



Smlouva o dílo č. S15/2018

I. Smluvní strany

ATOS, spol. s r. o. Ledeč nad Sázavou
Husovo náměstí 139
584 01 Ledeč nad Sázavou
IČO : 620 28 081
DIČ : CZ 620 28 081

Zastoupena Ing. Jaroslavem Brodilem, Miroslavem Tichým a Marií Duškovou – jednatelem
Zapsána u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7007

Zástupce ve věcech smluvních:	Ing. Jaroslav Brodil	tel.: 608 056 581
Zástupce ve věcech technických:	Milan Kruml	tel.: 777 778 010
Zástupce při vlastním provádění stavebních prací včetně jejich předání a převzetí:	Roman Turek	tel.: 777778009

Bankovní spoj. : Komerční banka, a.s., pobočka Ledeč nad Sázavou
číslo účtu : 2792220237/0100
tel. : 569 731 200
e-mail: atos@atos.cz

- na straně jedné, dále jen jako zhotovitel

Domov Háj, příspěvková organizace
Háj 1253
584 01 Ledeč nad Sázavou
IČ 60 12 80 54

Email: semeradova@domovhaj.cz

Zastoupena:	Ing. Danou Pajerovou
Zástupce ve věcech smluvních :	Ing. Dana Pajerová
Zástupce ve věcech technických:	Zina Semerádová, tel. 733 126 037
Zástupce při vlastním provádění stavebních prací včetně jejich předání a převzetí:	Zina Semerádová, tel. 733 126 037

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Ledeč n. Sázavou,
Číslo účtu: 2795380287/0100

- na straně druhé, dále jen jako objednatel

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto

smlouvu o dílo: " Oprava plotu – Světlá nad Sázavou "

IV.

Termíny plnění

Termín zahájení prací: 10 dní od předání staveniště
Termín dokončení prací: nejpozději do 14.12.2018

V.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena předmětu díla je sjednaná jako cena maximální s možností změny pouze u případů, stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony ve smyslu této smlouvy a cena byla stanovena na základě projektové dokumentace dodaného investorem a byl zpracován položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Cena celkem bez DPH:	197 903,73 Kč
DPH 21%	29 685,56 Kč

Cena celkem včetně DPH: 227 589,29 Kč

2. Obě smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna pouze za následujících podmínek:

- při změně právních předpisů, určujících sazby DPH
- dojde-li ke změnám vynucených nepředvídatelnými okolnostmi
- dojde-li ke změnám dle ustanovení čl. V/3 a čl. V/4
- objeví-li se potřeba činnosti do rozpočtu nezahrnuté

3. Cena díla v rozsahu této smlouvy je konečná za podmínky, že nebudou zjištěny rozdíly mezi výkazy výměr a skutečně realizovaným množstvím prací. V případě zjištění rozdílů mezi výkazy výměr a skutečně realizovaným množstvím prací je dán nárok zhotovitele, resp. objednatele na změnu dohodnuté ceny díla a to v souladu s aktuálními cenami ÚRS Praha. Cena díla zahrnuje veškerý materiál, náklady na spotřebu energií, subdodávky či práce a další činnosti potřebné k realizaci stavby dle této smlouvy a projektové dokumentace v požadované technologické kvalitě, dobrém řemeslném zpracování a požadovaném termínu. V ceně jsou rovněž zahrnuty případné celní a správní poplatky v platné výši ke dni podpisu smlouvy.

4. Náklady uvedené v této smlouvě mohou být překročeny pouze po předchozí písemné dohodě obou smluvních stran. Případné změny zadání nebo požadavky objednatele na provedení dalších prací v dotčeném prostoru budou řešeny dodatkem k této smlouvě. Formou dodatku se rozumí i požadavek objednatele na provedení víceprací, popř. změn provádění díla, který bude zapsán a odsouhlasen objednatelem a dodavatelem ve stavebním deníku. Náklady na provedení těchto změn pak budou oceněny dle příslušných cen stanovených ÚRS Praha pro příslušné období provádění prací, pokud nedojde současně s dohodou o provedení víceprací i k dohodě o ceně. V případě, že rozsah víceprací bude vyšší než 5% z ceny díla, bude současně dohodnuta změna termínu dokončení stavby. Nebude-li mezi stranami uzavřena písemná dohoda o změně termínu dokončení, prodlužuje se termín dokončení díla přiměřeně k povaze a rozsahu víceprací.

5. Financování díla bude provedeno takto:

Cena díla bude uhrazena konečnou fakturou po předání díla.

6. Odsouhlasením řádně provedených prací se rozumí sepsání tzv. zjišťovacího protokolu na konci každého měsíce, ve kterém budou uvedeny provedené práce, které budou odsouhlaseny objednatelem, resp. jeho zástupcem. Protokol vyhotoví zhotovitel a objednatel, resp. zástupce objednatele pro věci technické je povinen se k němu vyjádřit do dvou dnů od jeho předložení.

