

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Tř. Kosmonautů 989/8, Olomouc, PSČ 772 00

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma : AGRAS Želatovice, a.s.
sídlo : Želatovice 203, PSČ 751 16
IČ : 253 60 663

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1447

zástupce : [REDAKCE], **předseda představenstva**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 37N14/52

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj Katastrálního pracoviště Přerov.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Část předmětu nájmu do této nájemní smlouvy přešla z nájemní smlouvy č. 37N08/52, pozemek p.č. 106/19 KN v k.ú. Kozlovice u Přerova z ukončené nájemní smlouvy č. 40N10/52. Nově se zařazuje pozemek p.č. 292/64 KN v k.ú. Želatovice, zastavěný stavbou ve vlastnictví nájemce, dosud nepronajatý.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.9.2014** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **17.470,- Kč** (slovy: sedmnácttisícčtyřístasedmdesát korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **90018-3723001/0710**, variabilní symbol **3711452**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2014 včetně činí **1.436,- Kč** (slovy: jedentisícčtyřístatřicetšest korun českých) a bude uhrazeno 1. 10. 2014.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 3711452.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

31 -07- 2014

V Olomouci dne

Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
propachtovatel

AGRAS Želatovice, a.s.
předseda představenstva
pachtýř

.....
Za správnost:

Příloha k nájemní smlouvě č. 37N14/52

AGRAS Želatovice, a.s.

Variabilní symbol: 3711452

Uzavřeno:

Roční nájem:

Želatovice 203

Datum tisku: 11.7.2014

Účinná od:

17 470 Kč

Želatovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Kozlovice u Přerova										
	106	19	0	2	14	10 002	1 000 000	6 698	1,0	6 698,00
								6 698		6 698,00
Pavlovice u Přerova										
	180	45	0	2	14	10 002	1 000 000	880	1,0	880,00
	180	46	0	2	14	10 002	1 000 000	215	1,0	215,00
	187	12	0	2	14	10 002	1 000 000	74	1,0	74,00
	193	4	0	1	13	10 002	2 000 000	532	1,0	1 064,00
	195	8	0	1	13	10 002	2 000 000	862	1,0	1 724,00
	195	10	0	1	13	10 002	2 000 000	515	1,0	1 030,00
	232	6	0	2	14	10 002	1 000 000	463	1,0	463,00
	341	4	0	1	13	10 002	2 000 000	238	1,0	476,00
								3 779		5 926,00
Želatovice										
	218	0	0	2	5	10 002	1 000 000	186	1,0	186,00
	292	2	0	2	14	10 002	1 000 000	83	1,0	83,00
	292	4	0	2	14	10 002	1 000 000	11	1,0	11,00
	292	6	0	2	14	10 002	1 000 000	31	1,0	31,00
	292	16	0	2	14	10 002	1 000 000	381	1,0	381,00
	292	17	0	2	14	10 002	1 000 000	933	1,0	933,00
	292	50	0	2	14	10 002	1 000 000	22	1,0	22,00
	292	57	0	2	14	10 002	1 000 000	443	1,0	443,00
	292	64	0	2	13	10 002	2 000 000	11	1,0	22,00
	1 091	1	0	2	14	10 002	1 000 000	1 098	1,0	1 098,00
	1 091	2	0	2	14	10 002	1 000 000	516	1,0	516,00
	1 091	3	0	2	13	10 002	2 000 000	560	1,0	1 120,00
								4 275		4 846,00
CELKEM:							14 752	17 470 Kč		

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

astoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Tř. Kosmonautů 989/8, Olomouc, PSČ 772 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma : AGRAS Želatovice, a.s.
sídlo : Želatovice 203, PSČ 751 16
IČO : 253 60 663

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1447

zástupce : [redacted] předseda představenstva

(dále jen "uživatel")

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci
č. 37N14/52**

Čl. I

Uživatel nemovité věci ve vlastnictví státu, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj Katastrálního pracoviště Přerov

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra v m ²	Druh pozemku
Želatovice	Želatovice	KN	292/64	11	Zast.pl.

se zavazuje za její užívání od 27.8.2013 do 31.8.2014 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovité věci specifikované v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí 22,- Kč.

