde-li v průběhu díla ke změně oproti cenové nabídky nebo je-li třeba provést nepředvídané práce (tj. zejména práce, které budou prováděny na základě písemného požadavku objednatele, které nebyly součástí, nebo práce vyvolané změnou odsouhlaseného technického a projektového řešení popř. jinými okolnostmi, které nevznikly z důvodu na straně zhotovitele), zavazují se účastníci dohodnout a uzavřít písemný dodatek k této smlouvě, jimž budou upravena jednotlivá ustanovení smlouvy přiměřeně nově vzniklým skutečnostem, a to nejpozději do l0-ti dnů od vzniku těchto skutečností. Tyto skutečnosti budou zapisovány do stavebního deníku a návrh na uzavření dodatku předloží zhotovitel. Zhotovitel je oprávněn provést tyto práce nad rámec této smlouvy o dílo, až po zápisu do stavebního deníku a dodatečnému uzavření písemného dodatku smlouvy , a to do 10.dnů od provedení zápisu požadavků objednatele do SD.

5.Zhotovitel prohlašuje, že provede stavební dílo v souladu s vydaným stavebním povolením, pokud je vydáno a územním rozhodnutím, s jejich podmínkami a souhrnem vlastností provedeného díla budou dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. bezpečnosti, udržovatelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí, atd., dle platných norem ČSN, vyhlášek a zákonů ČR včetně předpisů BOZP, PO, ochrany životního prostředí a příslušných technologických předpisů vztahujících se k předmětu díla, které se pro obě smluvní strany stanovují jako závazné.

6. Materiál použitý na zhotovení díla bude splňovat technické ukazatele jakosti I. stupně kvality, doložitelné příslušnými certifikáty a doklady o shodě.

7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní nebezpečí.

8. Objednatel nabývá vlastnického práva ke zhotovovanému předmětu postupně tak, jak je dílo dokončováno. Nebezpečí škod na zhotovovaném předmětu přechází na objednatele po podpisu protokolu o předání a převzetí dokončené stavby nebo její části.

# IV. Termín plnění

Zahájení stavby **:** 17.7.2018

Ukončení stavby  **:** 25.8.2018

V případě že objednatel neposkytl součinnost se termín předání o danou prodlevu prodlužuje.

Stavba bude ukončena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním poslední části díla. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, že dílo přejímá. Termínem dokončení stavby je datum předání díla bez vad a nedodělků bránících v užívání.

Zhotovitel není v prodlení s předáním díla a termín ukončení stavby a předání díla se prodlužuje:

* o dobu prodlení s předáním staveniště objednatelem
* o dobu, po kterou nesplní objednatel svou součinnost nebo neplní svou povinnost potřebnou k provedení díla, např. v případě bezdůvodného nepřevzetí díla nebo jeho části
* o dobu, po kterou budou prováděny práce, které nejsou součásti položkového rozpočtu vypracovaného objednatelem, nebo práce vyvolané kolizí s cenovou nabídkou nebo práce, které nejsou součásti cenové nabídky.
* o dobu, kdy nemohou být prováděny práce dle smlouvy v případě nepříznivých klimatických
* podmínek (nesjízdnost místních komunikací, vítr, déšť ).

Důvod a doba, o kterou by se prodloužil termín ukončení výstavby a předání díla musí být zaznamenán zápisem do stavebního deníku. V případě prodloužení termínu předání díla, zavazují se smluvní strany po vzájemném odsouhlasení uzavřít dodatek k této SOD, kterým bude sjednán nový termín ukončení výstavby a předání díla v souladu s výše uvedenými případy a dobou jejich trvání.

Na výše uvedené případy nesplnění termínu předání díla se nevztahuje sjednaná smluvní pokuta dle čl. VII./2 této smlouvy.

# V. Cena díla

**Cena díla bez DPH : 75.649,05 Kč**

**DPH 21 % : 15.886,30 Kč**

**Cena celkem s DPH 21 % : 91.535,35 Kč**

*( Daň z přidané hodnoty DPH bude účtováno dle platné legislativy pro daný rok )*

**VI. Fakturace, placení**

1. Fakturace a placení bude prováděno 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Fakturace bude prováděna na základě zjišťovacího protokolu a to do 5-ti dnů následujícího měsíce.
2. Výši fakturace s vazbou na množství provedené práce odsouhlasí technický dozor stavby určený objednatelem.