Předložením protokolu zhotovitelem objednateli či jeho technickému dozoru bude realizováno jeho osobní předání proti podpisu objednatele či technického dozoru objednatele na zjišťovacím protokolu.

VI.

Záruční podmínky

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla, na který je dána záruční doba díla. Zhotovitel po tuto dobu odpovídá za vady díla, za stavební a montážní práce, technologické postupy a kvalitu materiálu. Po tuto dobu budou veškeré (záruce podléhající) narušené či poškozené konstrukce, jejich části, výrobky nebo materiál opraveny, nebo nahrazeny zhotovitelem na vlastní náklady. Záruční doba zboží s kratší či delší záruční dobou udanou výrobcem odpovídá záručním podmínkám výrobců. Zhotovitel předá záruční listy objednateli při předání díla.

VII.

Sankční ujednání

1. Při prodlení objednatele se zaplacením peněžitého závazku ve lhůtě splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dohodnuté ceny díla za každý den prodlení, maximálně však částku odpovídající 3% ceny díla.
2. Při prodlení zhotovitele s předáním a převzetím díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dohodnuté ceny díla za každý den prodlení, maximálně však částku odpovídající 3 % ceny díla.

VIII.

Zvláštní ujednání


1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele předáním dokončeného díla, vlastnické právo k dílu přechází úplným zaplacením ceny díla.
2. Veškeré sporné problémy vznikající při plnění nebo v jiné souvislosti s touto smlouvou budou smluvní strany přednostně řešit vzájemným jednáním smírnou cestou.
3. Objednatel souhlasí s připojením na odběr elektrické energie, pitné vody, plynu a případně dalších médií, spotřebovaná energie a případné poplatky s tím související jdou k tíži zhotovitele.
4. Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy nebo zápisy ve stavebním deníku budou písemně reagovat do 3 pracovních dnů po zápisu nebo po doručení druhé straně. Pokud v této lhůtě nebude reagováno, je zápis pro obě strany smlouvy závazný a nezpochybnitelný.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením v souladu s touto smlouvou a vystavením předávacího protokolu provedeného díla, na základě něhož objednatel toto dílo převezme dle bodu III. odst. 8. smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 14 dnů od převzetí dokončeného díla objednatelům s výjimkou případu uvedeného v čl. III. bodu 8 této smlouvy, tj. případu, kdy dílo bude při předání objednatelům vykazovat drobné vady či nedodělky. V tomto případě se zhotovitel zavazuje vyklidit staveniště do 14 dnů od dokončení všech prací, které zhotovitel prováděl za účelem odstranění případných vad a nedodělků.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy bude vzájemná korespondence zasílána „doporučeně“ nebo „do vlastních rukou“ na adresy účastníků uvedené v záhlaví této smlouvy.
2. Účastníci jsou oprávněni změnit adresu pro doručování s tím, že tato změna je účinná okamžikem doručení písemného oznámení změny druhé straně.
3. Účastníci se dohodli, že vzájemná korespondence související s plněním této smlouvy, jakož i s realizací práv a povinností podle této smlouvy, bude vedena prostřednictvím veřejného doručovatele (pošta) s tím, že v případě nepřevzetí z jakéhokoliv důvodu se písemnost považuje za doručenu třetím dnem následujícím po dni, v němž se pošta pokusila provést doručení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze po dohodě obou smluvních stran formou dodatku k této smlouvě potvrzeného oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Jeden obdrží po podpisu smlouvy zhotovitel a jeden objednatel.
7. Smluvní strany potvrzují svými podpisy tuto smlouvu jako projev společné vůle.

V Ledči nad Sázavou dne 7.9.2018


.....
Objednatel

V Ledči nad Sázavou dne 7.9.2018

ATOS spol. s r.o.
HUŠOVO NÁMĚSTÍ 139
LEDEČ NAD SÁZAVOU ⑥
IČ: 62028081 DIČ: CZ62028081
tel.: 569 731 200 fax: 569 720 887
Zhotovitel

Domov Háj
příspěvková organizace
Háj 1253, 584 01 Ledeč nad Sázavou
IČ: 60 12 80 54 (1)
tel.: 569 720 881
č.ú.: KB Ledeč 2795380287/0100

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Domov Háj -Světlá n.S., Haška 692- oprava oplocení	JKSO	
Název objektu	Domov Háj - Světlá n.S., Haška 692- oprava oplocení - S	EČO	
Název části		Místo	Světlá n.S., Haška 692
Objednatel	Domov Háj	IČ	
Projektant		DIČ	
Zhotovitel	ATOS, spol. s r.o. Ledec nad Sázavou		
		62028081	CZ62028081
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	ATOS, spol. s r.o. Ledec n.S.	29.08.2018	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C					
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Vedlejší rozpočtové náklady					
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	60 419,79	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	137 483,94	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		197 903,73	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant		D	Celkové náklady
Datum a podpis	Razítko	23	Součet 7, 12, 19-22
Objednatel			197 903,73
Datum a podpis	Razítko	24	15 %
Zhotovitel			197 903,73 DPH
Datum a podpis		25	21 %
			0,00 DPH
		26	Cena s DPH (ř. 23-25)
			227 589,29
		E	Přípočty a odpočty
		27	Dodávky objednatele
			0,00
		28	Klouzavá doložka
			0,00
		29	Zvýhodnění + -
			0,00

