

# KUPNÍ SMLOUVA

č.: S 1794/16

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

**Věra Fojtíková**

RČ: 495725/

bytem: , Vizovice, PSČ: 763 12,

zastoupená na základě plné moci ze dne 6.8.2018 panem RČ: 650424/ bytem  
 Sřekov, Ústí nad Labem, PSČ: 400 03

**Miroslav Gregor**

RČ: 550726/

bytem: Holice, PSČ: 534 01,

zastoupen na základě plné moci ze dne 15.5.2018 panem RČ: 650424/ bytem  
 Sřekov, Ústí nad Labem, PSČ: 400 03

**Oldřich Gregor**

RČ: 480425/

bytem: , Hodonín, PSČ: 695 01,

zastoupen na základě plné moci ze dne 26.4.2018 panem RČ: 650424/ bytem  
 2, Sřekov, Ústí nad Labem, PSČ: 400 03

**Petr Jirout**

RČ: 650424/

bytem: Sřekov, Ústí nad Labem, PSČ: 400 03

**Stanislava Klugová**

RČ: 695606/

bytem: Přítkov, Proboštov, PSČ: 417 12

zastoupená na základě plné moci ze dne 18.5.2018 panem RČ: 650424/ bytem  
 2, Sřekov, Ústí nad Labem, PSČ: 400 03

**Dana Vrbová**

RČ: 575110/

bytem: Nasavrky, PSČ 565 01

zastoupená na základě plné moci ze dne 27.7.2018 panem RČ: 650424/ bytem  
 Sřekov, Ústí nad Labem, PSČ: 400 03

(dále souhrnně i „prodávající“) na straně jedné

a

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Tomášem Pospíšilem, pověřeným řízením státního podniku

zastoupený na základě Pověření ze dne 10.12.2015 [redacted] ředitelem  
Krajského ředitelství Choceň

(dále jen „kupující“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

#### Úvodní ustanovení

Prodávající Věra Fojtíková prohlašuje, že je vlastníkem id. podílu 1/10 ve vztahu k celku, prodávající Miroslav Gregor prohlašuje, že je vlastníkem id. podílu 1/10 ve vztahu k celku, prodávající Oldřich Gregor prohlašuje, že je vlastníkem id. podílu 2/10 ve vztahu k celku, prodávající Petr Jirout prohlašuje, že je vlastníkem id. podílu 1/4 ve vztahu k celku, prodávající Stanislav Klugová prohlašuje, že je vlastníkem id. podílu 1/4 ve vztahu k celku a prodávající Dana Vrbová prohlašuje, že je vlastníkem id. podílu 1/10 ve vztahu k celku následující nemovité věci – pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Katastrální území	LV	Obec
3027	Lesní pozemek	Lichkov	187	Lichkov

zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, na LV č. 187, pro obec Lichkov, k. ú. Lichkov (dále jen „předmět koupě“).

### II.

#### Kupní cena a způsob její úhrady

1. Prodávající Věra Fojtíková na základě této smlouvy prodává kupujícímu id. podíl 1/10 předmětu koupě tak jak je uveden v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **27.000,- Kč** (slovy: dvacetsedmtisíc korun českých). Kupní cena byla stanovena dohodou. Bude uhrazena poštovní poukázkou na adresu prodávající.
2. Prodávající Miroslav Gregor na základě této smlouvy prodává kupujícímu id. podíl 1/10 předmětu koupě tak jak je uveden v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **27.000,- Kč** (slovy: dvacetsedmtisíc korun českých). Kupní cena byla stanovena dohodou. Bude uhrazena poštovní poukázkou na adresu prodávajícího.
3. Prodávající Oldřich Gregor na základě této smlouvy prodává kupujícímu id. podíl 2/10 předmětu koupě tak jak je uveden v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **54.000,- Kč** (slovy: padesátčtyřtisíc korun českých). Kupní cena byla stanovena dohodou. Bude uhrazena poštovní poukázkou na adresu prodávajícího.
4. Prodávající Petr Jirout na základě této smlouvy prodává kupujícímu id. podíl 1/4 předmětu koupě tak jak je uveden v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **67.500,- Kč** (slovy: šedesátšedmtisíc pětset korun českých). Kupní cena byla

stanovena dohodou. Bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu [REDACTED]

5. Proávající Stanislava Klugová na základě této smlouvy prodává kupujícímu id. podíl 1/4 předmětu koupě tak jak je uveden v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **67.500,- Kč** (slovy: šedesátseptisícseptet korun českých). Kupní cena byla stanovena dohodou. Bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený u Československé obchodní banky, a.s., číslo účtu [REDACTED]
6. Proávající Dana Vrbová na základě této smlouvy prodává kupujícímu id. podíl 1/10 předmětu koupě tak jak je uveden v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **27.000,- Kč** (slovy: dvacetseptisíc korun českých). Kupní cena byla stanovena dohodou. Bude uhrazena poštovní poukázkou na adresu prodávajícího.
7. Uvedené částky budou zaplacený nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou omezení ve prospěch kupujícího. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího.
8. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za uvedené kupní ceny kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.

