

# Smlouva o dílo

na akci

## „HL Luže – Košumberk – Zpřístupnění terasy u pavilónu D pro imobilní pacienty“

číslo smlouvy objednatele: 2018293

číslo smlouvy zhotovitele:

### ČLÁNEK I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

název: **Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé**  
sídlo: Luže-Košumberk 80, 538 54 Luže  
zastoupený: **XXXXXXXXXX**  
IČO: 00183024 DIČ: CZ00183024  
státní příspěvková organizace MZ ČR, samostatný právní subjekt,  
zřizovací listina MZ ČR z 29.5.2012, č. j. 17268-VI/2012  
bankovní spojení: **XXXXXXXXXX**  
tel a fax: **XXXXXXXXXX**

Za objednatele jsou oprávněni dále jednat a podepisovat :

- ve věcech této smlouvy : **XXXXXXXXXX**
- ve věcech technických a technického dozoru investora :  
**XXXXXXXXXX**  
**XXXXXXXXXX**

(dále jen objednatel)

#### 2. Zhotovitel:

název: STAVER Luže s.r.o.  
sídlo: Zdislav 38, 538 54 Luže  
kontaktní místo: Zdislav 38, 538 54 Luže  
zastoupený: **XXXXXXXXXX**  
IČO: 03564240  
Obchodní rejstřík: vedený KS v Hradci Králové oddíl C, vložka 34289  
Bankovní spojení: **XXXXXXXXXX**  
Tel a fax: **XXXXXXXXXX**

Za zhotovitele jsou oprávněni dále jednat a podepisovat:

- ve věcech této smlouvy: **XXXXXXXXXX**
- ve věcech technických: **XXXXXXXXXX**
- ve věcech předání a převzetí : **XXXXXXXXXX**

(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen Občanský zákoník) tuto

**smlouvu o dílo**  
v tomto znění:

## **ČLÁNEK II.** **Název stavby**

„HL Luže – Košumberk – Zpřístupnění terasy u pavilónu D pro imobilní pacienty“

## **ČLÁNEK III.** **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí kompletní zřízení bezbariérového přístupu na terasu před pavilónem D a úpravy s tím související v rozsahu dle projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „projekt“) s názvem „Zpřístupnění terasy u pavilónu D pro imobilní pacienty“, zpracované xxxxxxxxx, z 07/2017.

Předmět Díla je specifikován Projektem, který byl Zhotoviteli předán při podpisu smlouvy o dílo a rovněž v elektronické podobě jako součást zadávacích podmínek spolu s Výzvou k podání nabídek č.2018/4024/HL ze dne 2.7.2018, dále Přílohou č.1 Oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a přílohou č.2 Kvalitativní standardy HL (pro nové konstrukce a opravu ucelených částí stávajících konstrukcí).

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se dostatečně a podrobně seznámil s veškerými podklady potřebnými pro provedení díla a uvedenými výše v tomto odstavci č. 1, a že řádnému provedení díla podle této smlouvy nic nebrání.

Zhotovitel se zavazuje zhotovit předmět díla za současného splnění, dodržení a realizace všech níže uvedených prací :

- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla (statické trhliny, úroveň zákl.spáry, přítomnost dřevokazného hmyzu a hnilob na dřevěných konstrukcích apod.),
- zajištění zpracování dílenské a výrobní dokumentace dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně statického posouzení konstrukcí
- provedení, provozování a likvidace staveniště včetně napojení na inženýrské sítě (zřízení kompletního oplocení kolem zařízení staveniště, buněk, apod.)
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (stávající vnitřní prostory a povrchy, fasády, komunikace, chodníky, stromy, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- zajištění, aby prováděním prací nedošlo k poškození zeleně v arboretu a okolí objektu, dále parkových ploch a porostů, stávajících rozvodů po pavilónu apod.,
- zajištění ochrany před vstupem do prostoru provádění prací (staveniště a stavby) osob třetích a nepovolaných; vč. zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou) a provádění případné ostrahy stavby a staveniště (mimo jiné oplocení), zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí (mimo jiné obednění stromů),
- zajištění dopravního značení po HL k dopravním omezením, jejich údržby a přemísťování a následné odstranění,
- zajištění všech konstrukcí stavby (zejména oken, parapetů, podlah, konstrukcí spojovacího krčku, krovů, střešní krytiny apod.), které by mohly být při provádění díla poškozeny nebo znečištěny, a to i proti zatečení vody vhodným a účinným zajištěním a jeho bezprostředním odstraněním po realizaci díla,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle platných právních a ostatních předpisů, např. ČSN případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů z těchto zkoušek, a komplexní uvedení předmětu díla do provozu, jeho seřízení a odzkoušení funkčnosti a odborného zaškolení obsluhy uživatele,
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci, přičemž použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o

změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále provedení revizí veškerých vyhrazených technických zařízení (elektrických, plynových, tlakových a zdvihacích) s případným odstraněním zjištěných závad, zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle platných právních a ostatních předpisů a ČSN, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

- evidence, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (příp. dle požadavku objednatele na jím určené místo),
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících z Požárně bezpečnostního řešení stavby
- podrobné fotodokumentace stavby včetně popisů na nosiči CD dokumentující minimálně stávající stav před zahájením prací a zakrývané konstrukce
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- dodržení postupů dle zhotovitelem zpracovaného „Harmonogramu provádění prací“, který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy,
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby k termínu předání a převzetí díla (formou zakreslení změn červenou barvou do PD, každý výkres, zprávy a výpisy projektové dokumentace, jakož i všechny desky budou červeně označeny: „PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO STAVU“)

2. Změna předmětu smlouvy je možná pouze na základě písemného požadavku objednatele. V takovém případě musí být tato změna vždy před realizací projednána a odsouhlasena oprávněnými zástupci smluvních stran (parafováním změnového listu), zapsána do stavebního deníku zhotovitele a až následně souhrnně potvrzena očíslovaným písemným dodatkem k této smlouvě, který bude uzavřen v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, případně v souladu s interním předpisem objednatele (procedura uzavírání dodatku, jeho předkládání na MZČR apod. nemá vliv na posuny termínů v článku IV. smlouvy). Samotný zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku.

3. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech dodávek, služeb, stavebních a montážních prací a konstrukcí (dále jen „stavebních prací“ nebo „prací“), jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (tedy i zařízení staveniště, vytyčení podzemních sítí, provizorní zástěny, zakrývání a očištění okolních konstrukcí, bezpečnostní opatření apod.)

4. Součástí předmětu plnění jsou všechny práce specifikované v projektové dokumentaci nezbytné k řádnému provedení díla. Smluvní strany se dohodly, pro případ nesouladu v rozsahu, množství či druhu stavebních prací, na následujícím pořadí platnosti dokumentů :

1. Oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
2. Projektová dokumentace pro provádění stavby (technické zprávy, výkresy, výpisy prvků, a Požárně bezpečnostní řešení)
3. Kvalitativní standardy HL

5. Dílo bude nejpozději k termínu dokončení kompletního díla, předání a převzetí bez vad a nedodělků zkompletováno, zhuťněno, propojeno, včetně zajištění úklidu a odvozu zbylého materiálu. Zhotovitel zajistí dostatečnou tuhost, stabilitu a ukotvení jednotlivých komponentů a případné zakrytí okolních konstrukcí tak, aby nebyly poškozeny nebo znečištěny. Zhotovitel použije takovou technologii, která zajistí, aby při realizaci díla žádným způsobem nedošlo k poškození přilehlých povrchů a konstrukcí a to i v případě zhoršených klimatických podmínek.

6. Před zahájením provádění díla je zhotovitel povinen:

Projednat upřesnění technických řešení a detailů s pracovníkem objednatele, který je oprávněn jednat ve věcech plnění a převzetí díla dle této smlouvy.

