

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

vlastník pozemků:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO 00845451

DIC CZ00845451 (plátce DPH)

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Ostrava

č. účtu: 19-1649297309/0800

variabilní symbol: 4050100917

(dále jen **vlastník**)

oprávněný:

Českomoravská distribuce s.r.o.

se sídlem Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 246 69 504

DIC: CZ24669504 (plátce DPH)

zastoupená jednatelem panem Richardem Holešinským

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 20960

(dále jen **oprávněný**)

Čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení služebnosti podzemního kabelového vedení 2x VN 22 kV v pozemcích parc.č. 233/6 – ostatní plocha, zeleň, parc.č. 253/7 – ostatní plocha, zeleň, parc.č. 253/8 – vodní plocha, vodní nádrž umělá, parc.č. 253/30 – ostatní plocha, zeleň, parc.č. 302/2 – ostatní plocha, zeleň, parc.č. 302/18 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 302/19 – ostatní plocha, zeleň, parc.č. 3134/4 – ostatní plocha, silnice v k.ú. Hrabová, obec Ostrava a podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV v pozemku parc.č. 302/19 – ostatní plocha, zeleň v k.ú. Hrabová, obec Ostrava.

Čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:
 - **parc.č. 233/6** – ostatní plocha, zeleň,
 - **parc.č. 253/7** – ostatní plocha, zeleň,
 - **parc.č. 253/8** – vodní plocha, vodní nádrž umělá,
 - **parc.č. 253/30** – ostatní plocha, zeleň,
 - **parc.č. 302/2** – ostatní plocha, zeleň,
 - **parc.č. 302/18** – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - **parc.č. 302/19** – ostatní plocha, zeleň,
 - **parc.č. 3134/4** – ostatní plocha, silnice,

v k.ú. Hrabová, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1486.

2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem podzemního kabelového vedení 2x VN 22 kV v pozemcích parc.č. 233/6 – ostatní plocha, zeleň, parc.č. 253/7 – ostatní plocha, zeleň, parc.č. 253/8 – vodní plocha, vodní nádrž umělá, parc.č. 253/30 – ostatní plocha, zeleň, parc.č. 302/2 – ostatní plocha, zeleň, parc.č. 302/18 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 302/19 – ostatní plocha, zeleň, parc.č. 3134/4 – ostatní plocha, silnice, vše v k.ú. Hrabová, obec Ostrava a podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV v pozemku parc.č. 302/19 – ostatní plocha, zeleň v k.ú. Hrabová, obec Ostrava.

Oprávněný je dále vlastníkem předávací (spínací) stanice, která je v katastru nemovitostí evidována jako **budova bez čísla popisného nebo evidenčního (stavba technického vybavení)** a umístěná na parcele parc. č. 302/20 – zastavěná plocha a nádvoří a předávací (spínací) stanice, která je v katastru nemovitostí evidována jako **budova bez čísla popisného nebo evidenčního (stavba technického vybavení)** a umístěná na parcele parc. č. 261/5 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Hrabová, obec Ostrava, (společně dále jen „**Oprávněné nemovitosti**“) zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2654.

3. Vlastník touto smlouvou zřizuje služebnost ve prospěch Oprávněných nemovitostí (tedy ve prospěch Oprávněného jako vlastníka Oprávněných nemovitostí a dále ve prospěch každého dalšího vlastníka Oprávněných nemovitostí (in rem):

- podzemního kabelového vedení 2x VN 22 kV (dále jen „služebnost“) k částem pozemků parc.č. 233/6 – ostatní plocha, zeleň, parc.č. 253/7 – ostatní plocha, zeleň, parc.č. 253/8 – vodní plocha, vodní nádrž umělá, parc.č. 253/30 – ostatní plocha, zeleň, parc.č. 302/2 – ostatní plocha, zeleň, parc.č. 302/18 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 302/19 – ostatní plocha, zeleň, parc.č. 3134/4 – ostatní plocha, silnice, vše v k.ú. Hrabová, obec Ostrava a podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV k části pozemku parc.č. 302/19 – ostatní plocha, zeleň v k.ú. Hrabová, obec Ostrava a to v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2809-2115/2015. Geometrický plán vyhotovený pro k.ú. Hrabová, obec Ostrava, v roce 2016 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III.

1. Obsahem služebnosti je povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení, umístění, provozování a údržbu podzemního kabelového vedení 2x VN 22 kV (dále jen „služebnost“) v částech pozemků parc.č. 233/6 – ostatní plocha, zeleň, parc.č. 253/7 – ostatní plocha, zeleň, parc.č. 253/8 – vodní plocha, vodní nádrž umělá, parc.č. 253/30 – ostatní plocha, zeleň, parc.č. 302/2 – ostatní plocha, zeleň, parc.č. 302/18 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 302/19 – ostatní plocha, zeleň, parc.č. 3134/4 – ostatní plocha, silnice, vše v k.ú. Hrabová, obec Ostrava a podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV k části pozemku parc.č. 302/19 – ostatní plocha, zeleň v k.ú. Hrabová, obec Ostrava a to v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2809-2115/2015, včetně chůze a jízdy po výše uvedených pozemcích za výše uvedeným účelem.
2. Oprávněný právo služebnosti přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.

Čl. IV.

1. Služebnost se zřizuje na dobu časově neomezenou za dohodnutou jednorázovou úplatou v celkové výši **182.298,60 Kč** včetně 21% DPH (slovy: stoosmdesátdvatisícdevětšedesátosm korun českých, šedesát haléřů), tj. 150.660,- Kč + 31.638,60 Kč 21% DPH.

2. Úplatu dle odst. 1 tohoto článku uhradí oprávněný vlastníkovi na základě zálohové faktury, kterou vystaví vlastník oprávněnému do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy, se splatností 15 dnů, a to bezhotovostním převodem na účet vlastníka uvedený v záhlaví této smlouvy. Vlastník vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů ode dne přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede vlastník vyúčtování zálohové faktury.

čl. V.

1. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti, na vlastní náklady uvede povrch předmětných pozemků do předchozího stavu nejpozději do 3 dnů po ukončení činnosti a uhradí případně vzniklou škodu na těchto pozemcích.
3. Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení podzemního kabelového vedení 2x VN 22 kV uloženého v pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy a podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV v pozemku parc.č. 302/19 v k.ú. Hrabová, obec Ostrava.

čl. VI.

1. Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad služebnosti podá vlastník katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení služebnosti a náklady spojené s vkladovým řízením uhradí oprávněný.

čl. VII.

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
7. Smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 4 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad služebnosti katastrálnímu úřadu.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 2809-2115/2015 vyhotovený pro k.ú. Hrabová, obec Ostrava, v roce 2016.

čl. VIII.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení služebnosti a o uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 04788/RM1418/69 ze dne 27.9. 2016.

V Ostravě dne 7.11.2016

V Českých Budějovicích dne 25.10.2016

.....
za statutární město Ostrava
zmocněnc Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za Českomoravská distribuce s.r.o.
Richard Holešinský
jednatel