



## SMLOUVA o dílo č. 18/2000/2018

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, nového občanského zákoníku

Smluvní strany:

**Objednatel:** Město Tábor, Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor,  
zastoupené místostarostou města Ing. Olgou Bastlovou  
IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014  
bankovní spojení ČS, a.s. pobočka Tábor, č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

**Zhotovitel:** Technické služby Tábor s.r.o., Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor  
zapsána v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Č. Budějovicích v od. C 4797  
zastoupené jednatelem xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx  
IČ: 62502565, DIČ: CZ 62502565  
bankovní ČS, a.s. pobočka Tábor, č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

### Čl. I.: Předmět smlouvy

- Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad, a na své nebezpečí dílo specifikované ve čl. I. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- Předmětem díla je provádění letní a zimní údržby vozovek a zpevněných ploch, sečení zeleně a čištění „Areálu Klokoty“, který se nachází na pozemcích parc. č. 575/228, 575/206, 575/205, 575/232, 575/226, 575/225, 575/204, 575/227, 575/231, 575/224 v k. ú. Klokoty.
  - Letní údržba je prováděna 1 – 2x měsíčně od cca března do listopadu, v závislosti na povětrnostních podmínkách a stavu komunikací a zpevněných ploch tak, aby tyto byly po celou dobu sjízdné a čisté a nestaly se příčinou újmy na zdraví, smrti či majetkové škody. Letní údržba spočívá v zametání a kropení komunikací a zpevněných ploch a je prováděna silničním a chodníkovým samosběrem, čištěním kropicem a likvidací trávy v plochách.
  - Zimní údržba je zajišťována cca od listopadu do března, dle povětrnostních podmínek a spočívá v průběžném odhrnování sněhu, provádění posypu a čištění komunikací a zpevněných ploch tak, aby tyto byly po celou dobu sjízdné a čisté a nestaly se příčinou újmy na zdraví, smrti či majetkové škody.
  - Sečení areálu je prováděno 4x ročně v závislosti na vegetačním období a potřebě tak, aby stav odpovídal vzhledově obvyklému stavu veřejné zeleně v teritoriu města. Součástí sečení je i likvidace posečené hmoty v souladu s platnou legislativou (zejména dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech). Veškeré tyto činnosti, k jejichž výkonu se způsobem stanoveným v této smlouvě zhotovitel zavazuje, jsou dále označovány souhrnně jako „dílo“.
- Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě. Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.
- Objednatel se zavazuje od zhotovitele převzít řádně provedené dílo, zaplatit mu dohodnutou cenu a poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro provedení díla podle této smlouvy.

## Čl. II.: Provedení díla:

1. Zhotovitel se zavazuje provádět kompletní dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy, a to po dobu neurčitou ode dne podpisu této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel a jeho případní subdodavatelé (třetí osoby) budou při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynulé, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele. Veškeré odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci s příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
4. Dílo podle této smlouvy bude provedeno na místě plnění zakázky, tj. na pozemcích uvedených ve čl. I.1. této smlouvy.

## Čl. III.: Cena díla, platební podmínky

1. Cena za provedení díla je stanovena dle článku II. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena **pevná** pro rok 2018 ve výši: 185.790,- Kč bez DPH, (slovy: Jednoosmdesátšesttisícdevadesát korun českých bez DPH), tj. 224.806,- Kč vč. DPH. Kalkulace ceny je uvedena v příloze č. 1. této smlouvy.
2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo. Pro tyto věci, výrobky, práce a služby platí, že jsou součástí sjednané ceny bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu zhotovitele.
3. Obě strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena na základě pololetních daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem. Každá faktura bude ve výši 1/2 sjednané ceny díla a budou splatné takto:
  - **v roce 2018** do 31.12.2018,
  - **v ostatních letech** do 31.7. a 31.12. kalendářního roku,vždy ve 30-ti denní lhůtě splatnosti, když splatnost se počítá ode dne doručení faktury objednatele. Podmínkou úhrady je věcná správnost všech údajů uvedených na daňovém dokladu a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví. V případě, že daňový doklad bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel po takovémto zjištění povinen neprodleně vrátit příslušný daňový doklad zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury. Platbu objednatel provede bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této dohody.
4. Platby bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

## Čl. IV.: Zabezpečení jakosti díla, normy, předpisy

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto smlouvou a v souladu s obecně platnými předpisy.