Dále je zhotovitel povinen předložit objednateli nejméně 14 dní před vlastní objednávkou dílčích komponentů stavby vzorníky dezénů povrchů (vždy minimálně ve třech variantách), které budou použity při realizaci díla v cenové relaci užití v cenové nabídce zhotovitele, ke schválení

pracovníkovi objednatele, který je oprávněn jednat ve věcech plnění a převzetí díla dle této smlouvy. Objednatel potvrdí výběr dezénů povrchů do 7 dnů.

7. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakostí dle čl. III této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

#### **ČLÁNEK IV.** **Termíny plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku III. této smlouvy v těchto termínech:

1.1. Předání a převzetí staveniště :

- zhotovitel je povinen zahájit práce na díle v místě provedení a řádně v nich pokračovat do 7 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání staveniště
- pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ve lhůtě 7 kalendářních dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit nebo do 14 kalendářních dnů od výzvy nepřevzal staveniště, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

1.2. Termíny provedení prací a dokončení :

Zhotovitel provede práce na stavbě v těchto termínech:

- zahájení prací ..... podpisem smlouvy, předpoklad 1.9.2018
- předání staveniště do 7.9.2018

Termín dokončení kompletního díla, předání a převzetí bez vad a nedodělků **do 14.11.2018**, což činí 75 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Vyklizení staveniště do 10 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.

1.3. Výše uvedené termíny budou zapracovány, resp. smluvními stranami upřesněny v Harmonogramu provádění prací, který zhotovitel předložil v nabídce. Harmonogram je nedílnou přílohou č. 3 této smlouvy o dílo.

#### **ČLÁNEK V.** **Cena díla**

1. Smluvní cena díla v rozsahu článku III. této smlouvy se stanovuje na základě závazné nabídky zhotovitele ze dne 17.7.2018 jako cena odpovídající výsledkům jednání o nabídce, jako cena maximální, konečná, neměnná po celou dobu realizace a nejvýše přípustná a činí:

Cena celkem (bez DPH)

**901 549,30 Kč**

Součástí této smlouvy o dílo je položkový rozpočet (cenová nabídka zhotovitele), podle které budou fakturovány provedené práce.

Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na kompletní provedení díla bez vad a nedodělků podle předloženého projektu, včetně všech vedlejších nákladů a nákladů ostatních a souvisejících (jako např. náklady na poplatky, skládkové, přesuny, ochranu stávajících prvků, uvedení pozemků, zařízení a povrchů dotčených stavbou do původního stavu, provoz a zařízení staveniště, dopravu, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, revizí, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, případné mobilní zábrany (provizorní příčky) na ochranu vstupů nebo proti vstupu nepovolaných osob, úklidy, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, klimatickými podmínkami, zakrýváním konstrukcí proti dešti apod.). Cena obsahuje i náklady na zajištění bezpečnosti a hygieny práce, na pojištění osob apod.

Sjednaná cena je platná po celou dobu realizace díla. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného předání díla.

2. Vyskytnou-li se při provádění díla dodatečné stavební práce postupuje se při jejich zadání podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, případně podle interního předpisu objednatele. Na základě písemného požadavku objednatele, je zhotovitel povinen provést do 5 pracovních dní (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak) jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Objednatel se k předloženému ocenění vyjádří rovněž do 5 pracovních dnů.

Pokud objednatel neuvede jinak, platí, že stavební práce neobsažené v předmětu díla dle čl. III smlouvy musí být nejprve projednány a odsouhlaseny objednatelem, teprve potom realizovány. Pokud zhotovitel o své vůli nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky resp. činnosti jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.

