



Příloha č. 2

## Smlouva o dílo

č. objednatele 4, č. zhotovitele.....31/3658

k projektu s názvem: **Modernizace skleníku a učebny odborného  
výcviku pro obor Zahradnictví – modernizace učebny**

Registrační číslo projektu: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_075/0006472

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

### Článek 1 – Smluvní strany

**Objednatel:**

Se sídlem:

Zastoupeno:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat:

Ve věcech technických je oprávněn jménem objednatele jednat:

Telefon:

E-mail

(dále také „objednatel“)

na straně jedné

a

**Zhotovitel:**

Se sídlem:

Kontaktní adresa:

Zapsaný v OR (je-li) vedeném

Zastoupený:

IČ:

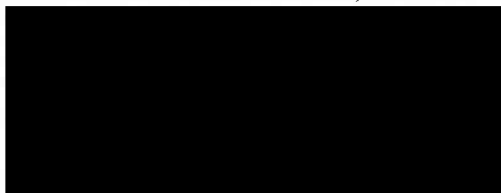
DIČ:

Bankovní spojení:

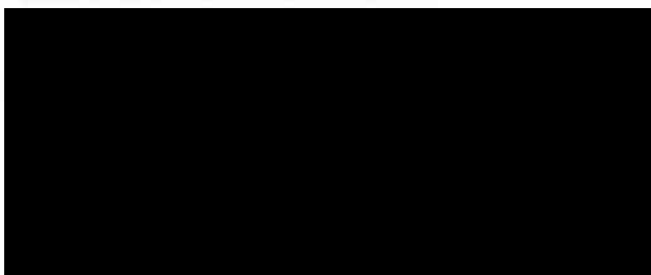
Registrační číslo účtu:

Ve věcech smluvních je oprávněn jménem zhotovitele jednat a podepisovat:

**Odborné učiliště Chroustovice, Zámek 1**



**PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM a.s.**





Ve věcech technických je oprávněn jménem zhotovitele jednat:

Telefon:

E-mail:

(dále také „zhotovitel“)

na straně druhé (dále také „smluvní strany“).

Shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených tuto smlouvu o dílo (dále také „smlouva“).

Tato smlouva se uzavírá se zhotovitelem při realizaci projektu pod názvem: „**Modernizace skleníku a učebny odborného výcviku pro obor Zahradnictví**“, který bude spolufinancován z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (dále také „poskytovatel dotace“), registrační číslo projektu: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_075/0006472.

### Článek 2 – Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“), a uzavírají tuto smlouvu. Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku 1 této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

### Článek 3 – Předmět plnění

1. Předmětem plnění díla je provedení stavebních prací (dále také „předmět plnění“ či „dílo“) spočívajících ve zhotovení nového sádrokartonového podhledu (1x A 12,5mm ) s vložením tepelné izolace (skelná vata 0,039 tl. 20cm). Mezi tepelnou izolací a sádrokartonový podhled bude vložena parozábrana (110g/m<sup>2</sup>). Styk nového sádrokartonového podhledu se stávajícími zdmi bude tmelen trvale pružným tmelem. Celý podhled bude přebroušen, zbaven prachu a napenetrován. Následně bude na podhled provedena malba (2x bílá). V místnosti bude provedena malba stěn (oprášení, penetrace, 2x malba). Rozsah předmětu plnění je dále specifikován (kvalitativně a kvantitativně) výkazem výměr pro část B, který zpracovala firma PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM a.s., se sídlem: Tovární 1130, 537 23 Chrudim. Předmětem plnění je provedení výše uvedeného díla při respektování obecných podmínek daných technickými normami a příslušnými platnými prováděcími předpisy.
2. Kompletním zhotovením díla se tedy rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení a obstarání všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné a kvalitní provedení a dokončení díla. Zhotovitel je povinen v



rámcí předmětu plnění provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu plnění.

3. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele kompletní dílo, kterým je provedení stavebních prací včetně všech pomocných prací a prací technicky náležejících k řádnému a kvalitnímu provedení předmětu plnění.