Splatnost faktur bude 14 dnů od jejich doručení objednateli.

Smluvní strany se dohodly:

* 1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za dílo ve výši dohodnuté v čl.V této smlouvy na podkladě vystavené a doručené faktury objednateli. Právo na vystavení konečné faktury vzniká dnem předání a převzetí hotového díla, v případě vad a nedodělků bránících řádnému užívání se konečná faktura vystaví po jejich odstranění.

O předání a převzetí se sepíše zápis, který podepíší obě smluvní strany.

* 1. Při konečné fakturaci ceny díla zhotovitel odečte dílčí uhrazené faktury. Konečná faktura bude vystavena do 7 dnů od sepsání zápisu o předání a převzetí díla. Konečná faktura bude splatná do 14 dnů od doručení objednateli.
* fakturace víceprací bude prováděna měsíčně nebo za ucelené části prací po jejich realizaci. Vícepráce budou uváděny na samostatných soupisových listech, které budou přílohou faktury a to na základě odsouhlasení víceprací ve stavebním deníku.
* faktura nebo dílčí faktura za tyto práce bude uhrazena ve lhůtě dle této smlouvy.
  1. objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.

1. Fakturace, splatnosti :

* Pro provedené vzájemně odsouhlasené vícepráce, jejichž položky jsou obsaženy v položkovém nabídkovém rozpočtu zhotovitele, budou použity jednotkové ceny z tohoto rozpočtu zhotovitele, pouze u případných víceprací neobsažených v položkovém nabídkovém rozpočtu zhotovitele - zhotovitel ocení tyto vícepráce maximálně v úrovni platných směrných cen dle ceníků RTS.K těmto cenám budou rozpočtovány VRN ve výši VRN nabídkové ceny zhotovitele. Případné méněpráce budou odečteny v cenách dle nabídkového rozpočtu, k těmto cenám budou připočteny VRN . Faktura nebo dílčí faktura za tyto práce bude uhrazena ve lhůtě splatnosti dle této smlouvy.
* Je-li objednatel v prodlení se zaplacením faktury, má zhotovitel právo požadovat po objednateli smluvní pokutu 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

# VII. Záruka, odpovědnost za vady, sankce za nedodržení termínu

1. Zhotovitel poskytne na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců s výjimkou dodávek, které zajišťuje objednatel, materiálů a technologií, které mají zkrácenou zaruč. dobu na 24 měsíců nebo dle záruky udávané výrobcem.

Záruční doba počíná běžet dnem podepsání zápisu o předání a převzetí díla zhotovitelem a objednatelem.

Záruční doba se zkracuje o dobu, po kterou objednatel neoprávněně odmítl převzít dílo.

Zhotovitel ručí v průběhu záruky za vlastnosti obvyklé, stanovené techn. normami a bezplatně odstraní veškeré závady a poškození vzniklé vadou materiálu, vadou montáží za předpokladu, že ze strany objednatele (provozovatele) jsou dodrženy stanovené podmínky dodavatelem technologie, doporučení souvisejících a navazujících norem a provozních řádů. Záruka se nevztahuje na věci běžné spotřeby, kde platí běžné záruční lhůty pro spotřební zboží, na poruchy způsobené neodborným zacházením nebo nedbalým zacházením s realizovaným dílem.

Zhotovitel je povinen nejpozději do15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či ne. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí zhotovitel písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y), pokud se s objednatelem nedohodnou jinak.

V záruční lhůtě je zhotovitel povinen na základě písemné reklamace objednatele na vady bránící užívání započít s odstraňováním do 7 pracovního dne (pokud se strany nedohodnou jinak) a uhradit nebo odstranit případné prokazatelné škody vzniklé v souvislosti s odstraňováním závad.

Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady ( havárie ) po obdržení reklamace nejpozději však do 72 hodin.