Na základě písemného soupisu odsouhlaseného objednatelem ocení zhotovitel soupis prací podle položek (a jejich jednotkových cen) použitých pro návrh ceny díla v nabídce. V případě, kdy nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydaných ÚRS Praha, a.s. přenásobených koeficientem  $k = 1,0$ . Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem. O těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla v návaznosti na rozsah dodatečných stavebních prací. Zhotovitel je povinen u dodatečných stavebních prací navrhnout srovnatelnou nebo lepší kvalitu díla. V případě, že navržené změny zhoršují kvalitu díla, je zhotovitel povinen výslovně na tyto změny objednatele upozornit.

3. Dojde-li při provádění díla ke změně druhu nebo rozměru materiálu (např. obkladu, dlažby, PVC apod.), stanoví zhotovitel cenu nového materiálu (CNM) podle vzorce  $CNM = A \times B/C$ , přičemž A je cena materiálu v nabídce, B je maloobchodní cena (MC) nového materiálu na trhu a C je MC materiálu na trhu v době výběrového řízení.

4. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce (práce, dodávky a služby uvedené v projektu nebo v Oceněném Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ale neprovedené), je zhotovitel povinen do 14 dnů od zjištění provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.

## **ČLÁNEK VI.** **Platební podmínky**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli peněžní zálohy.

2. Provedené práce budou fakturovány po předání a převzetí díla podle objednatelem předem odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací.

Práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství nebo ceně, nebudou předmětem fakturace. Zhotovitel a objednatel projednají v samostatném řízení sporné práce, dodávky a služby a z jednání pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Pokud nedojde ke shodě, je objednatel oprávněn požádat o stanovisko nezávislého znalce a zhotovitel se zavazuje, že toto stanovisko bude respektovat. Závěry znalce budou podkladem pro fakturaci. Náklady na znalce nesou obě strany rovným dílem.

3. Splatnost faktur je stanovena na 30 (třicet) kalendářních dní. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Zhotovitel doručí daňový doklad objednateli nejdéle do 5. kalendářního dne následujícího měsíce. Přílohou každé faktury (daňového doklad) musí být kopie přiloženého soupisu odsouhlasených prací. Splatnost faktury se počítá ode dne doručení faktury objednateli.

4. Veškeré faktury (daňové doklady) musí být vystaveny v souladu s ustanovením § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a musí splňovat všechny náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění předpisů účinných v době fakturace a náležitosti požadované zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění předpisů účinných v době fakturace.

Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle

této smlouvy o dílo, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.

Fakturace bude probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti (pokud bude Zhotovitel plátcem DPH).

5. Úhradou faktury se rozumí připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

## **ČLÁNEK VII.** **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. Nedodrží-li zhotovitel termíny dle článku IV. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu takto:

- V případě nesplnění termínu dokončení díla 2.000,- Kč za každý den prodlení
- V případě nesplnění termínu vyklizení staveniště 1.000,-Kč za každý den prodlení
- V případě nedodržení dohodnutého termínu odstranění reklamační vady 500,- Kč za každý den prodlení.

2. V případě prokazatelného zjištění, že zaměstnanec zhotovitele (včetně jeho poddodavatelů), donáší na staveniště alkoholické nápoje, nebo je pod vlivem alkoholu či jiných návykových látek, bude tento zaměstnanec vykázán ze staveniště a zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takto zjištěný případ.

3. Při prodlení objednatele s úhradou faktur je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat úrok z prodlení ve výši platných právních předpisů z dlužné částky.

4. Objednatel je oprávněn a zhotovitel souhlasí se započtením smluvní pokuty proti platbám vyúčtovaným zhotovitelem. Jednotlivé smluvní pokuty lze sčítat.

5. Za prokázané porušení ustanovení článku XI. bod 5, nebo článku XII. bod 1, nebo 2, nebo 7, nebo 11 druhý odstavec, nebo 14 a nebo 15, a nebo článku XIV. bod 5 a nebo 8 této smlouvy, zaplatí zhotovitel pokutu ve výši Kč 1 000,- za každý den a případ až do odstranění následku porušení každé jedné povinnosti.

