



**Základní škola Ostrava-Zábřeh, Jugoslávská 23,  
příspěvková organizace**

Jugoslávská 23, 700 30 Ostrava – Zábřeh  
Tel.: 555 558 690, e-mail: zsjugo@seznam.cz, web: <http://www.zsjugoslavska.cz>, IČ: 70978344  
Organizace je zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě odd. Pr., vložka 266

---

**Smlouva o pronájmu č. 10/2018**

**Pronajímatel:**

Základní škola Ostrava-Zábřeh, Jugoslávská 23, příspěvková organizace  
Zastoupen: Mgr. Petrem Opletalem, ředitelem školy  
Sídlo: Jugoslávská 2906/23, 700 30 Ostrava-Zábřeh  
IČ: 70978344  
DIČ: CZ 70978344  
Bankovní spojení: KB Ostrava 25530761/0100  
Příspěvková organizace je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu  
v Ostravě, oddíl Pr., vložka 266

a

**Nájemce:**

Organizace (Jméno): Blue Volley Ostrava  
Sídlo (trvalé bydliště): Ludovíta Štúra 1085/8, 708 00 Ostrava-Poruba  
IČ (RČ): 22728732  
Zastoupen: p. Michalem Provazníkem  
Tel.: 724 067 699

u z a v í r a j í

tuto smlouvu o pronájmu nebytových prostor

I.

**Předmět nájmu**

1/ Zřizovatelem Základní školy je Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, který je vlastníkem výše uvedené nemovitosti. Zřizovatel tuto nemovitost, ustanovením ve Zřizovací listině Základní školy, předává příspěvkové organizaci k hospodaření .

2/ Součástí uvedené nemovitosti je i nebytový prostor – tělocvična, v níž bude nájemce provozovat svou činnost –mládežnický volejbal.

## II. Doba nájmu

1/ Pronajímatel pronajímá nájemci nebytový prostor specifikovaný v čl. I na dobu určitou od 3. 9. 2018 do 30. 4. 2019. Pronájem sjednaný touto smlouvou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Smlouva může být ukončena dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí s výpovědní lhůtou jeden měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

2/ Přesná specifikace dnů a hodin pronájmu je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy.

3/ Nájemce je oprávněn po dobu pronájmu nebytových prostor užívat v přiměřeném rozsahu přístupové chodby k prostorám a sociální zařízení.

## III. Povinnosti nájemce

1/ Nájemce přebírá po dobu nájmu veškerou odpovědnost za osoby a jejich bezpečnost a věci jimi vnesené po dobu od příchodu do budovy do okamžiku opuštění budovy. Odpovídá pronajímateli rovněž za škodu na majetku pronajímatele, kterou způsobí sám nebo osobami, jež vstoupily v souvislosti s činností nájemce do jakýchkoliv prostor nemovitosti.

2/ Nájemce je povinen nahradit pronajímateli veškeré škody, které způsobili jeho pracovníci, členové, popř. osoby, které se zúčastnily na jeho činnosti. Škoda se hradí uvedením v předešlý stav a není-li to možné nebo účelné, v penězích. Nájemce se odpovědnosti za škodu nemůže zprostit.

3/ Při uplatnění jakýchkoliv náhrad škod vůči straně pronajímatele, je nájemce povinen prokázat jeho zavinění.

4/ Nájemce je povinen respektovat veškeré předpisy stanovené pronajímatelem, týkající se provozu v nemovitosti – nebytových prostor a respektovat případná omezení, z toho vyplývající.

5/ Pronajímatel si vyhrazuje právo v případě zabezpečení vlastní činnosti v uvedeném nebytovém prostoru změnit dílčí dohodnutý termín pronájmu, jak je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy.

Pronajímatel je povinen tuto skutečnost oznámit nájemci nejpozději 3 dny před stanoveným dílčím termínem pronájmu a po dohodě s nájemcem určit náhradní dílčí termín pronájmu v odpovídajícím počtu hodin. Pokud pronajímatel oznamovací povinnost ve stanovené lhůtě vůči nájemci nesplní, musí být nájemci pronájem umožněn.

IV.

**Povinnosti pronajímatele**

- 1/ Pronajímatel je povinen předat nebytový prostor do nájmu dle této smlouvy.
- 2/ Pronajímatel je povinen zajistit dodávku veškerých služeb souvisejících s poskytnutím pronájmu.
- 3/ Pronajímatel je povinen kontrolovat, zda je přítomna osoba, jenž dle této smlouvy odpovídá za nájem a prováděnou činnost ze strany nájemce. V případě nepřítomnosti takové osoby je oprávněn pronajímatel odepřít ostatním přístup do objektu a prostor.

V.

**Cena nájmu**

1/ Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 170,- Kč / hodinu (slovy: jednostosedmdesátkorun) za pronájem malé tělocvičny a 200,- Kč / hodinu (slovy: dvěstěkorun) za pronájem velké tělocvičny.

