

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.

Smluvní strany

1. Objednatel: TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI

Sídlo : Studentská 1402/2, 461 17 Liberec 1
Zastoupená : Ing. Vladimír Stach, kvestor
IČ : 46747885
DIČ : CZ46747885
Tech. zást. objednatele : xxx
Stavební dozor : Technický úsek (TÚ) TUL
Interní číslo smlouvy : 18/9615/145

2. Zhotovitel: INSTAV stavební práce, s.r.o

Sídlo : Pod Skalkou 779/7, 466 01 Jablonec nad Nisou
Zástupce : Pavel Novák, jednatel
IČ : 27263568
DIČ : CZ27263568
Odp. stavbyvedoucí : Pavel Novák, jednatel
Zapsaný u : K.s. v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21427
Číslo účtu : 4786999001/5500

Článek II.

Předmět smlouvy

2.1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zjednodušeného podlimitního řízení veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**145_Ve_Stavební úpravy Brožíkova ul. č. p. 376/1, Starý Harcov-Liberec - TUL**“, bližší specifikace viz příslušná dokumentace včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen jako „**výchozí podklady**“).

2.2. Vymezení některých pojmů:

- „Objednatelem“ je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- „Zhotovitelem“ je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- „Podzhotovitelem“ je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- „Příslušnou dokumentací“ je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.) zpracovaná společností REPOS.Lbc, s.r.o., IČ 254 47 190,



sídlem 8. března 20/12, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec, Ing. Dagmar Vojtíškovou pod číslem zakázky D-201703 v 06/2017.

e) „Položkovým rozpočtem“ je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

2.3. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést včas a řádně, na své nebezpečí a na vlastní náklad toto dílo:

Stavební úpravy objektu Brožíkova ul. č. p. 376/1, Starý Harcov – Liberec XV

(bližší specifikace viz výchozí podklady)

Součástí předmětu plnění je i vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, dílů nebo částí stavby. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, v souladu s platnými právními předpisy a ČSN, vztahujícími se k dílu prováděnému dle této smlouvy, které tímto smluvní strany prohlašují za závazné. Dále bude dílo provedeno v souladu s výchozími podklady, zejména s příslušnou dokumentací zhotovenou k tomuto účelu a dalšími podmínkami zadání výše uvedené veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele.

2.4. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve výchozích podkladech, a to bez ohledu na to, v které části těchto podkladů jsou uvedeny, resp. bez ohledu na to, z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích podkladech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a to i s přihlédnutím ke standardní praxi a závazným technologickým postupům při realizaci děl analogického charakteru. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednateli. V elektronické podobě zhotovitel příslušnou dokumentaci obdržel jako podklad pro zpracování nabídky v rámci zadávacího řízení.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že podmínky provedení díla prověřil, a že je schopen splnit závazek založený touto smlouvou za dohodnutou cenu. Zhotovitel dále závazně prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že je řádně seznámen s veškerým obsahem zadávací dokumentace.

2.6. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit cenu za dílo.

2.7. Podmínky pro změnu podzhotovitele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci: nový podzhotovitel musí prokázat příslušnou část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního podzhotovitele. Změna podzhotovitele je možná jen ve výjimečných případech a jen se souhlasem objednatele.

2.8. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.

Článek III. Identifikační údaje

Název stavby: **Stavební úpravy objektu Brožíkova ul. č. p. 376/1, Starý Harcov – Liberec XV**
Stavebník: Technická univerzita v Liberci
Místo provádění díla: Brožíkova ul. č. p. 376/1, Starý Harcov – Liberec XV
Zhotovitel stavby: INSTAV stavební práce, s.r.o

Článek IV. Cena díla, platební podmínky

4.1. Cena za dílo byla sjednána ve výši 8 497 491,00,- **Kč bez DPH jako cena nejvýše přípustná**,

(slovy osm milionů čtyři sta devadesát sedm tisíc čtyři sta devadesát jedna korun českých bez DPH),

výše sazby DPH 15%, částka DPH 1 274 624,00,- Kč
celková cena 9 772 115,00,- Kč s DPH,

Cena za dílo se vztahuje k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení, dohodnutému při uzavírání této smlouvy. Tato cena díla je závazná po celou dobu provádění díla a zahrnuje náklady, které dle této smlouvy jdou k tíži zhotovitele, zejména pokud jde o náklady na likvidaci stavebních odpadů v souladu se zákonem o odpadech. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek. Tato cena díla je překročitelná pouze za podmínek stanovených ve smlouvě a v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH.

