

D O D A T E K č. 1

ke Smlouvě o dílo č. SLLJL/9216/2017

uzavřené mezi níže uvedenými Smluvními stranami dne 04. 09. 2017 ve znění všech později uzavřených dodatků

(dále jen jako „**Smlouva**“)

obchodní firma: ***Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik***
sídlo: ***náměstí Svobody 272, 542 25 Janské Lázně***
zastupuje: ***xxx – ředitel***
IČO: ***000 24 007***
zapsaná v OR vedeném KS v Hradci Králové, oddíl AXII 253
DIČ: ***CZ00024007***

(dále jen jako "**Objednatel**")

a

obchodní firma: ***HA-SEC Services s.r.o.***
sídlo: ***160 00 Praha 6 – Bubeneč, ul. Jaselská č. 599/30***
zastupuje: ***xxx – jednatel***
IČO: ***020 29 294***
zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 214587
DIČ: ***CZ02029294***

(dále jen "**Zhotovitel**")

(společně dále jen "**Smluvní strany**")

spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1

(dále jen jako „**Dodatek**“)

PREAMBULE

- I. V rámci Objednatel realizované veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „Provedení auditu bytových jednotek pro Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik“, byla dne 04. 09. 2017 mezi Objednatel a Zhotovitelem uzavřena Smlouva o dílo č. SLLJL/9216/2017 s předmětem plnění: Zhotovení podrobného auditu bytových jednotek Objednatele (půdorysné zaměření a popis skutečného stavu Bytů) a revize nájemních smluv v rozsahu podle Smlouvy.
- II. Na základě písemného požadavku Objednatele ze dne 10. 11. 2017 byl rozšířen předmět plnění této Smlouvy o Údaje o vytápění a o topidlech v jednotlivých Bytech a z tohoto důvodu je uzavírán tento Dodatek. Potřeba uvedeného rozšíření původní smlouvy vyplynula v průběhu provádění díla zdůvodů vznesení požadavku společnosti zajišťující vyúčtování nákladů za teplo a TUV v bytech Objednatele. Předmětem požadavku bylo zjištění údajů – korekčních součinitelů - nutných pro provedení výpočtu dle platné vyhlášky č. 269/2015 Sb. u topidel osazených rozdělovači topných nákladů. Potřeba rozšíření Smlouvy se nedala dopředu předpokládat. V případě neuzavření tohoto dodatku Smlouvy by v souvislosti se zjišťováním požadovaných údajů Objednateli vznikaly další neúměrně vyšší náklady.

Článek I.
PŘEDMĚT DODATKU

I.1. Předmětem Dodatku je **změna Smlouvy** a to konkrétně:

A. změna článku II. Předmět smlouvy, bodu 2.5., pod bodu 2.5.1., kdy stávající znění tohoto bodu se zcela ruší a nahrazuje se tímto zněním:

2.5.1. Dokumentace stávajícího stavu – půdorysné zaměření všech Bytů, zákres zařizovacích předmětů (koupelna, WC, kuchyň), bude kladen důraz na ohraničení (grafické zvýraznění) jednotlivých bytů a nebytových prostor k těmto bytům.

- a)** výkresy s půdorysným zaměřením budou obsahovat legendy s výčtem místností jednotlivých Bytů (č. místnosti, účel místnosti, výměra místnosti),
- b)** v listinné podobě bude vyhotovena dokumentace ve 2 vyhotoveních pro každý Byt a dále v elektronické podobě odevzdáváno souhrnně (odevzdáváno na flashdisku, CD, či obdobném nosiči),
- c)** čísla Bytů a adresy budou převzaty od Objednatele – z jeho databáze po podpisu smlouvy a to na základě písemného potvrzení o předání a převzetí těchto podkladů objednatelem a zhotovitelem. Od tohoto data běží lhůta pro zpracování předmětu realizace veřejné zakázky.
- d)** Údaje o vytápění a o topidlech v jednotlivých bytech a sice:
 - druh radiátoru (litinový, deskový, plechový, trubkový)
 - jeho rozměry – jednoho žebra (u žebrových) nebo rozměr celého radiátoru (u deskových)
 - číslo poměrového měřidla, které se na něm nachází,
 - číslo místnosti, v které se nachází, dle očíslovaného půdorysu,
 - jak je místnost, v které je radiátor umístěn, orientována (zda je místnost v přízemí, uprostřed, pod střechou)
 - kolik má každá místnost, v níž se dané topné těleso nachází ochlazovaných stěn (jednu, dvě nebo tři) a na jakou světovou stranu jsou tyto ochlazované stěny orientovány)

B. změna článku II. Předmět smlouvy, bodu 2.5., pod bodu 2.5.3., kdy stávající znění tohoto bodu se zcela ruší a nahrazuje se tímto zněním:

2.5.3. Dalším výstupem auditu (databázová tabulka ve formátu *.xls) bude souhrn údajů o každém Bytě a revize nájemních smluv. Výčet údajů bude následující:

- a)** číslo domu a úplná adresa – číslování bude vycházet ze stávajícího číslování,
- b)** číslo Bytu – číslování bude vycházet ze stávajícího číslování,
- c)** číslo podlaží, ve kterém se Byt nachází,
- d)** zaměřené podlahová plocha (v m²),
- e)** názvy místností (budou vycházet z názvosloví, které se v současné době používá v evidenci zadavatele),
- f)** podlahová plocha jednotlivých místností Bytu,

- g) zda je místnost otápěna (topidlo – ANO/NE),
- h) typ vytápění bytu (ÚT – ANO/ne, etážové - typ, el. přímotopy, „wavy“),
 - druh radiátoru (litinový, deskový, plechový, trubkový)
 - jeho rozměry – jednoho žebra (u žebrových) nebo rozměr celého radiátoru (u deskových)
 - číslo poměrového měřidla, které se na něm nachází,
 - číslo místnosti, v které se nachází, dle očíslovaného půdorysu,
 - jak je místnost, v které je radiátor umístěn, orientována (zda je místnost v přízemí, uprostřed, pod střechou)
 - kolik má každá místnost, v níž se dané topné těleso nachází ochlazovaných stěn (jednu, dvě nebo tři) a na jakou světovou stranu jsou tyto ochlazované stěny orientovány)
- i) Další údaje se týkají jen Bytů:
 - dispozice Bytu (1+1, 1+kk apod.)
 - koupelna (uvádí se, zda má byt vlastní koupelnu, nebo žádnou – např. jen umyvadlo)
 - WC (uvádí se, zda má vlastní WC, nebo WC na chodbě)
- j) platnost nájemní smlouvy

C. změna článku IV. CENA DÍLA, bodu 4.1., kdy stávající znění tohoto bodu se zcela ruší a nahrazuje se tímto zněním:

4.1. Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo v rozsahu stanoveném touto smlouvou ve výši xxx Cena díla je pevná a nejvýše přípustná. Cena díla je stanovená na základě výsledků zadávacího řízení a dodatku č.1 k této smlouvě.

Článek II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ DODATKU

- II.1. Tento Dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž po podpisu každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- II.2. Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem dotčena, zůstávají v platnosti v původním znění.
- II.3. Tento Dodatek nabývá účinnosti od 12. 12. 2017 a platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran.
- II.4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen dle jejich pravé a svobodné vůle a prosti omylu jej stvrzují svými podpisy a zavazují se Dodatkem řídit.

V Janských lázních dne 12. 12. 2017

Objednatel:

V Praze dne 12. 12. 2017

Zhotovitel:

za Státní léčebné lázně Janské lázně, státní podnik

XXX
ředitel

za HA-SEC Services s.r.o.

XXX
jednatel