

SMLOUVA O DÍLO

č.

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů,

mezi těmito smluvními stranami:

- 1. Objednatel:** **Město Benešov**
se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
zastoupený: Ing. Petrem Hostkem, MBA, starostou města
IČ: 00231401
DIČ: CZ00231401
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 320035309/0800
(dále jen "objednatel")

a

- 2. Zhotovitel:** **Výtahy Vaněrka s.r.o.**
se sídlem: U hrádku 2960, 415 00 Teplice
zastoupený: Ing. Miloslav Vaněrka, jednatel společnosti
IČ: 25479296
DIČ: CZ25479296
Bankovní spojení: KB Teplice
číslo účtu: 27- 7464190297/0100
(dále jen "zhotovitel")

takto:

I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo (dále též jen "smlouva") je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky realizovaného dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen "zákon"), s názvem "**Rekonstrukce výtahů – Na Bezděkově 2001 – 2004, Benešov**" (dále jen "veřejná zakázka").
2. Dílo bude realizováno v souladu se zadávacími podmínkami objednatele stanovenými v rámci souvisejícího zadávacího řízení veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele podanou v tomto zadávacím řízení (dále jen „nabídka zhotovitele“).
3. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je na základě příslušného živnostenského oprávnění oprávněn vykonávat činnost směřující k provedení díla dle této smlouvy, že disponuje všemi právními, technickými i personálními předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi všech předpisů včetně znalostí ČSN, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, a že je tak schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy, že se seznámil se zadávací dokumentací objednatele v souvisejícím zadávacím řízení veřejné zakázky a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné a dostatečné pro řádné plnění předmětu smlouvy, a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy odborně provést v požadovaném rozsahu a za cenu uvedenou v nabídce zhotovitele. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.

případných klimatických a jiných jevů, při jejichž vzniku a trvání není z důvodu dodržení technologických postupů nebo bezpečnosti práce, ochrany života, zdraví a majetku možné soustavné provádění prací, upraví se doba plnění o dobu jejich trvání. Údaj o této skutečnosti bude zhotovitelem zapsán ve stavebním deníku, jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí nezávislou osobou a o případné změně termínu bude sepsán dodatek smlouvy. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele ležící na straně objednatele.

5. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně **5 pracovních dnů před zahájením přejímky**. Předání a převzetí díla musí **předcházet uvedení díla (tj. všech 4 výtahů) do provozu**. O předání a převzetí dokončeného a bezvadného díla bude oběma smluvními stranami sepsán **písemný protokol. Stejný postup bude uplatněn i při předání a převzetí dílčí části díla tj. každého jednotlivého výtahu**.
6. Místem plnění je budova č. p. 2001, která je na pozemku par. č. 70/1, č. p. 2002, pozemek par. č. 70/2, budova č.p. 2003, pozemek par. č. 665/47 a č. p. 2004, pozemek par. č. 665/48, vše v ulici Na Bezděkově , Benešov.

IV.

Cena díla

1. Cena díla sjednaná smluvními stranami činí:

	cena v Kč		
	bez DPH	výše DPH	včetně DPH
Na Bezděkově čp. 2001 - dodávka výtahu vč. demontážních, montážních a stavebních prací, uvedení do provozu	821 000,-	123 150,-	944 150,-
Na Bezděkově čp. 2002 - dodávka výtahu vč. demontážních, montážních a stavebních prací, uvedení do provozu	821 000,-	123 150,-	944 150,-
Na Bezděkově čp. 2003 - dodávka výtahu vč. demontážních, montážních a stavebních prací, uvedení do provozu	821 000,-	123 150,-	944 150,-
Na Bezděkově čp. 2004 - dodávka výtahu vč. demontážních, montážních a stavebních prací, uvedení do provozu	821 000,-	123 150,-	944 150,-
servisní činnost kompletního díla (všech 4 výtahů) po dobu 5 let	216 000,-	32 400,-	248 400,-
Cena díla celkem	3.500 000,-	525 000,-	4.025 000,-

2. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou za splnění díla dle této smlouvy a obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádné realizaci díla dle zadávacích podmínek veřejné zakázky, zejména dle technických podmínek v příloze smlouvy.
3. Cena díla zahrnuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je potřeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla pro rozsah díla dle čl. II této smlouvy včetně nákladů na ubytování, stravné a dopravu pracovníků apod. Součástí celkové ceny díla jsou i práce a dodávky, které v technických podmínkách nebo popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem vědět měl nebo vědět mohl.
4. Cena díla nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnoty kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cenu díla je možné změnit v případě změn sazby daně z přidané hodnoty.

a nedodělků stanovených protokolem o předání a převzetí díla. Tato pozastávka bude uvolněna po jejich řádném a úplném odstranění a to do 14 dnů ode, kdy tuto skutečnost objednatel potvrdí podepsáním „Zápisu o odstranění vad a nedodělků“.

8. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že zbylých 5 % z ceny díla bude objednatelem zadrženo jako záruční pozastávka s tím, že celých 5 % z této ceny díla může být objednatelem zadrženo po dobu záruky na celé dílo. Záruční pozastávka slouží ke krytí nákladů oprav vad díla v záruční době, nebudou-li v řádném termínu odstraněny zhotovitelem.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelem řádně reklamovaných vad.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
5. Záruční doba je **60 měsíců** na celé dílo tj. na provedené stavební práce a materiál (mimo práce a materiály dodané objednatelem). Na dodávku jednotlivých výrobků, na něž výrobce těchto výrobků vystavuje samostatný záruční list, se pak sjednává záruční doba v délce lhůty poskytnuté výrobcem.
6. Výpadek funkčnosti výtahu je posuzován jako závada vyžadující neprodlený zásah. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit havarijní službu s nástupem na opravu a zprovoznění výtahu – v pracovní dny do 4 hodin od nahlášení v pracovní době od 7:00 do 16.00 hod a o víkendu a svátcích do 6-ti hodin od nahlášení v době od 9:00 do 16:00 hod, a to na telefonní kontakt servisního technika uvedený v kabině výtahu.
7. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednávají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna a výtah zprovozněn nejpozději do 24 hodin od zahájení prací.
8. Výpadek funkčnosti výtahu spojený s uvězněním cestujících ve výtahu je považováno za havárii vyžadující neprodlený zásah. Zhotovitel se zavazuje v souladu s ČSN 27 4002 zabezpečit havarijní službu po dobu 24 hodin pro zajištění vyproštění osob do 60 minut od nahlášení.
9. Po předání dokončeného díla objednateli bude opravy, údržba a servis provádět na své náklady zhotovitel nebo na náklady zhotovitele organizace, se kterou si zhotovitel smluvně zajistí, v souladu s normou a předpisy, v rozsahu provádění:
 - odborných prohlídek a zkoušek (1x za 4 měsíce, případně odborné zkoušky každé 3 roky,....)
 - provozních prohlídek (1x za 14 dní)
 - činnosti dozorce - čištění, mazání a seřizování podle předpisu výrobce výtahu nebo komponentu
 - nepřetržitá pohotovost k vyproštění osob a nákladů z porouchaného výtahu do 60 minut od nahlášení dle ČSN 27 4002
 - provozování GSM brány aktivované pouze v případě uvěznění osob
 - dopravní náklady spojené s uvedenými úkony hradí zhotovitel.
10. V případě, že zhotovitel odstranil záruční vady, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.

14. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu stavby bude mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně 4.000.000 Kč, což dokládá aktuálním potvrzením pojišťovny o zaplaceném pojistném.
15. Zhotovitel **zajistí údržbu a servis všech 4 výtahů** v souladu s příslušnými normami a předpisy a v souladu s těmito požadavky objednatele uvedenými v příloze této smlouvy tj. v technických podmínkách.

VIII.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Za nesplnění termínů dle čl. III odst. 1 a dle čl. VII, odst. 12 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý kalendářní den prodlení.
2. Za nesplnění termínů dle čl. VI, odst. 6 a 7 je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý následující i započatý kalendářní den.
3. Za nesplnění termínu dle čl. VI, odst. 8 je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč.
4. Pro případ porušení jiné podstatné povinnosti zhotovitele se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den, kdy porušení povinnosti trvá.
5. V případě prodlení objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
6. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího vyúčtování plátcí smluvní pokuty; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
7. Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.
8. Pro případ, že objednateli vznikne z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, škoda převyšující výši ujednané smluvní pokuty, se smluvní strany odchýlně od § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník dohodly, že zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu i v částce přesahující výši smluvní pokuty.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit i před dokončením prací zjistí-li, že prováděné práce i přes upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k prodlení při provádění prací.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel v průběhu provádění díla přestane splňovat základní a profesní kvalifikační předpoklady požadované v souvisejícím zadávacím řízení.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu objednatele neodstraní následky takového porušení (pokud tyto následky mohou být odstraněny), nebo zhotovitel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
4. V případě odstoupení od této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění a zhotovitelem fyzicky dodaný a prokazatelně objednaný materiál.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení díla a i přes písemnou výzvu zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.

12. Nedílnou součástí smlouvy je jako její příloha položkový rozpočet z nabídky zhotovitele.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
14. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy

Za objednatele:

V Benešově dne - 5 -09- 2018



starosta města



Za zhotovitele:

V Duchcově dne - 3 -09- 2018



jednatel společnosti

VÝTAHY VANČÁKA s.r.o.
Místecká 4, 419 01 Duchcov
tel.: 417 836 779, fax: 417 835 218
IČO 254 79 296 DIČ CZ25479296