Z uvedené ceny díla činí:

- **Investice (Technické zhodnocení):**
cena 5 718 788,00 v Kč bez DPH,
výše sazby DPH 15%, částka DPH 857 818,00 v Kč,
cena 6 576 606,00 v Kč s DPH.

- **Neinvestice (Opravy):**
cena 2 778 706,00 v Kč bez DPH,
výše sazby DPH 15%, částka DPH 416 805,00 v Kč,
cena 3 195 508,00 v Kč s DPH.

4.2. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy na cenu za dílo.

4.3. Platba za dílo bude prováděna na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem v souladu s platnými předpisy. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad výhradně na základě soupisu skutečně provedených prací, který bude potvrzen technickým dozorem dle čl. 6.2.16 smlouvy. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací za minulý měsíc, oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě, vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být vždy výše uvedený potvrzený soupis provedených prací, při

absenci tohoto soupisu je faktura neúplná. Doba splatnosti je stanovena 30 kalendářních dnů od dne doručení oprávněně vystaveného daňového dokladu objednateli.

4.4. Oprávněně vystaveným daňovým dokladem se rozumí faktura, která bude mít odpovídající náležitosti (např. potvrzený soupis provedených prací). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodloužení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

4.5. Cena za dílo dle této smlouvy bude zhotovitelem při fakturaci rozdělena na část, která je oprava a část, která je technickým zhodnocením. Platby budou prováděny do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH, zbývajících 10 % tvoří zádržné. Soupis vad a nedodělků včetně termínů odstranění bude součástí protokolu o předání a převzetí díla. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktura musí být označena názvem veřejné zakázky: **145_Ve_Stavební úpravy Brožíkova ul. č.p. 376/1, Starý Harcov-Liberec - TUL**

Objednatel uvolní neproplacenou část 10% z ceny díla bez DPH do 15 dnů po předání a převzetí díla, případně v prodlouženém termínu do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

4.6. Platba, na kterou vznikl zhotoviteli dle této smlouvy nárok, se považuje za včas a řádně provedenou, bude-li účtovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele nejpozději poslední den dohodnuté lhůty splatnosti.

4.7. Zhotovitel nesmí postoupit svou pohledávku vůči objednateli jinému subjektu. V případě, že nedodržení této povinnosti způsobí objednateli škodu, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli nahradit v plné výši.

4.8. Pokud při provádění díla

a) objednatel požaduje práce, které nejsou obsaženy v předmětu díla, je zhotovitel povinen tyto činnosti provést a má právo na zvýšení dohodnuté pevné ceny o cenu takto provedených činností, které podléhá písemné dohodě obou stran (dodatku k této smlouvě). Bez písemné dohody nebudou práce proplaceny a na provedené práce se nepohlíží jako na bezdůvodné obohacení,

b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla, je zhotovitel povinen tyto činnosti neprovést a objednatel má právo na snížení dohodnuté pevné ceny o cenu neprovedených činností, které podléhá písemné dohodě obou stran (dodatku k této smlouvě),

c) se zjistí skutečnosti, které nebyly v době uzavření smlouvy známy, a objednatel je nezavinil ani nemohl s vynaložením náležité péče předvídat, a jejichž provedení je nezbytně nutné pro provedení díla dohodnutým způsobem a pro splnění závazku založeného touto smlouvou, je zhotovitel povinen tyto činnosti provést a má právo na zvýšení dohodnuté pevné ceny o cenu takto provedených činností, které podléhá písemné dohodě obou stran (dodatku k této smlouvě). Bez písemné dohody nebudou práce proplaceny a na provedené práce se nepohlíží jako na bezdůvodné obohacení,

d) se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace předané objednatel (neodpovídající geologické údaje, apod.), postupuje se dle skutkových okolností dle písm. a) – c),

e) vyplynou změny předmětu díla oproti předmětu díla dohodnutému touto smlouvou z rozhodnutí příslušných správních orgánů či změny norem, ke kterým dojde po uzavření této smlouvy, postupuje se dle skutkových okolností dle písm. a) – c).