### **III.**

#### **Stav předmětu koupě**

1. Proávající prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě nejsou nikterak omezení.
2. Proávající prohlašují, že na předmětu koupě neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Proávající se zavazují, že po podpisu této smlouvy všemi stranami s předmětem koupě uvedeným v čl. I. této smlouvy nebudou nijak nakládat, zejména ho nepřevodou na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

### **IV.**

#### **Vklad do katastru nemovitostí, poplatky**

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika, když Lesům ČR, s.p. bude k předmětu koupě svědčit právo hospodařit. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.

2. Návrh na vklad vlastnického práva-práva hospodařit k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá pouze kupující, a to po podpisu všech účastníků této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

## V.

### Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
  - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
  - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
  - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení ostatním účastníkům smlouvy. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

## VI.

### Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

## VII.

### Doložky platnosti

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 a odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zakladatel udělil ve smyslu ustanovení § 17 a odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předchozí souhlas pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 5.5.2 Statutu LČR.

## VIII.

### **Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

## IX.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Všechny smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Všechny smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejich dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Prodávající výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o prodávajících údaje, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajících a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu osm (8) stejnopisů, z nichž po jednom (1) vyhotovení obdrží každý účastník kupní smlouvy a jedno vyhotovení bude použito pro vklad do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající

Kupující

V Ústí nad Labem dne 30.8.2018

V Týništi nad Orlicí dne 31-08-2018

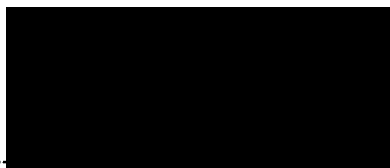
V Ústí nad Labem dne 30.8.2018

**Miroslav Gregor, zastoupen dle plné moci  
panem** XXXXXXXXXX

V Ústí nad Labem dne 30.8.2018

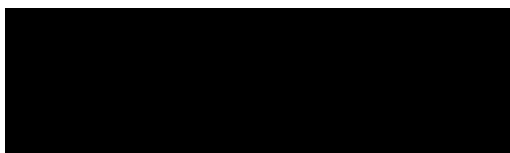
**Oldřich Gregor, zastoupen dle plné moci  
panem** XXXXXXXXXX

V Ústí nad Labem dne 30.9.2018



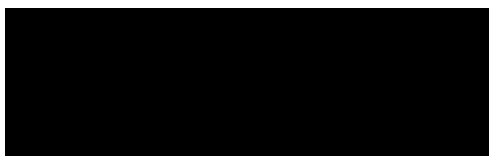
**Petr Jirout**

V Ústí nad Labem dne 30.9.2018



**Stanislava Klugová, zastoupena dle plné moci  
panem [redacted]**

V Ústí nad Labem dne 30.9.2018



**Dana Vrbová, zastoupena dle plné moci  
panem [redacted]**

# Plná moc

Já, níže podepsaná ..... Věra Fojtíková.....

Narozená ..... 25.7.1946 *1949*.....

RČ ..... 495725/.....

Trvale bytem: ..... 76312 Vizovice .....

**zmocňuji tímto**

Pana .....  
.....

Narozeného ..... 24.4.1965.....

RČ ..... 650424/.....

Trvale bytem ..... 400 03 Ústí nad Labem.....

**k tomu, aby mě zastupoval ve věci:**

K jednání se společností Lesy České Republiky, s.p, IČ42196451, k zahájení procesu odkupu mého podílu 1/10 na lesním pozemku parcelní číslo 3027 zapsané v katastrálním území Lichkov, okres Ústí n. O. a to vč. uzavření kupní smlouvy.

**v plném rozsahu a bez jakýkoliv omezení mým jménem.**

Tato plná moc se uděluje na dobu od ..... 24.4.2018..... do ..... 24.4.2019.....

V *Vizovicu*, dne *6.8.2018*



Zmocnitel

Plnou moc přijímám

V ..... Ústí n. L....., dne *6.8.2018* *AM*



Zmocněnec


ověřovací doložka pro legalizaci  
odle ověřovací knihy pošty: Vizovice

Poř.č.: 76312-0037-0161

lastnoručně podepsal: Věra Fojtíková  
datum a místo narození: 25.07.1949, Palička, CZ  
místo pobytu: Vizovice

..... CZ  
.....  
.....  
občanský průkaz

Vizovice dne 06.08.2018





# Plná moc

Já, níže podepsaný .....Miroslav Gregor.....

Narozený .....26.7.1955.....

RČ .....550726/1[REDACTED].....

Trvale bytem: ..[REDACTED], 53401 Holice .....

## **zmocňuji tímto**

Pana .....[REDACTED] a.....

Narozeného .....24.4.1965.....

RČ .....650424/[REDACTED].....

Trvale bytem ..[REDACTED], 400 03 Ústí nad Labem.....