**2/ Nájemné ve výši 133.115 Kč je splatné ve dvou splátkách:**

**1. splátka ve výši 66.875 Kč splatná do 15. 10. 2018**

**2. splátka ve výši 66.240 Kč splatná do 28. 2. 2019**

**Číslo účtu: 25530761/0100, v.s. 102018**

3/ Nebude-li nájemné za pronájem nebytového prostoru uhrazeno včas nebo v plné výši, je nájemce povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.

**Závěrečná ustanovení**

- 1/ Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 2/ Smlouva může být měněna výhradně po dohodě stran formou písemného dodatku ke smlouvě.
- 3/ Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.
- 4/ Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek
- 5/ Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.“

V Ostravě-Zábřehu dne 3. 9. 2018

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce

## Příloha č. 1 ke Smlouvě o pronájmu č. 10/2018 - Blue Volley Ostrava

Objekt pronájmu: velká , malá tělocvična  
Období pronájmu: 3. 9. 2018 – 30. 4. 2019

Termíny pronájmu: pondělí: 16.00 – 18.00 h velká tělocvična  
úterý: 15.30 – 20.00 h velká tělocvična 16.00 – 20.30 h malá tělocvična  
středa: 16.15 – 19.45 h velká tělocvična  
čtvrtek: 15.30 – 19.00 h velká tělocvična  
pátek: 15.00 – 19.30 h velká tělocvična

Účel pronájmu: mládežnický volejbal  
Pronájem nebude poskytnut ve dnech prázdnin.

### Termíny pronájmu v roce 2018:

Pondělí: 3.9., 10.9., 17.9., 24.9., 1.10., 8.10., 15.10., 22.10., 5.11., 12.11., 19.11., 26.11., 3.12., 10.12., 17.12. (15 dní x 2 h VT)

Úterý: 4.9., 11.9., 18.9., 25.9.

2.10., 9.10., 16.10., 23.10., 6.11., 13.11., 20.11., 27.11., 4.12., 11.12., 18.12. (15 dní x 4,5 h VT) + (15 dní x 4,5 h MT)

Středa: 5.9., 12.9., 19.9., 26.9., 3.10., 10.10., 17.10., 24.10., 31.10., 7.11., 14.11., 21.11., 28.11., 5.12., 12.12., 19.12. (16 dní x 3,5 h VT)

Čtvrtek: 6.9., 13.9., 20.9., 27.9., 4.10., 11.10., 18.10., 25.10., 1.11., 8.11., 15.11., 22.11., 29.11., 6.12., 13.12., 20.12. (16 dní x 3,5 h VT)

Pátek: 7.9., 14.9., 21.9., 5.10., 12.10., 19.10., 26.10., 2.11., 9.11., 16.11., 23.11., 30.11., 7.12., 14.12., 21.12. (15 dní x 4,5 h VT)

### Termíny pronájmu v roce 2019:

Pondělí: 7.1., 14.1., 21.1., 28.1., 11.2., 18.2., 25.2., 4.3., 11.3., 18.3., 25.3., 1.4., 8.4., 15.4., 29.4. (15 dní x 2h VT)

Úterý: 8.1., 15.1., 22.1., 29.1., 12.2., 19.2., 26.2., 5.3., 12.3., 19.3., 26.3., 2.4., 9.4., 16.4., 23.4., 30.4. (16 dní x 4,5 h VT) + (16 dní x 4,5 h MT)

Středa: 9.1., 16.1., 23.1., 30.1., 13.2., 20.2., 27.2., 6.3., 13.3., 20.3., 27.3., 3.4., 10.4., 17.4., 24.4. (15 dní x 3,5 h VT)

Čtvrtek: 3.1., 10.1., 17.1., 24.1., 31.1., 14.2., 21.2., 28.2., 7.3., 14.3., 21.3., 28.3., 4.4., 11.4., 25.4. (15 dní x 3,5 h VT)

Pátek: 4.1., 11.1., 18.1., 25.1., 15.2., 22.2., 1.3., 8.3., 15.3., 22.3., 29.3., 5.4., 12.4., 26.4. (14 dní x 4,5 h VT)

	počet dnů	počet hodin	sazba na hodinu	částka
<b>r. 2018</b>				
malá tělocvična	15	4,5	170,-	11.475,-
velká tělocvična	15	2	200,-	6.000,-
	30	4,5	200,-	27.000,-
	32	3,5	200,-	22.400,-
<b>celkem r. 2018</b>				<b>66.875,-</b>
<b>r. 2019</b>				
malá tělocvična	16	4,5	170,-	12.240,-
velká tělocvična	15	2	200,-	6.000,-
	30	4,5	200,-	27.000,-
	30	3,5	200,-	21.000,-
<b>Celkem r. 2019</b>				<b>66.240,-</b>
<b>Celkem r. 2018 + r. 2019</b>				<b>133.115,- Kč</b>

V Ostravě – Zábřehu dne 3. 9. 2018

Zpracovala: Miluše Vyvialová, ekonomka

.....  
podpis pronajímatele

.....  
podpis nájemce