6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

7. V případě zjištění porušování právních a ostatních předpisů ze strany zhotovitele bude odpovědný zaměstnanec vyzván ke zjednání nápravy. Nebudou-li zhotovitelem stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takto zjištěný případ a den prodlení.

8. V případě, že závazek provést dílo zanikne odstoupením od smlouvy z důvodu v článku XIV. bod 2, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč.

9. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne, kdy povinná smluvní strana obdržela výzvu k její úhradě.

10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v celém rozsahu. Výše smluvních pokut se do výše náhrady škody nezapočítává.

## **ČLÁNEK VIII.** **Záruka**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle čl. III. této smlouvy záruku za jakost.

2. Poskytnutá záruční doba činí 36 měsíců na dodávku technologie (automatické posuvné dveře a zdvižná plošina) a 60 měsíců na všechny ostatní práce.

Záruční lhůta začíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků.

3. Záruční doba se prodlužuje o lhůtu, která běží od oznámení vady do jejího odstranění.

## **ČLÁNEK IX.** **Předání a převzetí díla**

1. O předání a převzetí bezvadného díla pořídí smluvní strany protokol. Účastníkem předání a převzetí díla musí být vždy oprávněný zástupce objednatele a oprávněný zástupce zhotovitele. Objednatel je oprávněn si k předání a převzetí díla přizvat další osoby uživatele, technický dozor investora, projektanta (autorský dozor), případně dotčené orgány státní správy. Toto ustanovení se vztahuje i na předání a převzetí uzlových bodů (díličích termínů plnění), pokud jsou ve smlouvě stanoveny.

2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k předání a převzetí díla (příp. uzlového bodu) minimálně 2 pracovní dny předem. Rovněž k ukončení zkušebního provozu (je-li požadován) bude objednatel vyzván minimálně 2 pracovní dny předem a opět bude o tomto ukončení zkušebního provozu sepsán Protokol.

Předávací protokol bude objednatelem podepsán až po předání řádně splněného předmětu smlouvy včetně dodání všech listin a dokladů. V předávacím protokolu bude dále uvedeno, kdy začíná zkušební provoz (je-li požadován).

Dojde-li v průběhu zkušebního provozu (je-li požadován) k odstávce některého zařízení z důvodů na straně zhotovitele, prodlužuje se úměrně o tuto dobu odstávky i doba zkušebního provozu a záruční doba dle článku VIII. bod 1.

3. K zahájení přijímacího řízení je zhotovitel povinen předložit projekt skutečného provedení díla (barevné zakreslení všech změn - do 3 paré PD, vč. 1x na CD v elektronické podobě, např. oskenované), stavební deník, veškeré atesty, certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů, příp. návody k použití na dodávané dílo a jeho komponenty, výsledky zkoušek, revize apod. (tento bod se nevztahuje na předání a převzetí uzlových bodů, pokud objednatel nevyžaduje).

4. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci kolaudačního řízení, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do 3 (třech) kalendářních dnů od jejich zjištění, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatelem písemnou formou.

5. Vlastníkem zhotovovaného předmětu smlouvy je od počátku Objednatel. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást Díla, pokud již nejsou ve vlastnictví Objednatele, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem protokolárního předání části nebo celého Díla, u služeb jejich provedením nebo zaplacením podle toho, která z těchto skutečností nastala dříve. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na věcech a zařízeních ve vlastnictví Objednatele provádět práce nutné pro řádné dokončení a zhotovení Díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit přechod vlastnického práva na Objednatele ve svých případných poddodavatelských smlouvách.

## **ČLÁNEK X.** **Vady a reklamace**

1. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, platným zákonům a vyhláškám, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.

2. Odpovědnost za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě o dílo a následně ustanoveními Občanského zákoníku.

