

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č.10155/10/1/216

Smluvní strany:

Pronajímatel: Statutární město Hradec Králové
IČ: 268810
DIČ: CZ00268810
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy
nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace, se sídlem Kydlinovská
1521, Hradec Králové 501 52 zapsané v obchodním rejstříku Krajského
soudu v Hradci Králové v oddíle Pr., vložka 51
IČ : 64811069
DIČ: CZ64811069
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu : 27-315020217/0100

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: Vlastimil Burian - REPELS, [REDACTED]
503 02 Předměšice nad Labem
IČ : 15606970

(dále jen nájemce)

uzavírají na základě Občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a usnesení Rady města č. RM/2010/395 ze dne 23.3.2010 (záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce od 26.1. – 19.2.2010).

smlouvu o nájmu

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru č. 507 v Hradci Králové v ulici Československé armády čp. 216 (objekt - Gayerovy kasárna „Fortna“) v 1. nadzemním podlaží o celkové ploše 55,86 m². Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci pro **velkoobchodní a maloobchodní činnost v oblasti kadeřnických potřeb a vlasové kosmetiky, přímý prodej tohoto sortimentu.**
2. Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

II.

Nájemné

1. Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 1 100,- Kč/m²/ rok bez DPH tj. 61 452,- Kč, slovy: šedesátjednatísíčovtyřistapadesát dva korun českých. Měsíční nájemné s DPH činí 6 145,- Kč.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

III. Služby

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace je plátcem DPH.
2. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitosti je oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
 - 2.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb spojených s užíváním jednotek s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
 - 2.2. k nákupu služeb spojených s užíváním jednotek a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.
3. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1. Konečné vyúčtování těchto cen bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.
4. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle platné legislativy
vodné, stočné	dle poměrových měřidel
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy
osvětlení spol. prostor	15% z celkových nákladů na objekt „Fortna“
úklid	7,5% z celkových nákladů na objekt „Fortna“
odvoz odpadu	3% z celkových nákladů na objekt čp. 216
5. Daňové doklady budou nájemci zasílány v souladu se zákonem o DPH.

IV. Platební podmínky a smluvní pokuta

1. Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100. Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol 901831.
2. Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

V. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a 6 zákona.
2. Nájemce se zavazuje zajišťovat úklid chodníku před pronajatým nebytovým prostorem a společných prostor domu nájemcem užívaných.

3. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se výloh a vstupních dveří do prostoru včetně zasklení a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
4. Nájemce je povinen hradit drobné opravy ve smyslu nařízení vlády č. 258/1995 Sb. v platném znění, kterého se pro tento účel užije. Dále je povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem v pronajatém nebytovém prostoru.
5. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen se souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady.
6. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.
7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
8. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu, nebylo – li mezi stranami dohodnuto jinak. V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
9. Nájemce není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.
10. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním nebytového prostoru. Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v nebytovém prostoru.

VI.

Trvání smlouvy a ukončení

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem **1.5.2010**.
2. Nájemní smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv smluvní strany. Pro neplnění čl. V. a čl. VI. bod 3. se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána k přepravě. Doručovací adresou pro účely této smlouvy je místo podnikání.
3. Pronajímatel může smlouvu vypovědět, bude-li nájemce v prodlení platby nájemného a služeb více jak dva měsíce.
4. Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

VII. Ostatní ujednání


1. Likvidaci komunálního i jiného odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí.
2. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady minimálně v rozsahu čl. V. bod 4. Pronajimateli prostřednictvím střediska správy městských domů SNHK, předkládá nejpozději do 14-ti dnů po obdržení, kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol.
4. V případě vložených investičních a neinvestičních prostředků do majetku města Hradce Králové bude postupováno podle Směrnice č. 6/2008 pro nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové v platném znění.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech originálních vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá strana.
2. Tuto smlouvu je možno změnit jedině písemnými, pořadově číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Žádný z účastníků smlouvy se nemůže dovolávat pouhých ústních ujednání a dohod.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu tohoto obsahu ji podepisují.

