



Spis : MaP 23/2016

Č.j.: MUCH/72018/2018



## **Dodatek č. 1 pachtovní smlouvy číslo MaP/11201/2016-ZEM**

uzavřené podle § 2332 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

**m e z i**

účastníky této pachtovní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

**Propachtovatel:** **MĚSTO CHEB**  
**Sídlo:** náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20  
**IČO/DIČ:** 00253979 / CZ00253979  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Cheb  
**číslo účtu:** 19-528331/0100  
**Zastoupený:** na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,  
**Ing. Vlastimilem Habětínkem**  
(dále jen „*propachtovatel*“)

### **na straně jedné**

**a**

**Pachtýř:** **ČESKÁ VEJCE FARMS, s.r.o.**  
**Sídlo:** Nebanice č.p. 30, 350 02 Cheb  
**IČO/DIČ:** 25243811/CZ25243811  
**registrováno u Krajského soudu v Plzni, sp. zn. C 12310**  
**Zastoupený jednateli společnosti:** Ing. Milan Vaníček, Bc. Petr Lipš  
(dále jen „*pachtýř*“)

### **na straně druhé**

*v následujícím znění:*

### **Článek 1 Účel dodatku**

Účelem dodatku v souladu s ustanovením článku 5 pachtovní smlouvy je změna Článku 1, Článku 2 bod (1) a Článku 4 předmětné pachtovní smlouvy.

Dodatek č. 1 pachtovní smlouvy č. MaP/11201/2016-ZEM

## Článek 2 Úvodní ustanovení

Na základě rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 100041/2015 ze dne 26.11.2015 byla s účinností od 01.01.2016 na dobu neurčitou výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo **MaP/11201/2016-ZEM** na pacht pozemků ve vlastnictví propachtovatele:

Pozemek parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra (m <sup>2</sup> )	Propachtovaná výměra (m <sup>2</sup> )	Katastrální území
753/11	orná půda	402 m <sup>2</sup>	136 m <sup>2</sup>	Háje u Chebu
1021/1	ostatní plocha	4 005 m <sup>2</sup>	173 m <sup>2</sup>	Háje u Chebu
1148/12	orná půda	280 m <sup>2</sup>	280 m <sup>2</sup>	Háje u Chebu
1148/13	orná půda	119 m <sup>2</sup>	119 m <sup>2</sup>	Háje u Chebu
1151/4	orná půda	4 689 m <sup>2</sup>	3 660 m <sup>2</sup>	Háje u Chebu
1155/13	trvalý travní porost	422 m <sup>2</sup>	422 m <sup>2</sup>	Háje u Chebu
1216	ostatní plocha	2 700 m <sup>2</sup>	1 058 m <sup>2</sup>	Háje u Chebu
1225	ostatní plocha	7 805 m <sup>2</sup>	159 m <sup>2</sup>	Háje u Chebu
88/16	trvalý travní porost	48 833 m <sup>2</sup>	46 338 m <sup>2</sup>	Jindřichov u Tršnic
88/18	trvalý travní porost	1 442 m <sup>2</sup>	1 442 m <sup>2</sup>	Jindřichov u Tršnic
88/19	trvalý travní porost	13 152 m <sup>2</sup>	13 018 m <sup>2</sup>	Jindřichov u Tršnic
88/20	trvalý travní porost	420 m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>	Jindřichov u Tršnic

Uvedenou pachtovní smlouvou propachtovatel přenechal za úplaty pachtýři pozemky o celkové výměře **66 911 m<sup>2</sup>** za účelem provozování zemědělské výroby – rostlinné výroby.

## Článek 3 Předmět dodatku

Na základě komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Jindřichov u Tršnic byla rozhodnutím Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě SPU-510478/2017 ze dne 22.11.2017 s právní mocí ke dni 07.12.2017 provedena změna právního stavu v katastru nemovitostí, kterou provedl Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území Jindřichov u Tršnic.

Níže uvedené změny byly provedeny na základě rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 25916/2018 ze dne 22.03.2018, které učinil v souladu s přenesenou kompetencí dle Směrnice č. 10/2014, kterou schválila Rada města Chebu usnesením číslo 103/5/2014 dne 20.03.2014, ve znění pozdějších změn a po předchozím zveřejnění záměru na propachtování předmětu pachtu ze dne 08.02.2018, č.j. MUCH/12358/2018-MaP, na úřední desce Městského úřadu Cheb v době od 13.02.2018 do 16.03.2018.

Zveřejnění záměru propachtování pozemků bylo schváleno po projednání na poradě Vedení města Chebu dne 23.01.2018 zápisem č. 5/18 a dále po projednání na poradě vedoucího odboru majetkoprávního dne 08.02.2018 pod číslem V MaP 11097/2018.

Článek č. 1. předmětné pachtovní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků (dále jen „nemovitost“):

katastrální území Háje u Chebu, obec Cheb:

- 1) pozemek parcelní číslo 753/11 – orná půda o celkové výměře 402 m<sup>2</sup>
- 2) pozemek parcelní číslo 1021/1 – ostatní plocha o celkové výměře 4 005 m<sup>2</sup>
- 3) pozemek parcelní číslo 1148/12 – orná půda o celkové výměře 280 m<sup>2</sup>
- 4) pozemek parcelní číslo 1148/13 – orná půda o celkové výměře 119 m<sup>2</sup>
- 5) pozemek parcelní číslo 1151/4 – orná půda o celkové výměře 4 689 m<sup>2</sup>
- 6) pozemek parcelní číslo 1155/13 – trvalý travní porost o celkové výměře 422 m<sup>2</sup>
- 7) pozemek parcelní číslo 1216 – ostatní plocha o celkové výměře 2 700 m<sup>2</sup>
- 8) pozemek parcelní číslo 1225 – ostatní plocha o celkové výměře 7 805 m<sup>2</sup>

katastrální území Jindřichov u Tršnic, obec Cheb:

- 9) pozemek parcelní číslo 298 – trvalý travní porost o celkové výměře 14 842 m<sup>2</sup>
- 10) pozemek parcelní číslo 301 – trvalý travní porost o celkové výměře 31 765 m<sup>2</sup>
- 11) pozemek parcelní číslo 303 – trvalý travní porost o celkové výměře 6 887 m<sup>2</sup>
- 12) pozemek parcelní číslo 332 – ostatní plocha o celkové výměře 6 036 m<sup>2</sup>

Tyto nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a **katastrální území Háje u Chebu a Jindřichov u Tršnic** na listu vlastnictví č. 1.