Celková úhrada od 27.8.2013 do 31.8.2014 (370 dní) tedy činí 22,- Kč
(slovy: dvacet dva korun českých).

Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 90018-3723001/0710, variabilní symbol 3711452, do 1.9.2014.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

Čl. IV

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a druhý je určen pro Státní pozemkový úřad.

Čl. V

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. VI

Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 31-07-2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
tř. Kosmonautů 989/8
772 00 Olomouc

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

.....
Za správnost:

.....
AGRAS Želatovice, a.s.
předseda představenstva
uživatel

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 37N14/52

Smluvní strany

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma : AGRAS Želatovice, a.s.
sídlo : Želatovice 203, PSČ 751 16
IČ : 253 60 663

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1447

zástupce : [REDAKCE] **předseda představenstva**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 37N14/52, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 37N14/52 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 17.470,- Kč (slovy: sedmnácttisícčtyřístasedmdesát Kč).

2. **Smluvní strany se dohodly na tom, že roční nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na částku 10.772,- Kč (slovy: desettisícsemdsetšedesát dva Kč) – výpočet viz příloha č. 1.**

Dne 22.9.2014 jste na základě kupní smlouvy č. 1014931452 nabyli vlastnické právo k nemovitosti p.č. 106/19 KN v k.ú. Kozlovice u Přerova, obec Přerov.

Státní pozemkový úřad za výše uvedený pozemek neoprávněně inkasoval nájemné za období od 22.9.2014 do 30.9.2014 ve výši 165,- Kč. Totot neoprávněně inkasované nájemné bude nájemci odečteno od splátky nájemného k 1.10.2015.

K 1.10.2015 činí předpis nájemného 10.772,- Kč, po odečtení neoprávněně inkasovaného nájemného ve výši 165,- Kč je nájemce povinen k 1.10.2015 zaplatit částku 10.607,- Kč (slovy: desettisícšestsetsetm korun českých) převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky,

číslo účtu : 90018-3723001/0710

variabilní symbol : 3711452

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 25 -09- 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
pronajímatele

.....
AGRAS Zelatovice a.s.
.....
předseda představenstva
nájemce

.....
Za správnost:

Příloha k nájemní smlouvě č. 37N14/52

AGRAS Želatovice,a.s.

Variabilní symbol: 3711452

Uzavřeno: 31.7.2014

Roční nájem:

Želatovice 203

Datum tisku: 15.9.2015

Účinná od: 1.9.2014

17 470 Kč

Želatovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Pavlovice u Přerova										
	180	45	0	2	14	10 002	1 000 000	880	1,0	880,00
	180	46	0	2	14	10 002	1 000 000	215	1,0	215,00
	187	12	0	2	14	10 002	1 000 000	74	1,0	74,00
	193	4	0	1	13	10 002	2 000 000	532	1,0	1 064,00
	195	8	0	1	13	10 002	2 000 000	862	1,0	1 724,00
	195	10	0	1	13	10 002	2 000 000	515	1,0	1 030,00
	232	6	0	2	14	10 002	1 000 000	463	1,0	463,00
	341	4	0	1	13	10 002	2 000 000	238	1,0	476,00
								3 779		5 926,00
Želatovice										
	218	0	0	2	5	10 002	1 000 000	186	1,0	186,00
	292	2	0	2	14	10 002	1 000 000	83	1,0	83,00
	292	4	0	2	14	10 002	1 000 000	11	1,0	11,00
	292	6	0	2	14	10 002	1 000 000	31	1,0	31,00
	292	16	0	2	14	10 002	1 000 000	381	1,0	381,00
	292	17	0	2	14	10 002	1 000 000	933	1,0	933,00
	292	50	0	2	14	10 002	1 000 000	22	1,0	22,00
	292	57	0	2	14	10 002	1 000 000	443	1,0	443,00
	292	64	0	2	13	10 002	2 000 000	11	1,0	22,00
	1 091	1	0	2	14	10 002	1 000 000	1 098	1,0	1 098,00
	1 091	2	0	2	14	10 002	1 000 000	516	1,0	516,00
	1 091	3	0	2	13	10 002	2 000 000	560	1,0	1 120,00
								4 275		4 846,00
<u>CELKEM:</u>								<u>8 054</u>		<u>10 772 Kč</u>