Výše uvedené (písm. a) až e)) musí být provedeno vždy v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

4.9. Při změně předmětu díla (kvantitativní nebo kvalitativní), která bude mít vliv na termíny dle čl. V je nutno uzavřít dodatek k této smlouvě. Dodatek musí být uzavřen v souladu se ZZVZ.

4.10. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

4.11. V případě snížení smluvní ceny dojde k finančnímu vypořádání smluvních stran v okamžiku, kdy zhotoviteli dle této smlouvy vznikne právo fakturovat cenu díla. V případě zvýšení ceny díla bude toto zvýšení zhotovitel fakturovat v souladu s podmínkami dohodnutými dodatkem k této smlouvě.

4.12. Jednotkové ceny uvedené v nabídce budou v návaznosti na případné změny rozsahu díla platné po celou dobu realizace stavby, aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran.

Článek V.

Doba provedení díla

5.1. Zhotovitel je povinen řádně provést dílo v níže uvedených termínech:

a) předání a převzetí staveniště

17.9.2018

Předáním a převzetím staveniště se rozumí úkon, kdy v určitém termínu objednatel předá staveniště zhotoviteli a zhotovitel staveniště převezme od objednatele, to vše na základě doručení písemné výzvy zhotoviteli (za písemnou formu se považuje i e-mail); o předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis.

b) zahájení stavebních prací

K zahájení stavebních prací musí dojít **nejděle do 24.9.2018** ode dne předání a převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí den zahájení samotných stavebních prací dle a) v souladu s příslušnou dokumentací.

c) dokončení stavebních prací

Zhotovitel je povinen řádně provést dílo a připravit objednateli k předání, ve smyslu ujednání odstavce 6.4.3. této smlouvy v termínu nejpozději do **30.6.2019**.

Dokončením stavebních prací se rozumí dokončení samotných stavebních prací dle a) v souladu s příslušnou dokumentací do stavu, aby mohlo dojít k předání a převzetí stavby.

5.2. Nesplnění dohodnuté doby provedení (dokončení a předání) díla je podstatným porušením smluvní povinnosti, zakládající právo objednatele odstoupit od smlouvy o dílo. Zhotovitel není oprávněn požadovat prodloužení termínu realizace díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Smluvní pokuta za toto prodlení se zhotovením díla tímto není dotčena.

5.3. Součástí smlouvy o dílo, jako její příloha číslo 1, je časový harmonogram prací, který respektuje dobu provedení díla. Sjednaný termín i časový harmonogram respektují předpokládané klimatické podmínky v době provádění prací, a proto se klimatická doložka nesjednává. Zhotovitel je povinen aktualizovat časový harmonogram z nabídky zhotovitele ve vazbě na skutečnou dobu zahájení stavby.

5.4. Součástí smlouvy o dílo, jako její příloha číslo 3, bude oceněný položkový rozpočet.

Článek VI.

Zvláštní ujednání

6.1. Součinnost objednatele

Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou účinnou součinnost předáním staveniště a za úhradu poskytnutím napojovacích bodů el. energie a vody v příslušném objektu – napojení, včetně osazení měřidel, si zajistí zhotovitel. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis o předání staveniště. Bude-li nutná další součinnost objednatele k provedení díla, dohodnou se smluvní strany, na základě písemné výzvy zhotovitele, na lhůtě k jejímu poskytnutí.

6.2. Provádění díla

6.2.1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele k jakékoliv změně díla, zejména není oprávněn bez souhlasu objednatele zaměnit stavební hmoty, jiné materiály a výrobky.

6.2.2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis, a to i v rámci zařízení staveniště.