4. Předmět plnění dále tvoří provedení následujících souvisejících prací a činností:

- vedení stavebního deníku;
- zajištění bezpečného ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu provádění předmětu plnění;
- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy;
- předání protokolů/dokladů o zajištění a provedení všech nezbytných zkoušek, atestů, revizí a dalších relevantních dokumentů podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu plnění a platných v době provádění předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz, údržba a likvidace v souladu s platnými právními předpisy;
- likvidace a odvoz veškerého odpadu a jeho uložení na řízenou skládku včetně poplatků za uskladnění nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušnými prováděcími předpisy. O likvidaci odpadů bude předložen písemný doklad v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů při přejímacím řízení. S veškerým odpadem bude nakládáno dle znění zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Úhrada poplatků za likvidaci odpadů.
- provedení celkového úklidu stavby a dotčeného okolí, provedení likvidace zařízení staveniště;
- zajištění průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby před jejich zakrytím;
- předat protokolárně objednateli všechny doklady o dokončené stavbě, související s plněním předmětu plnění;
- zajištění technických listů použitých výrobků a zařízení, návodů na údržbu a provoz a provedení případných zaškolení osob objednatele;
- vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby.

#### Dokumentace skutečného provedení stavby:

Dokumentace skutečného provedení stavby, která bude obsahovat náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a případně dalších souvisejících platných právních předpisů/legislativy, bude předána objednateli 1x (= jedno vyhotovení) v grafické (tištěné) podobě a 1x (= jedno vyhotovení) v digitální podobě na CD ve formátech PDF, Word.

Dokladová část – bude předána objednateli 1x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD. Dokladová část bude obsahovat veškeré revize, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, a ostatní důležité doklady/dokumenty o řádném provedení předmětu plnění.



5. V rámci realizace budou v plné míře zhotovitelem dodrženy všechny platné závazné právní předpisy související s předmětem plnění díla.

6. Zhotovitel respektuje skutečnost, že předmět plnění bude realizován za běžného provozu odborného učiliště (v průběhu školního roku). Z tohoto důvodu bude muset zhotovitel objednatel v dostatečném časovém předstihu informovat o skutečnostech týkajících se postupu stavebních prací, které by měly vliv na omezení provozu odborného učiliště, tak aby měl objednatel časový prostor případnému omezení přizpůsobit chod školy.

#### Článek 4 – Doba (termín) plnění a místo plnění

##### 1. Doba (termín) plnění díla:

Termín zahájení: **nejpozději do 10 kalendářních dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami**

**Požadovaný termín dokončení díla: nejpozději do 15. 11. 2018**

2. Místem plnění je areál Odborného učiliště Chroustovice, Zámek 1, v k.ú. Chroustovice. Pro předkládání a schvalování dokumentů sídlo objednatele.

#### Článek 5 – Předání díla

1. Dílo bude předáno zpět objednateli nejpozději v termínu uvedeném v článku 4 odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí plnění bude provedeno osobně v sídle objednatele.

2. O předání a převzetí díla smluvní strany sepsají protokol (dále také „předávací protokol“), ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli. V případě, že dílo či kterákoliv část díla, nebude ze strany objednatele převzata, neboť objednatel poukáže na existující vady či nedodělky (které je sám schopen v době převzetí odhalit), zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu vady či nedodělky na svůj náklad odstranit a předat a to nejpozději do termínu uvedeném v článku 4 odst. 1 této smlouvy.

Předávací protokol musí obsahovat alespoň popis předmětu díla, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených objednatel, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla či jeho částí, stanovisko objednatele, zda dílo přijímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma smluvními stranami a má právní sílu originálu.

Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a/nebo nedodělky. Za řádně provedené (ukončené) dílo je považováno dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, které je bez vad a nedodělků.

3. Dílo je provedeno dnem dokončení jeho poslední části a jejím předáním objednateli bez vad a nedodělků.

#### Článek 6 – Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

1. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu o předání a převzetí staveniště. Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště, odpovídá zhotovitel, kterému bylo toto staveniště, popřípadě



pracoviště, předáno a který je převzal. V protokolu o předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě pracovišti. Stavenišťem se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený protokolem o předání a převzetí staveniště. Současně s předáním staveniště bude dohodnut způsob přístupu na staveniště, zásady provádění stavebních prací a ostatní záležitosti s plněním díla souvisejících. Předání a převzetí staveniště/pracoviště bude probíhat zejména v následujících krocích:

- Vymezení staveniště (pracoviště) hraničními body. Podle potřeby je možné protokol doplnit jednoduchým náčrtem.

- Stanovení způsobu oplocení či ohrazení, případně jiné ochrany bezpečnosti osob pohybujících se v sousedství staveniště.

- Upozornění na objekty, které je nutné ochránit před staveništním provozem (budovy, technická zařízení, stromy, keře aj.).

- Stanovení přístupových cest pro pracovníky a dopravu materiálu.

2. Zhotovitel se zavazuje zajistit a označit staveniště tak, aby bylo zabráněno úrazům a škodám.

3. Pro případ krádeže či poškození pracovního zařízení nebo materiálu neposkytuje objednatel žádných záruk, náhrad či časových kompenzací. Zhotovitel ručí též za veškerý již zabudovaný materiál a dodávky ohledně poškození a krádeže až do konečného splnění díla.

4. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

5. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést samostatný stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a případně další platné legislativy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště nebo jeho části, a to až do dne předání a převzetí řádně dokončeného díla. Poté je zhotovitel povinen předat stavební deník k archivaci objednateli.

6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím jiných objednatelům pověřených osob. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn provádění díla zastavit a odstoupit od smlouvy.

7. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (postačí zápis ve stavebním deníku).

9. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady



objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

**10.** Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.

**11.** Zhotovitel je zejména povinen:

- a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
- b) zhotovitel je povinen při plnění svých závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen provést předmět plnění dle této smlouvy na svůj náklad, odpovědnost a na své nebezpečí ve sjednané době.

**12.** Zhotovitel se zavazuje postupovat při realizaci předmětu smlouvy v souladu se všemi příslušnými předpisy a podmínkami upravujícími poskytnutí dotace, dodržovat pravidla pro publicitu.

**13.** Doba, po kterou musí mít zhotovitel veškeré originální dokumenty související s realizací projektu uchovány, je stanovena v právním aktu o poskytnutí podpory nebo závazných právních předpisech upravujících oblast zadávání zakázek, nejméně však po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do 31. 12. 2028. Zhotovitel je povinen se plně řídit všemi požadavky, pokyny, metodikami a ostatními předpisy poskytovatele dotace v rámci projektu spolufinancovaného z Integrovaného regionálního operačního programu. Zhotovitel je zároveň povinen splnit všechny povinnosti a podmínky vyplývající z právního aktu.

**14.** Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít. Každá faktura musí být označena číslem projektu. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

**15.** Všechny dokumenty musí zhotovitel archivovat a uchovávat minimálně do roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.

**16.** Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje umožnit výkon kontrolní činnosti a respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

**17.** Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, technologické lhůty, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

**18.** Zhotovitel je povinen k odborně-technickému a včasnému provedení kompletního díla nasadit potřebný počet odborných pracovníků a k tomu příslušný počet pomocných pracovních sil. Objednatel je oprávněn od zhotovitele požadovat, aby pracovníci, kteří nedosahují potřebné kvalifikace či znalosti, byli ze stavby vyloučeni a nahrazeni kvalifikovanými silami. Pro realizaci díla je zhotovitel povinen na vlastní náklady zajistit osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadovaná zákonem, určena smlouvou nebo je-li přítomnost autorizované osoby zapotřebí



k tomu, aby byly zaručeny bezpečné podmínky pro provedení prací. Veškeré odborné práce tedy musí vykonávat pracovníci zhotovitele, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.

19. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

20. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje sám i s poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

21. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, finančně ji uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

22. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

23. Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele, a s veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a technickými normami, které je nutno pro realizaci tohoto díla považovat za závazné.

#### Článek 7 - Cena díla

1. Celková cena díla je stanovena ve výši:

	Cena bez DPH [Kč]	Aktuální výše DPH [Kč]	Cena včetně DPH [Kč]
<b>Celková cena díla</b>	<b>160 648,09</b>	<b>33 736,10</b>	<b>194 384,19</b>

2. Zhotovitel je plátcem DPH

3. Cena za splnění díla je stanovena podle zhotovitelem oceněného výkazu výměr, který je zpracován na základě výkazu výměr předaného objednatelům zhotoviteli.

**4. Objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny:**

Smluvní strany se dohodly, že při dodržení pravidel poskytovatele dotace může být celková cena díla změněna pouze v těchto následujících případech:

- sjednaná cena může být upravena, dojde-li v průběhu realizace díla ke změně DPH nebo jiných daňových předpisů týkajících se předmětného díla. V tomto případě bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.

- případné vícepráce - tj. dodatečné stavební práce (dále také „vícepráce“), práce nad rámec předmětu plnění musí být smluvními stranami předem vzájemně projednány a odsouhlaseny a objednatelům zadány v souladu s podmínkami poskytovatele dotace. Stejně tak musí být projednány a odsouhlaseny veškeré změny, doplňky nebo jiná rozšíření díla požadované objednatelům v průběhu realizace předmětu smlouvy. Pro platnost víceprací je vždy zapotřebí dohoda obou smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě. Platí, že žádná oboustranně písemně akceptovaná změna týkající se provádění díla, nemá vliv na cenu díla či



termín plnění, pokud nedojde k uzavření písemného dodatku k této smlouvě, který bude uzavřen v souladu s podmínkami poskytovatele dotace.

- případné méněpráce (stavební práce obsažené ve výkazu výměr, ale neprovedené) jsou důvodem k odpovídajícímu snížení ceny díla.

#### **5. Způsob sjednání změny ceny (změnový list):**

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen sestavit změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změnový list, a teprve poté, kdy proběhnou úkony objednatele stanovené poskytovatelem dotace, a bude uzavřen příslušný písemný dodatek smlouvy.

### **Článek 8 – Vícepráce a méně práce a způsob jejich prokazování**

1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen vypracovat změnový list, v němž uvede přesný popis víceprací a méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento změnový list předloží objednateli k odsouhlasení (dále „návrh“). Součástí změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méněprací.

2. Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nebo méněprací nejvýše podle hodnot jednotlivých cen uvedených v oceněném výkazu výměr (= oceněném položkovém rozpočtu). Pokud vícepráce v oceněném výkazu výměr obsaženy nejsou, pak takové stavební práce budou oceněny na základě dohody obou smluvních stran cenami v čase a místě obvyklými.

3. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu změnového listu nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne předložení návrhu zhotovitelem. Objednatel je povinen nechat si odsouhlasit změnový list poskytovatelem dotace formou žádosti o změnu.

4. Nezbytným předpokladem uzavření dodatku na realizaci víceprací je zadání víceprací v souladu s podmínkami poskytovatele dotace.

5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

### **Článek 9 - Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy.

2. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě měsíčních dílčích daňových dokladů (dále také „faktur“) a konečné faktury vystavených zhotovitelem 1 x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.

Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.





Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodu obou stran. Dále se postupuje tak, jak je popsáno v řešení sporů.

### 3. Platby za vícepráce:

Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí a jsou sjednány v souladu s podmínkami poskytovatele dotace, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

### 4. Náležitosti daňových dokladů (faktur):

Každý daňový doklad (faktura) musí mít (= musí obsahovat) veškeré náležitosti účetního dokladu vyplývající z obecně závazných právních předpisů, tj. ty které jsou stanoveny zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na **lhůtě splatnosti v délce 30 kalendářních dní ode dne průkazného/prokazatelného doručení faktury** objednateli. Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude prováděna v české měně. Každá faktura musí obsahovat tedy všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

5. Každá faktura musí být označena registračním číslem projektu - **CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_075/0006472** a názvem: **Modernizace skleníku a učebny odborného výcviku pro obor Zahradnictví.**

6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

7. Veškeré platby dle smlouvy budou probíhat výlučně bezhotovostním převodem v české měně, a to na účet zhotovitele uvedeném v článku 1 této smlouvy.

8. Povinnost zaplatit cenu za plnění dle této smlouvy je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## Článek 10 - Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli kompletní plnění ve lhůtě dle článku 4 odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení.

2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za plnění sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.

### 3. Způsob vyúčtování a lhůta splatnosti smluvních pokut:

Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li



strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 30 kalendářních dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

4. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele.

#### **Článek 11 – Kontrola a další povinnosti vyplývající z podmínek poskytovatele dotace**

1. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

2. Zhotovitel bere na vědomí, že může být kontrolovanou osobou. Kontroloři poskytovatele dotace jsou tedy oprávněni v případě potřeby přizvat k výkonu kontroly na místě i osobu povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tuto povinnost musí zhotovitel zajistit i u svých případných poddodavatelů.

3. Objednatel i zhotovitel jsou povinni uchovat veškeré dokumenty související s realizací projektu po dobu stanovenou právními předpisy ČR a poskytovatelem dotace IROP.

4. Zhotovitel si je vědom, že projekt bude spolufinancován z prostředků EU – Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).

#### **Článek 12 – Záruky za jakost díla/záruční lhůta**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční lhůtě.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

4. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací, jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho poddodavateli.

5. Záruční lhůta na stavební práce činí 60 měsíců. Záruční lhůta pro dodávky materiálů, strojů a zařízení, na něž výrobce vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce 24 měsíců, nestanoví-li výrobce takového materiálu, strojů anebo zařízení záruční dobu delší.

6. Záruční doba za jakost díla, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla, počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí řádně dokončeného díla (= předávací protokol).

7. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.



8. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

#### **9. Způsob uplatnění reklamace:**

Objednatel je povinen vady písemně (prokazatelným způsobem emailem, poštou apod.) reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou ve smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

#### **10. Podmínky odstranění reklamovaných vad:**

Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti kalendářních dnů po obdržení reklamace objednatele je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod. po obdržení reklamace (oznámení).

Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

#### **11. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad:**

Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.

Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.

O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.



### Článek 13 – Osobní údaje

1. Osoby uvedené v této smlouvě, jmenovitě Ing. Ondřej Strouhal, Ing. Michal Hejzlar, p. Lubomír Mutňanský stvrzují, že v souvislosti s ochrannou osobních údajů a v návaznosti na nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů smluvními stranami, a to za účelem jejich potřebného využití při plnění této smlouvy.

### Článek 14 – Společná a závěrečná ujednání, řešení sporů

1. Tuto smlouvu je možné měnit, doplnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedených písemnou formou se nepřihlíží.

2. V případech touto smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

3. Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude - li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.

4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

5. Obě smluvní strany předem souhlasí se zpřístupněním a se zveřejněním celé této smlouvy, včetně jejích příloh a dodatků, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících a se zpracováním svých osobních údajů.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádné ustanovení ani skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství, udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, a zveřejněním podepsané smlouvy včetně všech jejích příloh v registru smluv případně na profilu zadavatele. Souhlas uděluje zhotovitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Zhotovitel uděluje svolení ke zveřejnění smlouvy a svých osobních údajů bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany jsou ode dne podpisu smlouvy jejím obsahem vázány.

7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy o dílo v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění, zajistí objednatel.

8. Smluvní strany přistupují k uzavření této smlouvy na základě vlastní, dobrovolné vůle a považují její obsah za ujednání v souladu s dobrými mravy a zásadami poctivého právního styku. Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a že se řádně seznámily s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.



9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel rovněž dvě vyhotovení.

10. V této smlouvě znamená *uváděné plnění ve dnech* kalendářní dny, pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státem uznaných svátků.

11. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr = oceněný položkový rozpočet

V Chroustovicích, dne 4.9.2018

V Chrudími, dne: 4.9.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:



ředitel školy

Předseda představenstva

Výkaz výměr - část B

Název veřejné zakázky: Modernizace skleníku a učebny odborného výcviku pro obor Zahradnictví – modernizace učebny  
 Zadavatel: Odborné učiliště Chroustovice, Zámek 1, č.p. 1, 538 63 Chroustovice

P.č.	Popis položky	MJ	Množství	Jednotková cena v Kč bez DPH	Cena celkem v Kč bez DPH
1	Podhled SDK 1x A 12,5	m2	98,78	675,00	66 676,50
2	Pomocné lešení	m2	98,78	65,00	6 420,70
3	Trmelení styku SDK a stěny	m	73,30	43,00	3 151,90
4	Základní penetrační nátěr SDK podhledu	m2	98,78	33,00	3 259,74
5	D+M parozábrany 110g	m2	98,78	75,00	7 408,50
6	Montáž tepelné izolace podhledu	m2	98,78	68,00	6 717,04
7	Dodávka - tepelná izolace skelná 0,039 tl. 20cm	m2	98,78	285,00	28 152,30
8	Malba SDK podhledu - 2x bílá	m2	98,78	53,00	5 235,34
9	Malba stěn - 2x bílá	m2	271,21	47,00	12 746,87
10	Přesun hmot	%	1 397,69	9,00	12 579,20
11	Vedlejší náklady - provoz, údržba a likvidace zařízení staveniště, úhrada poplatků za likvidaci odpadů, zajištění průběžné fotodokumentace provádění díla ( zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení).	Kč	1,00	3 500,00	3 500,00
12	Vedlejší náklady - zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby - objednateli bude předáno 1x (= jedno vyhotovení) v grafické (tištěné) podobě a 1x (= jedno vyhotovení) v digitální podobě na CD ve formátech PDF, Word.	Kč	1,00	4 800,00	4 800,00
<b>Cena celkem v Kč bez DPH</b>					<b>160 648,09</b>
<b>DPH 21%</b>					<b>33 736,10</b>
<b>Cena celkem v Kč včetně DPH</b>					<b>194 384,19</b>

Poznámka: Dodavatelé si sami doplní potřebné vzorce k výpočtu.

22. 09. 2010

PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM

PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Příloha č. 2

## Smlouva o dílo

č. objednatele 4, č. zhotovitele 31/365P

k projektu s názvem: **Modernizace skleníku a učebny odborného  
výcviku pro obor Zahradnictví – modernizace učebny**

Registrační číslo projektu: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_075/0006472

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

### Článek 1 – Smluvní strany

**Objednatel:**

**Odborné učiliště Chroustovice, Zámek 1**

Se sídlem:

Zastoupeno:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat:

Ve věcech technických je oprávněn jménem objednatele jednat:

Telefon:

E-mail

(dále také „objednatel“)

na straně jedné

a

**Zhotovitel:**

**PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM a.s.**

Se sídlem:

Kontaktní adresa:

Zapsaný v OR (je-li) vedeném K

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Registrační číslo účtu:

Ve věcech smluvních je oprávněn jménem zhotovitele jednat a podepisovat:



Ve věcech technických je oprávněn jménem zhotovitele jednat:

Telefon:

E-mail:

(dále také „zhotovitel“)

na straně druhé (dále také „smluvní strany“).

Shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených tuto smlouvu o dílo (dále také „smlouva“).

Tato smlouva se uzavírá se zhotovitelem při realizaci projektu pod názvem: „**Modernizace skleníku a učebny odborného výcviku pro obor Zahradnictví**“, který bude spolufinancován z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (dále také „poskytovatel dotace“), registrační číslo projektu: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_075/0006472.

### Článek 2 – Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“), a uzavírají tuto smlouvu. Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku 1 této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

### Článek 3 – Předmět plnění

1. Předmětem plnění díla je provedení stavebních prací (dále také „předmět plnění“ či „dílo“) spočívajících ve zhotovení nového sádrokartonového podhledu (1x A 12,5mm ) s vložením tepelné izolace (skelná vata 0,039 tl. 20cm). Mezi tepelnou izolací a sádrokartonový podhled bude vložena parozábrana (110g/m<sup>2</sup>). Styk nového sádrokartonového podhledu se stávajícími zdmi bude tmelen trvale pružným tmelem. Celý podhled bude přebroušen, zbaven prachu a napenetrován. Následně bude na podhled provedena malba (2x bílá). V místnosti bude provedena malba stěn (oprášení, penetrace, 2x malba). Rozsah předmětu plnění je dále specifikován (kvalitativně a kvantitativně) výkazem výměr pro část B, který zpracovala firma PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM a.s., se sídlem: Tovární 1130, 537 23 Chrudim. Předmětem plnění je provedení výše uvedeného díla při respektování obecných podmínek daných technickými normami a příslušnými platnými prováděcími předpisy.
2. Kompletním zhotovením díla se tedy rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení a obstarání všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné a kvalitní provedení a dokončení díla. Zhotovitel je povinen v





rámcí předmětu plnění provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu plnění.

3. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele kompletní dílo, kterým je provedení stavebních prací včetně všech pomocných prací a prací technicky náležejících k řádnému a kvalitnímu provedení předmětu plnění.

4. Předmět plnění dále tvoří provedení následujících souvisejících prací a činností:

- vedení stavebního deníku;
- zajištění bezpečného ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu provádění předmětu plnění;
- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy;
- předání protokolů/dokladů o zajištění a provedení všech nezbytných zkoušek, atestů, revízi a dalších relevantních dokumentů podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu plnění a platných v době provádění předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz, údržba a likvidace v souladu s platnými právními předpisy;
- likvidace a odvoz veškerého odpadu a jeho uložení na řízenou skládku včetně poplatků za uskladnění nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušnými prováděcími předpisy. O likvidaci odpadů bude předložen písemný doklad v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů při přejímacím řízení. S veškerým odpadem bude nakládáno dle znění zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Úhrada poplatků za likvidaci odpadů.
- provedení celkového úklidu stavby a dotčeného okolí, provedení likvidace zařízení staveniště;
- zajištění průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby před jejich zakrytím;
- předat protokolárně objednateli všechny doklady o dokončené stavbě, související s plněním předmětu plnění;
- zajištění technických listů použitých výrobků a zařízení, návodů na údržbu a provoz a provedení případných zaškolení osob objednatele;
- vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby.

#### Dokumentace skutečného provedení stavby:

Dokumentace skutečného provedení stavby, která bude obsahovat náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a případně dalších souvisejících platných právních předpisů/legislativy, bude předána objednateli 1x (= jedno vyhotovení) v grafické (tištěné) podobě a 1x (= jedno vyhotovení) v digitální podobě na CD ve formátech PDF, Word.

Dokladová část – bude předána objednateli 1x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD. Dokladová část bude obsahovat veškeré revize, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, a ostatní důležité doklady/dokumenty o řádném provedení předmětu plnění.



5. V rámci realizace budou v plné míře zhotovitelem dodrženy všechny platné závazné právní předpisy související s předmětem plnění díla.

6. Zhotovitel respektuje skutečnost, že předmět plnění bude realizován za běžného provozu odborného učiliště (v průběhu školního roku). Z tohoto důvodu bude muset zhotovitel objednatel v dostatečném časovém předstihu informovat o skutečnostech týkajících se postupu stavebních prací, které by měly vliv na omezení provozu odborného učiliště, tak aby měl objednatel časový prostor případnému omezení přizpůsobit chod školy.

#### Článek 4 – Doba (termín) plnění a místo plnění

##### 1. Doba (termín) plnění díla:

Termín zahájení:

**nejpozději do 10 kalendářních dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami**

**Požadovaný termín dokončení díla:**

**nejpozději do 15. 11. 2018**

2. Místem plnění je areál Odborného učiliště Chroustovice, Zámek 1, v k.ú. Chroustovice. Pro předkládání a schvalování dokumentů sídlo objednatel.

#### Článek 5 – Předání díla

1. Dílo bude předáno zpět objednateli nejpozději v termínu uvedeném v článku 4 odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí plnění bude provedeno osobně v sídle objednatel.

2. O předání a převzetí díla smluvní strany sepiší protokol (dále také „předávací protokol“), ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli. V případě, že dílo či kterákoliv část díla, nebude ze strany objednatel převzata, neboť objednatel poukáže na existující vady či nedodělky (které je sám schopen v době převzetí odhalit), zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu vady či nedodělky na svůj náklad odstranit a předat a to nejpozději do termínu uvedeném v článku 4 odst. 1 této smlouvy.

Předávací protokol musí obsahovat alespoň popis předmětu díla, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených objednatel, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla či jeho částí, stanovisko objednatel, zda dílo přijímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma smluvními stranami a má právní sílu originálu.

Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a/nebo nedodělky. Za řádně provedené (ukončené) dílo je považováno dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, které je bez vad a nedodělků.

3. Dílo je provedeno dnem dokončení jeho poslední části a jejím předáním objednateli bez vad a nedodělků.

#### Článek 6 – Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

1. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu o předání a převzetí staveniště. Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště, odpovídá zhotovitel, kterému bylo toto staveniště, popřípadě



pracoviště, předáno a který je převzal. V protokolu o předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě pracovišti. Staveništem se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený protokolem o předání a převzetí staveniště. Současně s předáním staveniště bude dohodnut způsob přístupu na staveniště, zásady provádění stavebních prací a ostatní záležitosti s plněním díla souvisejících. Předání a převzetí staveniště/pracoviště bude probíhat zejména v následujících krocích:

- Vymezení staveniště (pracoviště) hraničnými body. Podle potřeby je možné protokol doplnit jednoduchým náčrtem.
- Stanovení způsobu oplocení či ohrazení, případně jiné ochrany bezpečnosti osob pohybujících se v sousedství staveniště.
- Upozornění na objekty, které je nutné ochránit před staveništním provozem (budovy, technická zařízení, stromy, keře aj.).
- Stanovení přístupových cest pro pracovníky a dopravu materiálu.

2. Zhotovitel se zavazuje zajistit a označit staveniště tak, aby bylo zabráněno úrazům a škodám.

3. Pro případ krádeže či poškození pracovního zařízení nebo materiálu neposkytuje objednatel žádných záruk, náhrad či časových kompenzací. Zhotovitel ručí též za veškerý již zabudovaný materiál a dodávky ohledně poškození a krádeže až do konečného splnění díla.

4. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

5. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést samostatný stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a případně další platné legislativy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště nebo jeho části, a to až do dne předání a převzetí řádně dokončeného díla. Poté je zhotovitel povinen předat stavební deník k archivaci objednateli.

6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím jiných objednatelům pověřených osob. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn provádění díla zastavit a odstoupit od smlouvy.

7. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (postačí zápis ve stavebním deníku).

9. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady



objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

10. Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.

11. Zhotovitel je zejména povinen:

- a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
- b) zhotovitel je povinen při plnění svých závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen provést předmět plnění dle této smlouvy na svůj náklad, odpovědnost a na své nebezpečí ve sjednané době.