ATOS spol. s r.o.
 HUSOVÁ KÁM. 139
 LEDEČ NAD SÁZAVOU
 IČ: 62028081 DIČ: CZ62028081
 Razítko 569 731 200 fax: 569 720 887

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Domov Háj -Světlá n.S., Haška 692- oprava oplocení

Objekt: Domov Háj - Světlá n.S., Haška 692- oprava oplocení - S

Část:

JKSO:

Objednatel: Domov Háj

Zhotovitel: ATOS, spol. s r.o. Ledeč nad Sázavou

Datum: 29.8.2018

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	60 419,79
2	Zakládání	162,92
3	Svislé a kompletní konstrukce	27 767,54
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	3 042,31
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	7 638,72
997	Přesun sutě	21 183,82
998	Přesun hmot	624,48
PSV	Práce a dodávky PSV	0,00
767	Konstrukce zámečnické	137 483,94
	<u>Celkem</u>	<u>197 903,73</u>

ROZPOČET

Stavba: Domov Háj -Světlá n.S., Haška 692- oprava oplocení
 Objekt: Domov Háj - Světlá n.S., Haška 692- oprava oplocení - S
 Část:
 JKSO:

Objednatel: Domov Háj
 Zhotovitel: ATOS, spol. s r.o. Ledeč nad Sázavou
 Datum: 29.8.2018

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				60 419,79	
	D		2	Zakládání				162,92	
1	K	011	275313711	Základové patky z betonu tř. C 20/25	m3	0,054	3 017,10	162,92	15,0
	D		3	Svislé a kompletní konstrukce				27 767,54	
2	K	PK	31000	D+M stříška na sloupek 300/450 mm	kus	1,000	904,00	904,00	15,0
3	K	011	310901113	Úprava líce rezného zdiva prováděného bez lišt bez spárování	m2	2,250	97,97	220,43	15,0
4	K	231	348272515	Plotová stříška pro zeď tl 295 mm z tvarovek hladkých nebo štípaných přírodních	m	38,080	577,43	21 988,53	15,0
5	K	014	623125101	Vyplnění spár cementovou maltou vnějších pilířů nebo sloupů z cihel	m2	2,250	157,07	353,41	15,0
6	K	011	311291119	Zdivo rezné nosné líčované z cihel VPC C30 na maltu MC 15	m3	0,200	15 594,00	3 118,80	15,0
7	K	011	311351105	Zřízení oboustranného bednění zdi nosných	m2	0,900	607,94	547,15	15,0
8	K	011	311351106	Odstranění oboustranného bednění zdi nosných	m2	0,900	256,51	230,86	15,0
9	K	012	389381001	Dobetonování konstrukcí (sloupků)	m3	0,063	6 418,40	404,36	15,0
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				3 042,31	
10	K	PK	76703	DTZ+MTZ branky	kus	2,000	869,23	1 738,46	15,0
11	K	PK	76704	DTZ+MTZ brána 2-kř.	soubor	1,000	1 303,85	1 303,85	15,0
	D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				7 638,72	
12	K	013	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,054	2 847,60	153,77	15,0
13	K	013	962031136	Bourání příček z tvárnic nebo příčkových tl do 150 mm	m2	35,450	81,47	2 888,11	15,0
14	K	013	962032314	Bourání pilířů cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i nepálených na jakoukoli maltu	m3	2,840	1 231,70	3 498,03	15,0
15	K	013	962042320	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého do 1 m3	m3	0,260	4 226,20	1 098,81	15,0
	D		997	Přesun sutě				21 183,82	
16	K	013	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	9,940	580,82	5 773,35	15,0
17	K	013	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	29,820	62,38	1 860,17	15,0
18	K	013	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	9,940	237,30	2 358,76	15,0
19	K	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	19,880	10,31	204,96	15,0
20	K	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	9,940	1 105,29	10 986,58	15,0
	D		998	Přesun hmot				624,48	
21	K	011	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	2,512	248,60	624,48	15,0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		PSV	Práce a dodávky PSV					
	D		767	Konstrukce zámečnické				137 483,94	
22	K	PK	76701	D+M sloupky 100/100/950 mm jackel, práškování, na platle a chem.kotvy	kus	18,000	1 446,40	26 035,20	15,0
23	K	PK	76702	D+M plotové pole v. 850 mm	m	38,080	2 926,70	111 448,74	15,0
				<u>Celkem</u>				<u>197 903,73</u>	