3. Zhotovitel, odpovídá za všechny faktické i právní vady, které má dílo v době předání a převzetí nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 7 (sedmi) kalendářních dnů ode dne prokazatelného oznámení vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě vady bránící užívání započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak, tj. učiní minimálně taková nezbytná opatření, kterými dojde k zamezení dalších škod souvisejících s touto vadou a začne vadu neprodleně odstraňovat.

Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatel.

Nebude-li možné vadu odstranit do 10 kalendářních dnů od nahlášení, zajistí zhotovitel zprovoznění vadné části díla do 14 kalendářních dnů od nahlášení vady náhradním způsobem do doby definitivního odstranění vady.

Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu nebo v termínu do 21 dní od nahlášení, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby a zhotovitel souhlasí s přeúčtováním takto vzniklých nákladů, které budou mít splatnost faktury 10 kalendářních dní.

6. Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto uhradí zhotovitel.

7. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady reklamované vady nebo poruchy i v těch případech, kdy tyto vady nebo poruchy neuzná. Náklady na odstranění výše uvedených reklamovaných vad nebo poruch nese až do dohody smluvních stran zhotovitel (příp. do rozhodnutí nezávislého soudu).

8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Oznámení o ukončení opravy vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně.

## **ČLÁNEK XI.** **Staveniště**

1. Prostor staveniště je vymezen projektovou dokumentací a obvod staveniště je upřesněn při předání staveniště zhotoviteli.

2. Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli staveniště (na základě písemného vyzvání zhotovitele, doručeného nejméně tři pracovní dny předem), včetně určení jeho hranic, napojovací body na vodu a elektřinu a prostory pro deponii stavebních materiálů. Toto bude provedeno písemnou a v případě potřeby výkresovou formou, přičemž pořízené dokumenty budou podepsané oběma smluvními stranami. Vytýčení obvodu staveniště a vytyčení průběhu inženýrských sítí jejich vlastníky nebo jejich správci apod. zajistí zhotovitel jako součást díla. Zhotovitel dále zajistí po dobu realizace oplocení staveniště, jeho označení a zabezpečení proti vstupu nepovolaných osob.

3. Nejpozději při předání staveniště bude objednatel předána zhotoviteli projektová dokumentace v listinné podobě v počtu 2 paré a pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.

4. Zhotovitel umožní výkon funkce technického dozoru investora, autorského dozoru projektanta, případně koordinátora BOZP je-li ustanoven. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při své činnosti veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod. a řídit se pokyny koordinátora BOZP, pokud bude tento na stavbě ustanoven. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známa rizika související s prováděním prací v Hamzově léčebně. Dále se zhotovitel zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.

5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškerá ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 326/1996 Sb., o pobytu cizinců na území ČR, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších



předpisů a ostatní platné právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajišťovat práce legálně a zavazuje se vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

V případě, že na stavbě budou přítomni pracovníci s cizí státní příslušností, předloží zhotovitel objednateli nejdéle ke dni nástupu na stavbu těchto pracovníků jejich karty zdravotního pojištění.

6. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.

7. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či jeho poddodavatele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.

8. Zhotovitel zabezpečí povolení k případným uzavírkám, dopravním omezením, záborům místních komunikací, projednání provizorního dopravního značení včetně organizace dopravy po dobu výstavby.

9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště nejpozději do 10 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště sám nebo za pomoci třetí osoby a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Objednatel je oprávněn provést zápočet veškerých nákladů s vyklizením staveniště oproti vyúčtování zhotovitele.

10. Zhotovitel hradí elektrickou energii. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru elektřiny.

11. Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě objednatele, rovněž technik HL pro BOZP a PO, technický dozor objednatele, autorský dozor projektanta a koordinátor BOZP.

## **ČLÁNEK XII.** **Provádění díla**

1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník ve smyslu znění Stavebního zákona a předpisů souvisejících a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.