Příloha: Rozpis služeb
Pasport
Plánek

V Hradci Králové dne 22.4.2010


.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřena řízením organizace

Smlouvu vyhotovila : Davidová



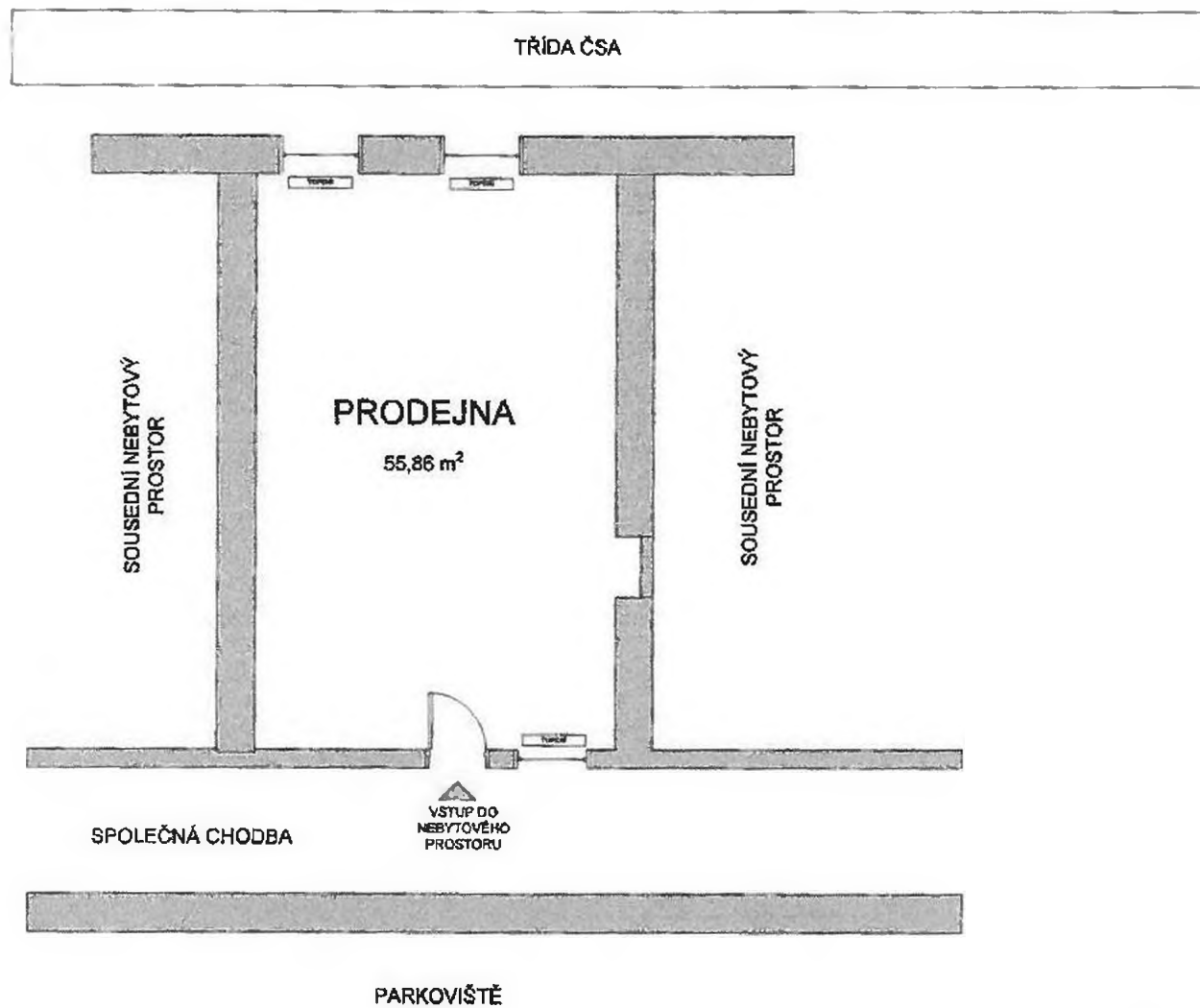
Příloha č.1 k nájemní smlouvě č. 10155/10/1/216
účinná ode dne 1.5.2010

Nájemce: Vlastimil Burian - REOPELS [redacted] 503 02 Hradec Králové, (NP - ČSA 216, HK)

Prostor	Výměra m ²	Otápěná m ²	nájemné/m ² /rok s DPH	Poskytovaná služba - zálohově		
				Druh	Úhrada Ročně Kč s DPH	Měsíčně Kč s DPH
prodejna	55,86	72,62	1 320,00	dodávka tepla	12 000,00	1 000,00
				vodné, stočné	1 200,00	100,00
				srážková voda	960,00	80,00
				osvětlení spol. prostor	1 200,00	100,00
				úklid	1 800,00	150,00
				odvoz odpadu	600,00	50,00
Celkem nájemné			73 740,00	Celkem služby	17 760,00	1 480,00
					91 500,00	7 625,00

Podpis na [redacted]

