

Číslo SOD Zhotovitele: 2018/08/01

SOD Objednatele 96/2018

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění
(dále jen „Smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Městská část Praha – Dubeč

Starodubečská 401/36

Dubeč 107 00 Praha 112

IČ: 00240184

Zastoupená : Jaroslavem Tošilem, starostou

Ve věcech technických: Vladislavem Tregnerem, místostarostou

(dále jen „Objednatel“)

2. Zhotovitel:

Design4function s.r.o.

se sídlem: Ohradní 1443/24b, 140 00 Praha 4

identifikační číslo: 28365186

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 136368

kterou zastupuje

bankovní spojení:

(dále jen „Zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele na základě Objednatelem poskytnutých podkladů zejména zpracované architektonické studie proveditelnosti z 06/2018, dle pokynů Objednatele a za podmínek uvedených v této Smlouvě provést na vlastní riziko a nebezpečí dílo specifikované v čl. III. této Smlouvy (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení Díla sjednanou odměnu.

III. DÍLO

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele zajistit při realizaci nástavby na budově základní školy Dílo v následujících Etapách (dále jen „Etapy díla“):
 - a) **Průzkumy**
 - Zaměření stávajících konstrukcí a digitalizace podkladů

- Stavebně technický průzkum stávajících konstrukcí
- Radonové měření

- b) **Projektová dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení**

- c) **Projektová dokumentace pro provedení stavby**

- d) **Zpracování studií dle vyžádání stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy**
Předpokládaný rozsah:
 - Studie osvětlení
 - Studie oslunění
 - Hluková studie

- e) **Inženýrská činnost**

- f) **Zajištění autorského dozoru při provádění stavby**

IV. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli následující projektové podklady:
 - a) požadavky na záměr výstavby;
 - b) architektonickou studii proveditelnosti z 06/2018;
 - c) provozní a uživatelské požadavky na objekty a prostory dotčené záměrem;
 - d) Plnou moc pro nahlížení do stavebního archivu a projednání s dotčenými orgány;
 - e) Dochovanou projektovou dokumentaci stávajícího stavu;

Podklady budou Objednatelem poskytnuty tak, aby bylo Zhotoviteli umožněno řádné plnění předmětu této Smlouvy.

V. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena Díla je sjednána dohodou smluvních stran a tvoří ji následující položky (cena bez DPH):

70 000,- Kč	Průzkumy
410 000,- Kč	Projektová dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení
550 000,- Kč	Projektová dokumentace pro provedení stavby
80 000,- Kč	Zpracování studií dle vyžádání stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy
70 000,- Kč	Inženýrská činnost
130 000,- Kč	Zajištění autorského dozoru při provádění stavby

Celková cena Díla činí celkem:

1 310 000,- Kč (bez DPH), slovy: jedenmiliontřístadesettisíc Kč

Cena Díla bude účtována včetně DPH v zákonné výši.

2. Cena Díla bude Objednatelům uhrazena vždy po dokončení jednotlivých Etap Díla na základě vystavené faktury.
3. Jakákoliv změna rozsahu Díla (vícepráce, méněpráce) stanoveného touto Smlouvou, která vyplývá v průběhu provádění Díla, nebo která bude požadována Objednatelům, je možná jen na základě písemného dodatku k této Smlouvě.

VI. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Dílo bude realizováno a předáno v následujících etapách a termínech:
 - a) **Průzkumy**
 - 5 týdnů od podpisu smlouvy
 - b) **Projektová dokumentace pro územní a stavební řízení**
 - 10 týdnů od zpracování průzkumů
 - c) **Projektová dokumentace pro provedení stavby**
 - 10 týdnů od zadání pokynu k zahájení prací – předání výkresové části
 - 2 týdny po předání výkresové části – předání výkazu výměr
 - d) **Zpracování studií dle vyžádání stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy**
 - e) **Inženýrská činnost**
 - Inženýrská činnost bude zahájena bez zbytečného odkladu po dokončení projektové dokumentace pro územní a stavební řízení
 - f) **Zajištění autorského dozoru při provádění stavby**
 - Autorský dozor bude prováděn v průběhu realizace stavby
2. Zhotovitel splní svůj závazek provést Dílo jeho úplným dokončením bez vad a nedodělků v termínu dohodnutém v tomto článku této Smlouvy a protokolárním předáním Díla Objednatelům.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že:
 - a) Zhotovitel bude v prodlení s realizací Díla (resp. jeho dílčí části) z důvodů na straně Zhotovitele, a to po dobu delší než 30 kalendářních dnů;
 - b) proti Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení;
 - c) Zhotovitel postoupí práva a povinnosti z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatelům.