6.2.3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

6.2.4. Zhotovitel je vázán při určení způsobu provedení díla touto smlouvou a dalšími pokyny objednatele. Objednatel je oprávněn zejména svými pokyny určit, které práce nebudou prováděny, ev. určit záměnu projektovaných materiálů, stav. hmot a výrobků za jiné. U designových materiálů a výrobků, kde dostupný sortiment umožňuje použití více obdobných řešení, v souladu se splněním požadavků zadávací dokumentace, je zhotovitel povinen předložit objednateli k posouzení a odsouhlasení vzorky. Zhotovitel předloží objednateli k výběru designu a barev dotčené dodávky nebo materiálu standardní vzorník výrobce s možností výběru nejméně z pěti variant. Vzorky musí zhotovitel předložit v dostatečném časovém předstihu tak, aby posuzování vzorků neovlivnilo časový harmonogram stavby. Takový pokyn je povinen zhotovitel respektovat, aniž dojde k dohodě o změně smlouvy s výjimkou případu, kdy by pokyn objednatele znamenal takovou změnu v předmětu díla a jeho rozsahu, která by byla spojena se změnou dohodnuté ceny za dílo či termínu provádění. Bude-li pokyn objednatele nezvyšující cenu za dílo nevhodný (např. v rozporu s technologickými postupy apod.), je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit. Pokyn je objednatel povinen určit zápisem do stavebního deníku a zhotovitel je povinen stejným způsobem reagovat, jinak se má za to, že s pokynem objednatele souhlasí.

6.2.5. Zhotovitel se zavazuje používat pro stavbu pouze výrobky, jejichž vlastnosti byly ověřeny ve smyslu ust. § 156 zákona č. 183/ 2006 Sb., v platném znění (stavební zákon). Na vyžádání objednatele, nejpozději však při předání předmětu díla je zhotovitel povinen předložit doklad o schválení výrobku podle ust. zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění (o technických požadavcích na výrobky).

6.2.6. Zhotovitel je povinen ochránit veškeré výrobky a materiály před povětrnostními vlivy do doby jejich zabudování.

6.2.7. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny obecně závazné předpisy, jejichž aplikace se vztahuje k prováděnému dílu, zejména předpisy hygienické a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví.

6.2.8. Pokud obecně závazné předpisy, projekt nebo ČSN stanoví provedení příslušných zkoušek, prokáže jejich úspěšným provedením zhotovitel řádné provedení díla ve smyslu ust. § 2604 a násl. občanského zákoníku.

6.2.9. Zhotovitel odpovídá za ochranu bezpečnosti a zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel bude průběžně udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a bude odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu se zákonem o odpadech. Rovněž tak učiní opatření proti znečišťování komunikací.

6.2.10. Stavební činnost zhotovitele nesmí ohrožovat kvalitu životního prostředí. Ve smyslu zák. o ochraně ovzduší nesmí být při výstavbě překročeny limity znečišťujících látek a okolí nadměrně zatěžováno prachem, hlukem a zápachem.

6.2.11. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu (podzhotovitel). Při provádění díla jinou osobou zůstává však zhotovitel i nadále partnerem objednatele a nese vůči objednateli odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

6.2.12. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména sledovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou. Práce, o kterých bylo během provádění díla zjištěno, že jsou provedeny v rozporu se smlouvou, zejména v rozporu s příslušnou dokumentací, předanou objednatelem, je zhotovitel povinen na vlastní náklad nahradit bezvadnými, a to tak, aby nebylo ohroženo splnění jeho závazku založeného touto smlouvou, jinak nese škodu, která tím vznikne. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost ani na základě výzvy objednatele v přiměřené lhůtě, kterou mu za tím účelem objednatel stanovil, bude toto považováno za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitelem, zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit. Za účelem kontroly provádění díla bude objednatel také provádět samostatné namátkové kontroly a svolávat kontrolní dny stavby v četnosti dle vlastní potřeby nebo na žádost zhotovitele. Objednatel (technický dozor) svolává kontrolní dny obvykle jedenkrát týdně, nebude-li smluvními stranami ujednáno jinak; o kontrole bude pořízen zápis.

6.2.13. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník, který musí být během pracovní doby přístupný osobám, které jsou oprávněny jednat za objednatele ve věcech technických a rovněž technickému dozoru objednatele. Do deníku se budou zapisovat údaje rozhodné pro posouzení plnění smlouvy, zejména údaje o časovém a věcném postupu provádění díla, o kvalitě prací, počtu pracovníků, klimatických podmínkách apod.

6.2.14. Povinnost vést deník končí předáním předmětu díla objednateli. Pravidla vedení a zápisů do stavebního deníku byla dohodnuta takto:

- a) Denní záznamy se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Listy, určené pro průpisy, se číslovají shodně s listy pevnými. První průpis je určen technickému dozoru. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních

záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.

- b) Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, a to v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Mimo osoby pověřené zhotovitelem může provádět potřebné záznamy technický dozor a osoby, jednající jako orgány státního stavebního dohledu, ev. jako jiné příslušné správní orgány. Těmto osobám umožní zhotovitel přístup na staveniště.
- c) Technický dozor, resp. osoba jím pověřená sleduje záznamy ve stavebním deníku a na důkaz tyto záznamy podepisuje.
- d) Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem technického dozoru, je povinen nejpozději do 3 dnů připojit k tomuto záznamu své stanovisko, jinak se má za to, že se záznamem technického dozoru souhlasí. Obdobně to platí pro vyjádření technického dozoru k zápisu stavbyvedoucího, pouze za podmínky, že byl zápis zhotovitele technickému doзору prokazatelně předán.
- e) V deníku se vyznačují doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi.

6.2.15. K prověření veškerých prací, které budou zakryty nebo se stanou v dalším pracovním postupu nepřístupnými, je zhotovitel povinen vyzvat technický dozor alespoň 1 pracovní den předem, a to zápisem do stavebního deníku.

6.2.16. V průběhu provádění díla bude zhotovitel provádět zjišťování skutečně provedených prací, a to včetně dodávek věcí opatřených k provedení díla. Zjišťovací protokoly podepsané stavbyvedoucím budou předány technickému doзору objednatele. Technický dozor objednatele se zavazuje ke každému ze zjišťovacích protokolů předat zhotoviteli nejdéle do 3 pracovních dnů po jejich obdržení písemné stanovisko, ve kterém sdělí, v jakém rozsahu zjišťovací protokol schvaluje, ev. z jakých důvodů odmítá protokol schválit. Povinnost sdělit písemné stanovisko ve lhůtě dle tohoto ustanovení je považována za součinnost objednatele.

Zjišťovací protokoly budou obsahovat:

- název a sídlo smluvních stran
- název stavby a objektu
- soupis provedených prací a dodávek vč. jejich ocenění
- razítko a podpis oprávněné osoby

6.2.17. Zhotovitel se zdrží všeho, co působí, že odpad, voda, kouř, prach, plyn, pach, světlo, stín, hluk, otřesy a jiné podobné účinky (imise) vnikají na pozemek jiného vlastníka (souseda) v míře nepřiměřené místním poměrům a podstatně omezují obvyklé užívání pozemku. Zakazuje se přímo přivádět imise na pozemek jiného vlastníka bez ohledu na míru takových vlivů a na stupeň obtěžování souseda, ledaže se to opírá o zvláštní právní důvod.

6.3. Vlastnictví díla

Předmět díla bude postupně tak, jak bude zhotovován, nabývat do vlastnictví objednatel, zhotovitel však nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do převzetí předmětu díla objednatel.

6.4. Předání a převzetí díla

6.4.1. Místem plnění je místo provádění stavby. Zhotovitel je povinen celé dílo řádně dokončit a předat objednateli v termínu sjednaném v čl. V. této smlouvy. Zhotovitel potvrdí objednateli alespoň 5 pracovních dnů předem, ke kterému dni bude dílo ukončeno v souladu se smlouvou a

připraveno k předání objednateli. Výzva bude provedena zápisem ve stavebním deníku, oznámení objednateli se považuje za řádně provedené jen tehdy, bude-li zápis v deníku podepsán tech. dozorem nebo statutárním orgánem objednatele. Objednatel se zavazuje dostavit se v označený den na místo plnění. O předání a převzetí se obě smluvní strany zavazují sepsat zápis. V zápise bude sjednána přiměřená lhůta pro odstranění drobných vad a nedodělků, se kterými bude dílo eventuálně převzato (ve smyslu § 2628 NOZ). Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, uvede v zápisu důvody tohoto negativního stanoviska. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele řádně ukončené dílo i před sjednaným termínem. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

6.4.2. Dílo se považuje pro účely předání objednateli za dokončené v souladu se smlouvou při splnění těchto podmínek:

- a) provedení předmětu díla v rozsahu dohodnutém smlouvou,
- b) plnění bez vad a nedodělků bránících užívání stavby,
- c) předání:
 - dokumentace skutečného provedení stavby, v rozsahu dokumentace pro provádění stavby a to dvakrát v tištěné podobě a jedenkrát v digitální podobě ve formátech DWG a PDF
 - doklad o úspěšném provedení všech zkoušek a revizí, jejichž provedení vyplývá z příslušných norem a jiných předpisů, vztahujících se k dílu prováděnému dle této smlouvy
 - záruční listy zařízení a technologií se samostatně stanovenou záruční dobou
 - originál stavebního deníku

Výše uvedenými doklady prokazuje zhotovitel řádné provedení díla. Bez jejich předložení se nepovažuje dílo za řádně dokončené a objednatel není povinen předmět díla převzít. Náklady spojené s prováděním provozních zkoušek a revizí, kterými zhotovitel prokazuje řádné provedení díla, nese zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje zaškolit osoby, určené objednatelem, na obsluhu technologických zařízení. Náklady spojené s tímto zaškolením nese zhotovitel.

6.4.3. Pro případ, že objednatel převezme stavbu s ojedinělými drobnými vadami, které sami o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, se smluvní strany dále dohodly, že vadami, které brání užívání stavby funkčně nebo esteticky, nebo které užívání stavby podstatným způsobem omezují, jsou, mimo jiné, veškeré vady a nedodělky, jejichž odstranění znamená např. přerušování provozu objednatele v objektu nebo v jeho části, přerušování dodávek médií, stěhování nebo přemísťování vybavení objektu, obtěžování provozu objektu hlukem a prašností nad hygienické limity a podobně. Převzetím díla s drobnými vadami a nedodělků nebránícími užívání se dílo nepovažuje za řádně dokončené. Dílo je řádně dokončené až odstraněním všech drobných vad a nedodělků, se kterými bylo dílo eventuálně převzato. Bude – li dílo převzato s vadami a nedodělků, které nebrání užívání stavby, bude soupis těchto vad a nedodělků, přílohou protokolu o předání a převzetí stavby. Veškeré vady a nedodělky, se kterými bylo dílo eventuálně převzato, je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od dne předání a převzetí stavby, nebude-li smluvními stranami, v předávacím protokolu, ujednáno jinak. O odstranění vad a nedodělků smluvní strany, na výzvu zhotovitele, sepíší protokol o odstranění vad a nedodělků, se kterými bylo dílo převzato.

6.4.4. Jestliže budou při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, pro udělení kolaudačního souhlasu, zjištěny vady, které nebyly zjištěny v rámci předávacího řízení stavby, je zhotovitel povinen tyto vady odstranit v termínu do 15-ti kalendářních dnů ode dne zjištění těchto vad, nebude-li smluvními stranami dohodnut jiným termínem.

6.5. Vyklizení staveniště

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit do 3 dnů ode dne převzetí díla objednatel, pokud nebude smluvními stranami ujednáno jinak.

6.6. Důsledky porušení smluvních povinností

6.6.1. Pro případ prodloužení zhotovitele se splněním povinnosti splnit termíny převzetí staveniště, zahájení stavebních prací, dokončení stavebních prací a předání díla ve smyslu bodů 5.1.a) – d) dohodli její účastníci smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny předmětu díla bez DPH za každý započatý den prodloužení.

6.6.2. Jestliže bude zhotovitel v prodloužení s odstraněním vady či nedodělku, zjištěných při provádění prohlídky dle ust. bodu 6.4.1. této smlouvy nebo s odstraněním vady zjištěné v záruční době ve lhůtě dohodnuté nebo stanovené objednatel dle ust. bodu 6.7.4. této smlouvy, nebo v prodloužení s poskytnutím slevy (při zjištění neodstranitelné vady), zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 1.000,- za každý započatý den prodloužení s odstraněním každé neodstraněné vady (nedodělku), s odstraněním vady zjištěné v záruční době neodstraněné v dohodnuté lhůtě či s poskytnutím slevy (při zjištění neodstranitelné vady).

6.6.3. Pro případ prodloužení objednatel se splněním povinnosti provést úhradu úplné faktury, na kterou vznikl zhotoviteli nárok, dohodli její účastníci úrok z prodloužení ve výši 0,015 % z dlužné částky a to za každý započatý den prodloužení.

6.6.4. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy, a to bez ohledu na zavinění. Za škodu se považuje též újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele. Škodu nahradí zhotovitel způsobem, který zvolí objednatel.