Povinnost vést stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

2. Stavební deník musí být přístupný pro zástupce objednatele, technický dozor stavby, případně jiné osoby oprávněné do stavebního deníku zapisovat každý den minimálně od 7:00 hodin do 15:00 hodin.

3. Stavební deník bude veden v originále s minimálně 2 průpisy, kopie zápisů zhotovitel předává objednateli a technickému dozoru nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak (první kopie se předává objednateli, druhá kopie technickému dozoru, originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla).

4. Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny rozhodné skutečnosti pro plnění smlouvy včetně odchylek od projektové dokumentace a jejich zdůvodnění a stanoviska autora projektu ke změnám.

5. Na vyzvání zápisem ve stavebním deníku je druhá strana povinna se do 3 kalendářních dnů vyjádřit.

6. Práce, které budou v průběhu provádění díla zakryty, musí být ze strany stavebního dozoru před jejich zakrytím prověřeny. Zhotovitel vyzve písemnou formou stavební dozor k jejich převzetí minimálně 2 pracovní dny před jejich zakrytím. V případě, že se na tuto výzvu stavební dozor (objednatel) bez závažného důvodu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele.

V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele (stavební dozor) nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce neprodleně provést.

7. Technický dozor je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, technologických postupů (bod 14 tohoto článku), smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené ve smlouvě.

8. Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební suti a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. Ke kolaudaci zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů.

9. Kontrolní dny svolává objednatel dle aktuální potřeby v předběžném rozsahu 1x týdně. Opatření dohodnutá při kontrolních dnech a uvedená v zápisech nebo záznamech z těchto jednání jsou pro smluvní strany závazná a musí být v souladu s touto smlouvou. Případný nesouhlas se zněním zápisu nebo záznamu musí být uplatněn písemně do 3 dnů po obdržení zápisu.

10. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.

11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody ve smyslu ustanovení § 2913 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a nebo škodu v plné výši finančně nahradit. Právo volby způsobu náhrady škody má poškozená strana. Ve všech výše uvedených případech má objednatel právo zadržet všechny dlužné částky zhotoviteli, aby mohl být zaručen smluvní postih.

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednáno pojištění pro případ způsobení škody při provádění tohoto díla v minimální výši plnění 2 000 000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání do 3 pracovních dní předloží zástupci objednatele k nahlédnutí či pořízení kopie. Nejvyšší přípustný podíl spoluúčasti Zhotovitele činí 10 % z případné škodní události. Z pojištění nesmí být vyloučeny činnosti, které podle projektové dokumentace budou spojené s realizací kompletního předmětu díla.

12. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Pokud zhotovitel jako součást své nabídky předložil tabulku s Podílem poddodavatelů na plnění díla, zavazuje se tyto poddodavatele a podíl (objem) jednotlivých prací dodržet.

13. Zhotovitel zajistí, aby z vyhrazeného prostoru staveniště do vyhrazeného a označeného prostoru pavilonu využívaného objednatelem nevstupovali nepovolané osoby a staveniště bude vždy výrazně označeno a dostatečně zabezpečeno.

14. Zhotovitel je povinen min. 8 kalendářních dní před zahájením příslušných prací předložit objednateli technologické postupy provádění prací (dále jen TP). Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle TP a v případě odchylky postupu zhotovitele od TP požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele proti TP i pozastavit provádění prací.

15. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP (v případě, že bude pro stavbu objednatelem určen), plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o dodržování pokynů koordinátora BOZP a přizpůsobení organizace výstavby; dále je zhotovitel povinen se řídit plánem BOZP a včasné a řádné informovat koordinátora BOZP mimo jiné o technologických a pracovních postupech, o počtu pracovníků, subdodavatelích a jejich pracovnících, o harmonogramu a organizaci stavebních prací apod.

16. Všichni zhotovitelé stavby jsou povinni:

- a) nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi informovat koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolili,
- b) poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.

17. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení projektové dokumentace bez zbytečných odkladů prověřit, zda projekt a další závazné podklady a pokyny Objednatele týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce, zda výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry.