## **k tomu, aby mě zastupoval ve věci:**

K jednání se společností Lesy České Republiky, s.p, IČ42196451, k zahájení procesu odkupu mého podílu 1/10 na lesním pozemku parcelní číslo 3027 zapsané v katastrálním území Lichkov, okres Ústí n. O. a to vč. uzavření kupní smlouvy.

## **v plném rozsahu a bez jakýkoliv omezení mým jménem.**

Tato plná moc se uděluje na dobu od .....24.4.2018..... do .....24.4.2019.....

V .....*Miroslav*....., dne .....*15.5.2018*.....

[REDACTED]

Zmocnitel

Plnou moc přijímám

V .....Ústí n. L....., dne .....*18.5.2018*.....

[REDACTED]

Zmocněnec

# Plná moc

Já, níže podepsaný .....Oldřich Gregor.....

Narozený .....25.4.1948.....

RČ .....480425.....

Trvale bytem: ....., 69501 Hodonín .....

**zmocňuji tímto**

Pana .....Petra Jirouta.....

Narozeného .....24.4.1965.....

RČ .....650424/1.....

Trvale bytem ....., 400 03 Ústí nad Labem.....

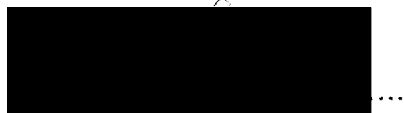
**k tomu, aby mě zastupoval ve věci:**

K jednání se společností Lesy České Republiky, s.p, IČ42196451, k zahájení procesu odkupu mého podílu 2/10 na lesním pozemku parcelní číslo 3027 zapsané v katastrálním území Lichkov, okres Ústí n. O. a to vč. uzavření kupní smlouvy.

**v plném rozsahu a bez jakýkoliv omezení mým jménem.**

Tato plná moc se uděluje na dobu od .....24.4.2018..... do .....24.4.2019.....


V .....*Hodonín*....., dne .....*26.4.2018*.....



Zmocnitel

Plnou moc přijímám

V .....*Ústí n. L.*....., dne .....*18.5.2018*.....



Zmocněnec

# Plná moc

Já, níže podepsaný (á).....Stanislava Klugová.....

Narozen(á).....6.6.1969.....

RČ .....695606/.....

Trvale bytem: ..... , Přítkov, 417 12 Proboštov.....

## **zmocňuji tímto**

Pana ..... P.....

Narozeného .....24.4.1965.....

RČ .....650424/1.....

Trvale bytem ... 400 03 Ústí nad Labem.....

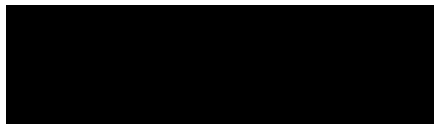
## **k tomu, aby mě zastupoval ve věci:**

K jednání se společností Lesy České Republiky, s.p, IČ42196451, k zahájení procesu odkupu mého podílu 1/4 na lesním pozemku parcelní číslo 3027 zapsané v katastrálním území Lichkov, okres Ústí n. O. a to vč. uzavření kupní smlouvy.

**v plném rozsahu a bez jakýkoliv omezení mým jménem.**

Tato plná moc se uděluje na dobu od .....24.4.2018..... do .....24.4.2019.....

V ..... *Přítkově* ....., dne ..... *18.5.2018* .....



Zmocnitel

Plnou moc přijímám

V ..... Ústí n. L....., dne ..... *18.5.2018* .....



Zmocněnec

# Plná moc

Já, níže podepsaná ..... Dana Vrbová.....

Narozená ..... 10.1.1957.....

RČ ..... 575110/1.....

Trvale bytem: ..... 56501 Nasavrky.....

**zmocňuji tímto**

Pana ..... P.....

Narozeného ..... 24.4.1965.....

RČ ..... 650424.....

Trvale bytem ..... 400 03 Ústí nad Labem.....

**k tomu, aby mě zastupoval ve věci:**

K jednání se společností Lesy České Republiky, s.p, IČ42196451, k zahájení procesu odkupu mého podílu 1/10 na lesním pozemku parcelní číslo 3027 zapsané v katastrálním území Lichkov, okres Ústí n. O. a to vč. uzavření kupní smlouvy.

**v plném rozsahu a bez jakýkoliv omezení mým jménem.**

Tato plná moc se uděluje na dobu od ..... 24.4.2018..... do ..... 24.4.2019.....

V ..... dne 24.4.2018



Zmocnitel

Plnou moc přijímám

V ..... Ústí n. L. .... dne 24.4.2018



Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Choceň 1

Poř.č: 56501-0045-019

Vlastnoručně podepsal: DANA VRBOVÁ  
Datum a místo narození: 10.01.1957, POLIČKA OKR.SVITAVY,CZ  
Adresa pobytu: NASAVRKY OKR.ÚSTÍ N.O.

.....,CZ  
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 207688611  
Občanský průkaz

Choceň 1 dne 27.07.2018

.....  
Podp