6.7. Záruka za jakost

6.7.1. Podle dohody smluvních stran poskytuje zhotovitel záruku za předmět díla, provedený dle této smlouvy v **délce 60 měsíců** na provedené práce s výjimkou zařízení a výrobků, na které se vztahuje ujednání o délce záruční doby dle záručního listu výrobce a které jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.

6.7.2. Záruka za dílo začne běžet dnem převzetí stavby objednatel a v případě konstrukcí a prací, na kterých byly zjištěny vady a nedodělky, dnem odstranění poslední z vad (nedodělků). Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že předmět díla bude mít vlastnosti dohodnuté smlouvou, zejména v souladu s ČSN, podle kterých byl povinen dílo provést, resp. vlastnosti obvyklé.

6.7.3. Při uplatňování nároků objednatel z titulu poskytnuté záruky bude dle dohody smluvních stran postupováno dle ustanovení § 2099 a násl. občanského zákoníku, není-li dohodnuto touto smlouvou výslovně něco jiného. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vadu, na kterou se vztahuje záruka, bez zbytečného odkladu po jejím zjištění (dále jako „reklamace“). V reklamaci objednatel popíše vadu nebo alespoň způsob, jakým se vada projevuje s určením místa jejího výskytu, resp. místa, kde se projevila. Reklamace musí být písemná. V případě havárie může předcházet reklamaci výzva, a to i telefonická, která bude následně potvrzena písemně.

6.7.4. Zhotovitel se zavazuje do 5 pracovních dnů ode dne, kdy obdrží reklamaci, dostavit se na místo výskytu vady a vadu prověřit. V případě havárie se zavazuje dostavit se na místo výskytu vady a vadu prověřit do 24 hodin od doby, kdy bude objednatel vyzván. Jestliže nebude dohodnuta jiná lhůta pro odstranění vady ihned při prověření výskytu vady, platí, že reklamovaná



vada musí být odstraněna nejpozději do 15-ti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie, sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 48 hodin ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

6.7.5. Jestliže zhotovitel ve lhůtě dohodnuté nebo stanovené objednatelem vadu neodstraní, je objednatel oprávněn již bez dalšího buď uplatnit některý z dalších nároků z odpovědnosti za vady, nebo reklamovanou vadu odstranit (zajistit její odstranění u jiné osoby), a to aniž by to předem oznámil zhotoviteli a aniž by odstoupil od smlouvy. Náklady vynaložené při odstraňování vady (při zajištění jejího odstranění) nebo v souvislosti s tím představují škodu způsobenou objednateli porušením povinnosti zhotovitelem uspokojit nárok objednatele z titulu odpovědnosti za vady v záruce.

6.7.6. Zhotovitel odstraní vadu, i když neuznává, že za ní odpovídá. Případný spor o této věci se řídí bodem 9.4. této smlouvy. V případě kdy bude prokázáno soudem, že zhotovitel za vadu neodpovídá, uhradí objednatel zhotoviteli náklady spojené s jejím odstraněním.

6.8. Pojištění

6.8.1. Zhotovitel musí mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti (včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a včetně odpovědnosti způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání) po celou dobu provádění díla a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši hodnoty díla. Zhotovitel předá objednateli ověřenou kopii platné a účinné pojistné smlouvy podle tohoto odstavce nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy o dílo. Pojištění nesmí obsahovat výluky odpovědnosti ze stavebních a montážních rizik (odpovědnost za újmu v přímé souvislosti s budováním stavebního díla, v místě nebo bezprostředním okolí budovaného stavebního díla), která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí. Podíl spoluúčasti nesmí být vyšší než 100.000 Kč.

6.8.2. Zhotovitel předá objednateli nejpozději do čtrnácti dní ode dne podpisu této smlouvy doklady prokazující zaplacení pojistného dle výše uvedených pojistných smluv na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání zadavateli, eventuálně potvrzení pojišťovny o zaplaceném pojistném na toto období nebo platný certifikát o pojištění. Zhotovitel je dále povinen řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění po celou dobu plnění díla.

Článek VII.

Odpovědnost za vady

7.1. Bylo-li plněno vadně, odpovídá za vadu díla zhotovitel zcela nebo částečně, neprokáže-li, že vadu způsobila zcela nebo částečně jiná osoba.

7.2. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v bodu 2.4. této smlouvy, odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných mu objednatelem.

Článek VIII.