2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou ceny Díla, a to po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy je možné dohodou obou stran.
4. Odstoupení od této Smlouvy dle tohoto článku této Smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany sjednávají, že jakékoliv odstoupení od této Smlouvy má účinky ex nunc a smluvní strany si nejsou povinny vrátit již poskytnutá plnění v souladu s touto Smlouvou.

VIII. SANKCE

1. V případě, že se Objednatel dostane do prodlení s úhradou řádně vystavené faktury a neuhradí dlužnou částku ani v dodatečně desetidenní lhůtě počítané ode dne prokazatelného doručení písemné výzvy Zhotovitele, zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s dokončením a předáním Díla (resp. jeho části) z důvodů na straně Zhotovitele, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny nepředané etapy Díla za každý započatý den prodlení.
3. Všechny smluvní sankce podle této Smlouvy jsou splatné do 3 (tří) dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany na adresu sídla povinné smluvní strany. Sjednání smluvních pokut podle této Smlouvy se nedotkne práva na náhradu škody (ani její výše).

X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele předané podklady ani Dílo nebo jeho část neposkytne třetím osobám nebo institucím, s výjimkou účelu plnění předmětu této Smlouvy.
3. Uzavřením této Smlouvy Zhotovitel uděluje Objednateli a jeho právním nástupcům výlučné, neodvolatelné a nijak neomezené právo užit část Díla, ke které je Zhotovitel nositelem majetkových autorských práv nebo je Zhotovitel oprávněn, na základě licencí poskytnutých jinými subjekty (subdodavatelé, spolupracující osoby a smluvní partneři), Objednateli odpovídající části Díla užití a dále poskytnout k užití. Jedná se zejména o práva užit veškeré plány, výkresy, studie, designy, architektonické návrhy, projekty, zprávy, výpočty a jiné architektonické, projektové a technické dokumenty vyhotovené Zhotovitelem za podmínek této Smlouvy pro a v souvislosti s realizací Díla, včetně práva provádět v Dílu a/nebo v budově postavené podle této Smlouvy změny, a to dnem úhrady odměny za provedenou část Díla v souladu s ustanovením této Smlouvy. Toto právo neopravňuje

Zhotovitele požadovat od Objednatele jakoukoliv úhradu v souvislosti s provedením změn v Dílu nebo jeho užití bez asistence nebo spolupráce Zhotovitele.


XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami a jejím zveřejněním v Registru smluv, které zajistí Odběratel.
2. Tato Smlouva je jedinou a úplnou dohodou smluvních stran. Jakékoliv změny této Smlouvy lze provádět pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany výslovně sjednávají, že jakékoliv změny této Smlouvy (podstatné i nepodstatné) nelze provést formou e-mailové komunikace. Smluvní strany sjednávají, že návrhy či protináměry Zhotovitele k podstatné nebo nepodstatné změně této Smlouvy, ke kterým se Objednatel jakkoliv nevyjádří ve lhůtě 30 dnů od jejich obdržení, se považují za Objednatelem neodsouhlasené, tudíž nejsou pro smluvní strany závazné.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
4. Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Rady MČ na jednání 94/11/2018 dne 11.7.2018

V *Praze*, dne *12.9.2018*

V *Praze*, dne *12.9.2018*


Městská část Praha Dubeč


Design4function s.r.o.
Lukáš Zimandl - Jednatel společnosti