Článek č. 2. bod (1) předmětné pachtovní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

Propachtovatel přenechává pachtýři část nemovitosti uvedené v Článku 1 o celkové výměře **61 349 m<sup>2</sup>**, viz situační nákresy, které jsou přílohou této smlouvy (dále jen „předmět pachtu“), k užívání a požívání a pachtýř se za to zavazuje platit propachtovateli pachtovné ve výši a způsobem uvedeným v ustanovení Článku 4 této smlouvy.

Rekapitulace propachtovaných pozemků:

Pozemek parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra (m <sup>2</sup> )	Propachtovaná výměra (m <sup>2</sup> )	Katastrální území
753/11	orná půda	402 m <sup>2</sup>	136 m <sup>2</sup>	Háje u Chebu
1021/1	ostatní plocha	4 005 m <sup>2</sup>	173 m <sup>2</sup>	Háje u Chebu
1148/12	orná půda	280 m <sup>2</sup>	280 m <sup>2</sup>	Háje u Chebu
1148/13	orná půda	119 m <sup>2</sup>	119 m <sup>2</sup>	Háje u Chebu
1151/4	orná půda	4 689 m <sup>2</sup>	3 660 m <sup>2</sup>	Háje u Chebu
1155/13	trvalý travní porost	422 m <sup>2</sup>	422 m <sup>2</sup>	Háje u Chebu
1216	ostatní plocha	2 700 m <sup>2</sup>	1 058 m <sup>2</sup>	Háje u Chebu
1225	ostatní plocha	7 805 m <sup>2</sup>	159 m <sup>2</sup>	Háje u Chebu
298	trvalý travní porost	14 842 m <sup>2</sup>	13 978 m <sup>2</sup>	Jindřichov u Tršnic
301	trvalý travní porost	31 765 m <sup>2</sup>	31 765 m <sup>2</sup>	Jindřichov u Tršnic
303	trvalý travní porost	6 887 m <sup>2</sup>	6 711 m <sup>2</sup>	Jindřichov u Tršnic
332	ostatní plocha	6 036 m <sup>2</sup>	2 888 m <sup>2</sup>	Jindřichov u Tršnic

***Roční pachtovné od 07.12.2017 se stanovuje nově a Článek č. 4. bod (1) předmětné pachtovní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:***

Sjednané roční pachtovné je stanoveno dle Článku 2 Sazby za pronájem nebo propachtování pozemků pro zemědělské účely v souladu se „Směrnicí č. 19/2013, kterou se stanoví sazby za pronájem pozemků v majetku města Cheb“, schválenou usnesením Rady města Chebu č. RM 337/13/2013 ze dne 11.07.2013, doplněnou „Směrnicí č. 28/2013“ s účinností od 11. října 2013 schválenou usnesením Rady města Chebu č. RM 456/18/2013 ze dne 10.10.2013, dále „Směrnicí č. 12/2014“ s účinností od 3. dubna 2014 schválenou usnesením Rady města Chebu č. RM 149/6/2014 ze dne 03.04.2014 a „Směrnicí č. 17/2015“ s účinností od 1. května 2015 schválenou usnesením Rady města Chebu č. RM 180/6/2015 ze dne 09.04.2015 a činí pro daný účel 3 500,00 Kč/ha/kalendářní rok, tj. za předmět pachtu celkem **21 472 Kč**, slovy dvacet jedna tisíc čtyři sta sedmdesát dva korun českých.

Pachtovné za rok **2017** stanovené v článku 4 bod (1) pachtovní smlouvy ve výši 23 419 Kč se z důvodu snížení výměry předmětu pachtu snižuje **na 23 286 Kč**, slovy dvacet tři tisíc dvě stě osmdesát šest korun českých.

Pachtovné za rok 2017 ve výši 23 419 Kč bylo zaplaceno dne 28.03.2017. Za rok 2017 vznikl přeplatek na pachtovním ve výši 133 Kč.

Pachtovné za rok **2018** stanovené v článku 4 bod (1) pachtovní smlouvy ve výši 23 419 Kč se z důvodu snížení výměry předmětu pachtu snižuje **na 21 472 Kč**, slovy dvacet jedna tisíc čtyři sta sedmdesát dva korun českých.

Pachtovné za rok 2018 ve výši 23 419 Kč bylo zaplaceno dne 22.03.2018. Za rok 2018 vznikl přeplatek na pachtovním ve výši 1 947 Kč.

#### **Článek 4**

#### **Závěrečná ustanovení**

(1) Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

(2) Dodatek č. 1 nabývá platnosti připojením posledního podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Propachtovatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(3) Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jeden obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.

(4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

**V Chebu dne**

**V Chebu dne**

.....  
**Město Cheb**, v plné moci  
**Ing. Vlastimil Habětínek**  
vedoucí odboru majetkoprávního  
Městského úřadu Cheb

.....  
**ČESKÁ VEJCE FARMS, s.r.o.**  
**Ing. Milan Vaníček, Bc. Petr Lipš**  
jednatelé společnosti