V případě zjištěných vad je Zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit Objednatele. Ten se vyjádří, zda budou vady odstraněny či na provedení Díla trvá. Pokud se Objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než jeden týden, dohodnou se Zhotovitel i Objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.

### **ČLÁNEK XIII.**

#### **Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby a účel díla, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, bezbariérovost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.

3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při předání a převzetí díla, případně na vyzvu objednatele při kontrolních prohlídkách stavby.

4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré dodávky (materiál, komponenty, technologické celky apod.), které budou ke zhotovení díla použity, nebudou použité a staršího data výroby než roku 2017 a budou dodány v kvalitě a ceně odpovídající nabídce Zhotovitele.

### **ČLÁNEK XIV.**

#### **Další ujednání**

1. V případě vzniku škod bude postupováno v souladu s příslušnými právními předpisy.

2. Smluvní strany si ujednaly, že objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

- a) prodlení zhotovitele s plněním termínů v čl. IV. bod 1.1. a 1.2. o více jak 15 kalendářních dní
- b) neplnění povinností daných článkem XI. bod 4 a nebo článkem XII. bod 7.

3. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit z důvodů a způsobem stanoveným obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti účastníků ze smlouvy, nejsou tím dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody ani ujednání, která má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned zabezpečit a předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil k plnění díla a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Nestanoví-li tato smlouva jinak, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou

dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti. Pokud nedojde ke shodě, je objednatel oprávněn požádat o stanovisko nezávislého znalce a zhotovitel se zavazuje, že toto stanovisko bude respektovat. Závěry znalce budou podkladem pro uzavření dohody. Náklady na znalce nesou obě strany rovným dílem.

5. Zhotovitel nemůže postoupit svá práva plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

6. Zhotovitel není v prodlení v případě vyšší moci.

7. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoškodí parkové plochy a porosty. V případě poškození je uvede do původního stavu a nebude-li to možné, tak zhotovitel provede náhradní výsadbu nebo výsev.

8. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli a jiným kontrolním orgánům potřebnou součinnost a spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

9. Zhotovitel bere na vědomí, že dle ustanovení § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů /ZZVZ/, je objednatel povinen uveřejnit na svém profilu smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně jejích změn a dodatků, přičemž profilem objednatele se ve smyslu ustanovení § 28 písm. j) ZZVZ rozumí elektronický nástroj, prostřednictvím kterého zadavatel dle ZZVZ uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený dálkový přístup, a jehož internetová adresa je uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek. Dle § 219 ZZVZ je objednatel povinen uveřejnit na svém profilu výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky.

## **ČLÁNEK XV.** **Závěrečné ujednání**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

2. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které by nejlépe naplňovalo účel této smlouvy. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

3. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

4. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy o dílo nebo v souvislosti s touto smlouvou, včetně sporů o jejich výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců.

5. Nebude-li sporná záležitost vyřešena do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy k smírnému vyřešení sporu zaslané kteroukoliv smluvní stranou druhé smluvní straně, bude tento spor rozhodován podle českého práva a dle výslovné dohody smluvních stran věcně a místně příslušným soudem podle sídle objednatele.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání a obsahuje jejich skutečnou a pravou vůli, prostou omylu a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

7. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno paré.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami. V případě aplikace zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- příloha č. 1 Oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s Výkazem výměr s jednotkovými cenami
- příloha č. 2 Kvalitativní standardy HL
- příloha č. 3 Harmonogram provádění prací
- příloha č. 4 „Dohoda o vzájemných vztazích, závazcích a povinnostech mezi smluvními stranami v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany“, která je písemnou informací o rizicích a dokladem o dohodnuté koordinaci mezi stranami při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve smyslu § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

V Luži dne 1.9.2018

V Luži dne 17.7.2018

.....  
XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX

.....  
XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX