



§ 5/18 - 9510 - 01

Smlouva o provedení dobrovolné dražby

Navrhovatel:

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

se sídlem: 17. listopadu 2172/15, 708 33 Ostrava - Poruba

IČ: 619 89 100

DIČ: CZ61989100

Zastoupená: [redacted] - kvestorkou

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: [redacted]

kontaktní osoba: [redacted]

(dále jen „navrhovatel“)

a

Dražebník:

GAVLAS, spol. s r.o.

se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 11000

IČ: 604 72 049

DIČ: CZ60472049

Bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: [redacted]

zastoupen: [redacted] - jednatelem

společnost zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka: C 26019

(dále jen „dražebník“)

uzavírají tímto podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách tuto smlouvu o provedení dobrovolné dražby:

I. Předmět smlouvy:

Předmětem smlouvy je úplatné provedení dražby dobrovolné podle ustanovení § 17 a násl. zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách (dále jen „ZVD“).

II. Úvodní ustanovení:

Pro účely této smlouvy mají výrazy definované v tomto článku následující význam, pokud z příslušného kontextu nevyplývá jinak: „**Dražebník**“ je obchodní společnost, která je oprávněna k provádění dražeb dobrovolných podle zákona o veřejných dražbách, a to na základě živnostenského listu č. ŽIO/84701/07/NOV vydaného Úřadem městské části Praha 1.

„**Navrhovatel**“ je vlastník předmětu dražby. „**Předmětem dražby**“ jsou nemovitosti v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- pozemek p. č. 2907/4,
- pozemek p. č. 2907/24 včetně stavby (bez čp/če) stojící na pozemku,
- pozemek p. č. 2907/34 včetně stavby (bez čp/če) stojící na pozemku,
- pozemek p. č. 3738 včetně stavby (bez čp/če) stojící na pozemku,
- pozemek p. č. 3739 včetně stavby (bez čp/če) stojící na pozemku,
- pozemek p. č. 3740 včetně stavby č. p. 2076 stojící na pozemku,

vše včetně příslušenství, které tvoří stavby charakteru speciálních a inženýrských staveb a venkovní úpravy (zpevněné plochy, oplocení, přípojky sítí apod.).

III. Další ujednání

1. Dražebník se zavazuje, že **zpracuje a předá navrhovateli dražební vyhlášku** do 0 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.

2. **Nejnižší podání:** 20 000 000 Kč (slovy: dvacet milionů korun českých).

3. **Odměna dražebníka: 0,50%** z ceny dosažené vydražením ve smyslu ust. § 18 odst. 1 ZVD, přičemž takto stanovená hodnota je uvedena bez DPH.

4. **Termín plnění předmětu smlouvy: do 10. 11. 2018.**

5. **Náklady dražby:** Hradí se dle ust. § 28 odst. 2 ZVD, s tím, že nebude-li předmět dražby vydražen nebo nestačí-li výtěžek dražby na úhradu nákladů dražby, uhradí náklady dražby nebo jejich zbývající část dražebník, s tím, že navrhovatel uhradí dražebníkovi část účelně vynaložených nákladů na provedení dražby ve výši **90.000,- Kč bez DPH, 18.900,- DPH a 108.900,-Kč s DPH.**

6. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 19 odst. 2 dohodly, že cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena v souladu s ustanovením § 29 odst. 4 písm. a) do 10 dnů od skončení dražby.

IV. Prohlášení a závazky Navrhovatele

1. Známé závazky váznoucí na předmětu dražby jsou uvedeny ve výpisu z katastru nemovitostí, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Navrhovatel prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vážla další práva nebo závazky neuvedené v čl. IV, odst. 1. této smlouvy, že by měl předmět dražby jiné právní závady nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoli právo, jímž by byl nabyvatel omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je předmět dražby určen.

3. Navrhovatel se zavazuje pro případ, že bude nutno upustit od dražby v souladu s ust. § 22, odst. 1 písm. a), b), c), e), f), g), h) ZVD, uhradit dražebníkovi náklady účelně dražebníkem vynaložené na materiální a organizační zabezpečení přípravy dražby.

4. Splatnost závazků navrhovatele uvedených v čl. IV, odst. 3, 4 této smlouvy se sjednává do třiceti dnů ode dne, kdy budou navrhovateli uvedené náklady vyčísleny a bude k jejich úhradě dražebníkem vyzván. Pokud bude navrhovatel v prodlení s úhradou pohledávek dražebníka, zavazuje se uhradit dražebníkovi mimo dlužnou částku za každý započatý den prodlení též smluvní pokutu ve výši jedno promile dlužné částky.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva registrací smlouvy dle následujícího ustanovení.

2. Registraci této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran navrhovatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvním stranám.

3. Případné spory obou smluvních stran budou řešeny přednostně dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.

4. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

7. Každá ze stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět, nebude-li dražba provedena do dvou měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy. Výpovědní lhůta činí 30 dnů a začíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Příloha č. 1: výpis z katastru nemovitostí

V Ostravě, dne: 11. 9. 2018

V Praze dne 5.9.2018

Za navrhovatele:

Za dražebníka:

[Redacted signature area]

/ kvestorka

Jméno: [Redacted] jednatel

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 1

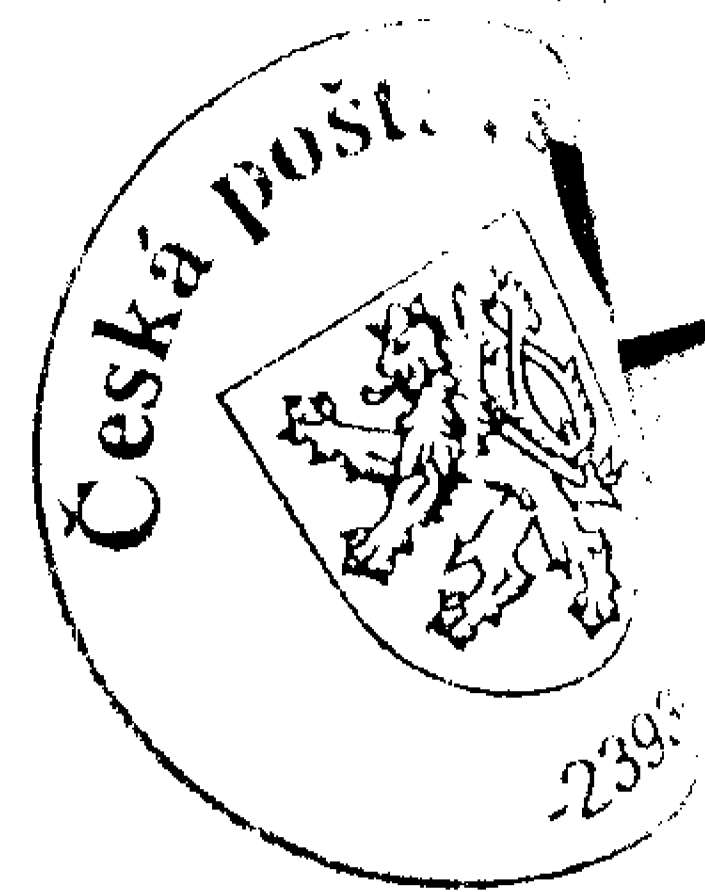
Poř.č: 11000-0598-1181

Vlastnoručně podepsal: [REDACTED]
Datum a místo narození: [REDACTED], Ostrava, CZ
Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 209392476
Občanský průkaz

Praha 1, dne 05.09.2018
[REDACTED]

Podpis, úřední razítka



17/10/10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2018 09:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 375

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17.
listopadu 2172/15, Poruba, 70800 Ostrava

61989100

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2907/4

3211 ostatní plocha

zelen

2907/24

75 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2907/24

2907/34

1144 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2907/34

3738

497 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3738

3739

479 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3739

3740

572 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Moravská Ostrava, č.p. 2076, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3740

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitostí v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 2907/24, Parcela: 2907/4, Parcela: 3738, Parcela: 3739, Parcela: 3740

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Jiná listina ze dne Rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy

Praha 1, čj. 34 938/98-14 ze dne 03.06.1999.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 1

prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2018 09:15:02

Obec: 554821 Ostrava

List vlastnictví: 375

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

POLVZ:595/1999

Z-1600595/1999-807

Pro: Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17.
listopadu 2172/15, Poruba, 70800 Ostrava

RČ/IČO: 61989100

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 24.08.2018 09:35:25

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 005505/198/2018/C.

Já, níže podepsaná [REDACTED] advokátka se sídlem v Ostravě – Moravské Ostravě, Tyršova 31, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. [REDACTED] prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve čtyřech vyhotoveních podepsala:

[REDACTED] RČ: [REDACTED] bytem [REDACTED]
Ostrava, Zábřeh, jejíž totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. [REDACTED]

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Ostravě dne 11.9.2018

[REDACTED]
advokátka
ev. č. ČAK [REDACTED] IČ: 71470221

.....
[REDACTED]
advokátka