## Čl. V.: Další ujednání

1. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou na díle, na majetku objednatele a na majetku třetích osob, která vznikla v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
2. Obě strany se dohodly na těchto **sankcích** pro případ neplnění některých ustanovení této smlouvy:
  - v případě prodloužení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úroky z prodloužení ve výši stanovené vládním nařízením.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo písemně odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, když za podstatné porušení smlouvy se považují i situace, kdy:
  - zhotovitel soustavně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo soustavně zanedbává plnění svých povinností sjednaných v této smlouvě,
  - zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo je neschopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou.

V případě odstoupení od smlouvy objednatel uhradí zhotoviteli část smluvní ceny za doposud nezaplacenou část díla již provedenou zhotovitelem a předanou objednateli ke dni odstoupení od smlouvy. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení a práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinností.

#### **Čl. VI: Závěrečná ustanovení**

1. Na základě výslovné dohody smluvních stran a v souladu s § 1902 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tato smlouva **ruší a zcela nahrazuje** smlouvu o dílo na provádění letní a zimní údržby vozovek a sečení zeleně v „Areálu Klokoty“ uzavřenou mezi smluvními stranami dne 6. 1. 2000 ve znění pozdějších dodatků.
2. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
3. Na základě dohody obou stran není zhotovitel oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele přenést na třetí osobu úplně nebo zčásti práva a povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají z této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod. Zhotovitel bere na vědomí úmysl a cíl objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).
5. Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu objednatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy: Příloha č. 1 – kalkulace ceny.
8. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
9. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
10. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
11. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
12. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
13. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne 12. 9. 2018

V Táboře dne 12. 9. 2018

-----  
podpis a razítko zhotovitele

-----  
podpis a razítko objednatele

## Kalkulace ceny čištění, zimní údržby a sečení "Areálu Klokoty" pro rok 2018

- příloha č. 1 smlouvy

**Čištění areálu** cca 10 260 m<sup>2</sup> je prováděno 1 - 2 x měsíčně v závislosti na povětrnostních podmínkách a stavu komunikací a zpevněných ploch tak, aby tyto byly po celý rok sjízdné a čisté a nestaly se příčinou újmy na zdraví, smrti či majetkové škody. Vzhledem k tomu, že se jedná o prostor uvnitř podniku je čištění kalkulováno jako u jiných organizací v hodinách práce.

Průměrná doba jednoho čištění je:

silniční samosběr	2,5 hod	1.800,- Kč/hod	4.500,- Kč
chodníkový samosběr	2 hod	1.800,- Kč/hod	3.600,- Kč
kropič	2,25 hod	1.800,- Kč/hod	4.050,- Kč
Při provedení jednoho čištění areálu je cena			12.150,- Kč

Čištění se provádí od března do listopadu t.j. devět měsíců.

Při čištění pouze 1 x měsíčně je cena: 109.350,- Kč

Prostředek na likvidaci trávy v komunikacích: 724,- Kč

**čištění celkem: 110.074,- Kč**

**Zimní údržba** je zajišťována od listopadu do března, kalkulaci zimní údržby není možné přesně provést vzhledem k povětrnostním podmínkám, proto je navržena cena za kterou provádíme zimní údržbu jiným organizacím.

Minimální předpokládaná cena za měsíc činí 4.700,- Kč

za čtyři měsíce celkem **zimní údržba: 18.800,- Kč**

**Sečení areálu** 8 225 m<sup>2</sup> je prováděno dle dohody 4 x ročně dle potřeby.

Cena sečení za 1 m<sup>2</sup> v roce 2018 je 1,73 Kč.

8 225 x 1,73	14.229,- Kč
14.229 x 4	56.916,- Kč
<b><u>cena sečení celkem</u></b>	<b><u>56.916,- Kč</u></b>

<b><u>Rekapitulace: čištění a zimní údržba</u></b>	<b>128.874,- Kč</b>
21% DPH	<b>27.063,54 Kč</b>
<b>celkem</b>	<b>155.937,54Kč</b>

<i>sečení</i>	<b>56.916,- Kč</b>
21% DPH	<b>11.952,36 Kč</b>
<b>celkem</b>	<b>68.868,36 Kč</b>

**Cena celkem:** 185.790, Kč

**21% DPH** 39.016, Kč

**Cena celkem vč. 21% DPH:** **224.806,- Kč**