TŘÍDA ČSA 216, GAYEROVY KASÁRNA - objekt FORTNA, NP č.507, 1.NP
NÁJEMCE: VLASTIMIL BURIAN



Dodatek č. 1/2010
ke Smlouvě o nájmu č. 10155/10/1/216

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy
nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská
1521, Hradec Králové 501 52
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Vlastimil Burian - REOPELS
[redacted] 503 02 Předměřice nad Labem
IČ: 15606970; [redacted]; plátce DPH
[redacted]
(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 22. 4. 2010 Smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) nebytového prostoru č. 507 v Hradci Králové v domě čp. 216 v ulici Československé armády (objekt – Gayerovy kasárna „Fortna“, o celkové ploše 55, 86 m² (dále jen „nebytový prostor“).

Jako další účastník smlouvy je uveden správce - Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, která zajišťuje služby spojené s užíváním nebytového prostoru.

Pronajímatel, správce i nájemce jsou plátcí daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), dohodli se v zájmu možnosti nájemce uplatnit nárok na odpočet DPH u přijatých zdanitelných plnění (tj. služeb spojených s užíváním nebytového prostoru) na následujícím:

Čl. II smlouvy se mění takto:

**II.
Nájemné**

1. Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 1 100,- Kč/m² /rok bez DPH, tj. 61 452,- Kč/rok bez DPH, slovy: šedesátjednatísícčtyřístapadesát dva korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem nebytového prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy. Měsíční nájemné s DPH činí 6 145,- Kč.

Daňové doklady budou nájemci zasílány v souladu se zákonem o DPH.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

Čl. III. smlouvy se mění takto:

**III.
Služby**

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitostí je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:

- 1.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb spojených s užíváním jednotek s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
- 1.2. k nákupu služeb spojených s užíváním jednotek a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.
- 1.3. Správce z přijatých peněží na dodávky služeb spojených s užíváním nebytového prostoru uplatňuje DPH na vstupu.

2. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1. Daňové doklady budou nájemci zasílány v souladu se zákonem o DPH.

Konečné vyúčtování těchto služeb bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Nájemce od správce obdrží vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru – daňový doklad s uvedením základu a sazby DPH. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.

3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle platné legislativy
vodné, stočné	dle poměrových měřidel
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy
osvětlení spol. prostor	15% z celkových nákladů na objekt „Fortna“
úklid	7,5% z celkových nákladů na objekt „Fortna“
odvoz odpadu	3% z celkových nákladů na objekt čp. 216

4. Pro kalendářní rok 2010 se účastníci dohodli na následujícím:

Nájemce obdrží od správce daňové doklady k přijatým platbám záloh na dodávky služeb spojených s užíváním nebytového prostoru v roce 2010. Nákup a vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru za rok 2010 bude provedeno v souladu s výše uvedenými body 1., 2. a 3 čl. III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1.1. 2011.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové*11.12.*.....2010

V Hradci Králové*13.12.*.....2010

Pronajímatel:

Nájemce:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace



Správce:



Vyhotovila: Davidová



Příloha č.1 k nájemní smlouvě č. 10155/10/1/216
účinná ode dne 1.1.2011

Nájemce: Vlastimil Burian - REOPLES [redacted] Předměřice nad Labem (NP č. 507 - ČSA 216, HK)

Prostor	Výměra m ²	Otápěná m ²	nájemné/m ² /rok bez DPH	Poskytovaná služba - zálohově					
				Druh	Úhrada				
					Ročně Kč s DPH	Měsíčně Kč s DPH			
prodejna	55,86	72,62	1 100,00	dodávka tepla	12 000,00	1 000,00			
				vodné, stočné	1 200,00	100,00			
				srážková voda	960,00	80,00			
				osvětlení spol. prostor	1 200,00	100,00			
				úklid	1800,00	150,00			
				odvoz odpadu	600,00	50,00			
Celkem nájemné včetně DPH				55,86	72,62	73 740,00	Celkem služby	17 760,00	1 480,00
Nájemné vč. služeb ročně/měsíčně (Kč včetně DPH)								91 500,00	7 625,00

Podpis [redacted]

Dodatek č. 2/2014
k Nájemní smlouvě č.10155/10/1/216 ze dne 22.4.2010

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Vlastimil Burian - REOPELS
[redacted] 503 02 Předměřice nad Labem
IČ: 15606970, [redacted] plátce DPH
[redacted]
(dále jen „nájemce“)

A.

Nájemní smlouva č.10155/10/1/216 ze dne 22.4.2010 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího podnikání č. 507 objekt Gayerovy kasárna „Fortna“ v Hradci Králové v domě čp. 216 nacházející se na stp.č. 291/7 v katastrálním území Hradec Králové v ulici Československé armády o celkové ploše 55,86 m² pro velkoobchodní a maloobchodní činnost v oblasti kadeřnických potřeb a vlasové kosmetiky, přímý prodej tohoto sortimentu se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2014/875 ze dne 29.7.2014 (záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce od 27.6.2014 do 14.7.2014) mění v označení nájemce takto:

Nové označení nájemce:

3. **Nájemce:**
Martina Brúnová
[redacted] 500 11 Hradec Králové
IČ: 02406632, [redacted] plátce DPH
(dále jen „nájemce“)

Martina Brúnová vstupuje od 1.9.2014 do postavení nájemce a přebírá veškerá práva a povinnosti nájemce vyplývající z Nájemní smlouvy č.10155/10/1/216 ze dne 22.4.2010.

B.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad. Splátkový kalendář slouží jako daňový doklad.

Na další nové daňové období nebo při změně sazby DPH bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: příloha č. 1 – Pasport
příloha č. 2 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 15.8.2014

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Martina Brúnová

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



Vlastimil Burián

Vypracovala: Davidová



PASPORT

nebytového prostoru

Příloha č. 1

ulice: ČSA čp.: 216 č.budovy : číslo NP: 507

účel nájmu : Kadeřnické potřeby a vlasová kosmetika adresa nájemce: Martina Brúnová, 500 11 Hradec Králové

č.	místnost název	výloha ano-ne	plocha v m ²		vybavenost				poznámka	vybavenost		dodávka		zdroj		měřič		fakturační	podružný
			dle NS	změna	ÚT	ÚT ¹⁾	TUV ²⁾	SV ²⁾		NP	ano	ne	dodávky	ano	ne				
	prodejna	ne	55,86		72,62	3				vytápění	x		dálkové		x				
										TUV		x							
										SV		x							
										plyn		x							
										el.energie ³⁾	x		1x230 V	x		x			
										výtah		x							
										Zařizovací předměty									
										předmět		ks		MM		nájemce			
	Součet		55,86	0,00	72,62														

1) počet těles

2) počet výtoků

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

zpracováno-přeměřeno dne: 11.8.2014 zpracoval: Květa Lukavcová

úpravy provedené nájemcem :

A.

Z důvodu probíhající výstavby parkovacího domu a s tím spojených ztížených podmínek podnikání se nájemné za pronájem prostoru sloužícího k podnikání č. 507 v ulici Československé armády čp. 216 v Hradci Králové, Gayerovy kasárna – objekt „Fortna“ na stp.č. 291/7 v katastrálním území Hradec Králové snižuje po dobu 4 měsíců o 50% s účinností od 1.9.2018 do 31.12.2018 takto:

• měsíční nájemné včetně DPH po snížení	3 175,- Kč
• zálohová platba za poskytované služby	3 080,- Kč
• snížená platba nájemného a záloh za služby včetně DPH	6 255,- Kč

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9; Martina Brůnová, se sídlem Štefánikova čp. 309/7 v Hradci Králové, IČ: 02406632
 - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání v ulici Československé armády čp. 216 v Hradci Králové, Gayerovy kasárna – objekt „Fortna“ na stp.č. 291/7 v katastrálním území Hradec Králové
 - cena 462 260,6,- Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad. **Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 22.2.2018, a to za měsíce září až prosinec roku 2018.**
8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 27.8.2018

Pronajímatel:



...
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:

31. 08. 2018



.....
Martina Brúnová

Správce:



...
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 901831

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

Martina Brúnová
 ██████████
 500 11 Hradec Králové
 IČO: 02406632 ██████████

Prostor: Hradec Králové, ČSA 216 /507

Číslo smlouvy: 10155/10/1/216

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	2 623,90	21	551,10	3 175,00
	2 623,90		551,10	3 175,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.09.2018	0,00	551,10	0,00	0,00	2 623,90	3 175,00	15.09.2018	měsíční	901831
15.10.2018	0,00	551,10	0,00	0,00	2 623,90	3 175,00	15.10.2018	měsíční	901831
15.11.2018	0,00	551,10	0,00	0,00	2 623,90	3 175,00	15.11.2018	měsíční	901831
15.12.2018	0,00	551,10	0,00	0,00	2 623,90	3 175,00	15.12.2018	měsíční	901831

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: ██████████

Podpis: ██████████

Vystavil: Horáčková Zdenka

Den vystavení daňového dokladu: 27.08.2018