Zánik závazků



8.1. Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají:

8.1.1. Splněním.

Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají především jejich splněním.

8.1.2. Dohodou smluvních stran.

Jednotlivé závazky smluvních stran, jakož i smlouva jako celek, mohou rovněž zaniknout, dohodnou-li se na tom smluvní strany formou písemného dodatku ke smlouvě. Takový dodatek musí být písemný a obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany, které takový dodatek uzavírají, mohly pomyslet, jinak je neplatný.

8.1.3. Odstoupením od smlouvy.

Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených v této smlouvě nebo zákonem (§ 2001 a násl. občanského zákoníku).

Kterákoli ze smluvních stran může odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelným způsobem (doporučeným dopisem) upozorněna.

a) Stanoví-li oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění jeho závazku náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této lhůty, to neplatí, jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená smluvní strana odstoupit od smlouvy i před uplynutím lhůty dodatečného plnění, poté, co prohlášení druhé smluvní strany obdržela. Co smluvní strany považují za podstatné porušení smlouvy, je stanoveno ve smlouvě.

b) Za podstatné porušení smlouvy se považuje porušení smlouvy, které je jako takové výslovně označeno v jednotlivých ustanoveních smlouvy a dále zejména:

- pokud dílo není prováděno v souladu s příslušnou dokumentací, položkovým rozpočtem, závaznými normami a ostatními platnými předpisy,
- překročení smluvené pevné ceny díla,
- prodlení objednatele s placením dohodnutých faktur déle než tři měsíce,
- pokud zhotovitel díla neodstraní vady, na které byl upozorněn objednatelem zápisem do stavebního deníku, ani v přiměřené lhůtě za tímto účelem poskytnuté objednatelem,
- pokud zhotovitel nezahájí stavební práce ve smyslu čl. V. ve lhůtě pěti dnů ode dne, kdy měl stavební práce zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit,
- nesplnění dohodnuté doby provedení díla.

Článek IX.

Závěrečná ujednání

9.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v Registru smluv. Smlouvu lze doplnit nebo změnit pouze na základě písemné dohody smluvních stran ve formě dodatku k této smlouvě.

9.2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena v souladu s jejich svobodnou a vážnou vůlí, srozumitelně a určitě, s úmyslem spojit s ní právní účinky, které právní předpisy s takovým úkonem spojují.

9.3. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se vztah založený touto smlouvou řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími příslušnými právními předpisy.

9.4. Veškeré případné spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nebude-li smírného řešení dosaženo, sjednávají si smluvní strany místní příslušnost věcně příslušného soudu určenou dle sídla objednatele.

9.5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z toho tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

9.6. Zhotovitel je srozuměn a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně všech jejích případných změn a dodatků a výše skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky budou dle ZZVZ uveřejněny na profilu zadavatele objednatele.

9.7. Zhotovitel i jeho případný subzhotovitel jsou povinni spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle §§ 2 písm. e) a 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.

9.8. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud jakékoliv její ustanovení je anebo se stane neplatným či neúčinným, nebude tímto ovlivněna platnost či účinnost ostatních ustanovení, a smlouva bude posuzována jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala.

9.9. Není-li obsahem této smlouvy ustanovení pro objednatele výhodnější, platí pro tuto smlouvu podmínky (ve znění změn provedených zadavatelem na základě dotazů účastníků) výzvy/zadávací dokumentace k veřejné zakázce, které zhotovitel svou účastí ve veřejné zakázce výslovně akceptoval.

9.10. Pokud smlouva naplní podmínky pro uveřejnění v Registru smluv, bude uveřejněna objednatelem dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR, s čímž obě smluvní strany výslovně souhlasí.

9.11. Přílohami této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 - časový harmonogram plnění předmětu zakázky,

Příloha č. 2 - soupis výrobků a zařízení se záručním listem výrobce

Příloha č. 3 – oceněný položkový rozpočet

Případně další přílohy uvedené v této smlouvě.

Na důkaz s obsahem této smlouvy následují podpisy osob oprávněných smlouvu uzavřít.

Razítko a podpis zhotovitele	Razítko a podpis objednatele
..... Pavel Novák, jednatel V Jablonci n/N dne 30.8.2018 Ing. Vladimír Stach, kvestor TUL V Liberci dne 05.09.2018