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením stavby ve sjednaném termínu, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení.
2. Vyklizení staveniště provede zhotovitel do 3 dnů po předání díla. Za nedodržení této lhůty zaplatí zhotovitel smluvní pokutu 300 Kč za každý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje provést všechny práce v kvalitě dle doporučených ČSN.

# VIII. Zmocnění

1. Zhotovitel zmocňuje ve věcech organizace stavby, fakturace a předání díla:

Ing. Petr Čevela tel.č.: 777 555 354

Aleš Fousek tel.č.: 777 555 232

Tomáš Fousek tel.č.: 724 783 222

Bc. Aleš Fousek tel.č.: 777 786 685

Ing. Antonín Hamerník tel.č.: 702 050 312

Pavlína Čandasová tel.č.: 724 783 200

Ing. Vladimír Res tel.č.: 724 783 202

# S tím, že v průběhu stavby může zhotovitel doplnit dalšího technika formou písemného dodatku.

# IX. Předání staveniště

1. Před zahájením díla je objednatel povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou

část), do 5 dnů od podpisu smlouvy, o čemž bude proveden zápis ve dvou vyhotoveních

s určením 1x pro každou smluvní stranu. Datum sepsání zápisu je datem zahájení termínu

prací dle bodu IV. SOD, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak

**X. Další ujednání**

1. Převzetím staveniště zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a za dodržování příslušných protipožárních opatření.
2. Převzetím staveniště zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů v souladu s TKP Pozemních komunikací a platných ČSN, vyhláškami a zákony České republiky včetně předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a za dodržování příslušných protipožárních opatření.
3. Na stavbě budou svolávány dle dohody pravidelné kontrolní dny za účastí pracovníka pověřeného vedením stavby a technického dozoru investora, určeného objednatelem, s provedením zápisu do SD .
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou následnými pracemi zakryty. Výzva bude provedena zhotovitelem nejpozději 3 pracovní dny předem, telefonicky a zápisem ve stavebním deníku, pokud se objednatel ve stanovené lhůtě nedostaví k prověření prací, má se za to, že s provedením Zhotovitel přizve k přejímacímu řízení ty poddodavatele, jejíž účast je nutná k řádnému odevzdání a převzetí díla nebo jeho části.
5. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 21 dnů ode dne předání a převzetí díla.
7. Neodstraní-li zhotovitel nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 300,- Kč za každý den prodlení.
8. Zhotovitel je povinen připravit k přejímce tyto doklady v případě, že je bude zhotovitel požadovat:
   * atesty, zápisy a osvědčení o provedení všech předepsaných a dohodnutých zkoušek, zkouška zhutnění (proti úhradě jako vícepráce-cena dle skutečnosti);
   * záruční listy, pasporty a návody k obsluze apod.;
9. Dohodnutý rozsah prací se odevzdává jednorázově pokud není stanoveno jinak.

O odevzdání a převzetí se pořídí zápis. V případě, že objednatel převezme od zhotovitele

dodávku s drobnými vadami a nedodělky, uvede tyto v zápise o odevzdání a převzetí.

10. Případné změny proti předané projektové dokumentaci musí být odsouhlaseny a písemně potvrzeny oběma smluvními stranami před provedením změny.

11. Zhotovitel zajistí pojištění objektu odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem

třetí osobě po celou dobu provádění stavby do výše 10 mil. Kč.

12. Vyšší moc

* pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy,
* jestliže se splnění této smlouvy stane nemožné do 5 měsíců od vyskytnutí se vyšší moci, strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění,
* jestliže nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

13. Dodatky této smlouvy budou vyhotovovány pouze formou písemnou.

14. Smluvní strany se dohodly na vyhotovení smlouvy ve 2 vyhotoveních, z nichž každá je originálem. Objednatel obdrží 1 a zhotovitel 1 vyhotovení.

15. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho ji podepisují.

V Krnově dne: 16.7.2018

…………………………………… …………………………………………..

***Bc. Aleš Fousek, Tomáš Fousek***

*jednatelé firmy AF Stav Krnov s.r.o.*

objednatel zhotovitel