12. Zhotovitel se zavazuje postupovat při realizaci předmětu smlouvy v souladu se všemi příslušnými předpisy a podmínkami upravujícími poskytnutí dotace, dodržovat pravidla pro publicitu.

13. Doba, po kterou musí mít zhotovitel veškeré originální dokumenty související s realizací projektu uchovány, je stanovena v právním aktu o poskytnutí podpory nebo závazných právních předpisech upravujících oblast zadávání zakázek, nejméně však po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do 31. 12. 2028. Zhotovitel je povinen se plně řídit všemi požadavky, pokyny, metodikami a ostatními předpisy poskytovatele dotace v rámci projektu spolufinancovaného z Integrovaného regionální operačního programu. Zhotovitel je zároveň povinen splnit všechny povinnosti a podmínky vyplývající z právního aktu.

14. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít. Každá faktura musí být označena číslem projektu. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

15. Všechny dokumenty musí zhotovitel archivovat a uchovávat minimálně do roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.

16. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje umožnit výkon kontrolní činnosti a respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

17. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, technologické lhůty, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

18. Zhotovitel je povinen k odborně-technickému a včasnému provedení kompletního díla nasadit potřebný počet odborných pracovníků a k tomu příslušný počet pomocných pracovních sil. Objednatel je oprávněn od zhotovitele požadovat, aby pracovníci, kteří nedosahují potřebné kvalifikace či znalosti, byli ze stavby vyloučeni a nahrazeni kvalifikovanými silami. Pro realizaci díla je zhotovitel povinen na vlastní náklady zajistit osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadovaná zákonem, určena smlouvou nebo je-li přítomnost autorizované osoby zapotřebí



k tomu, aby byly zaručeny bezpečné podmínky pro provedení prací. Veškeré odborné práce tedy musí vykonávat pracovníci zhotovitele, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.

19. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

20. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje sám i s poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

21. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, finančně ji uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

22. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

23. Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele, a s veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a technickými normami, které je nutno pro realizaci tohoto díla považovat za závazné.

## Článek 7 - Cena díla

1. Celková cena díla je stanovena ve výši:

	Cena bez DPH [Kč]	Aktuální výše DPH [Kč]	Cena včetně DPH [Kč]
<b>Celková cena díla</b>	<b>160 648,09</b>	<b>33 736,10</b>	<b>194 384,19</b>

2. Zhotovitel je plátcem DPH

3. Cena za splnění díla je stanovena podle zhotovitelem oceněného výkazu výměr, který je zpracován na základě výkazu výměr předaného objednatelem zhotoviteli.

### 4. Objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny:

Smluvní strany se dohodly, že při dodržení pravidel poskytovatele dotace může být celková cena díla změněna pouze v těchto následujících případech:

- sjednaná cena může být upravena, dojde-li v průběhu realizace díla ke změně DPH nebo jiných daňových předpisů týkajících se předmětného díla. V tomto případě bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.

- případné vícepráce - tj. dodatečné stavební práce (dále také „vícepráce“), práce nad rámec předmětu plnění musí být smluvními stranami předem vzájemně projednány a odsouhlaseny a objednatelem zadány v souladu s podmínkami poskytovatele dotace. Stejně tak musí být projednány a odsouhlaseny veškeré změny, doplňky nebo jiná rozšíření díla požadované objednatelem v průběhu realizace předmětu smlouvy. Pro platnost víceprací je vždy zapotřebí dohoda obou smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě. Platí, že žádná oboustranně písemně akceptovaná změna týkající se provádění díla, nemá vliv na cenu díla či



termín plnění, pokud nedojde k uzavření písemného dodatku k této smlouvě, který bude uzavřen v souladu s podmínkami poskytovatele dotace.

- případné méněpráce (stavební práce obsažené ve výkazu výměr, ale neprovedené) jsou důvodem k odpovídajícímu snížení ceny díla.

#### **5. Způsob sjednání změny ceny (změnový list):**

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen sestavit změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změnový list, a teprve poté, kdy proběhnou úkony objednatele stanovené poskytovatelem dotace, a bude uzavřen příslušný písemný dodatek smlouvy.

### **Článek 8 – Vícepráce a méně práce a způsob jejich prokazování**

1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen vypracovat změnový list, v němž uvede přesný popis víceprací a méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento změnový list předloží objednateli k odsouhlasení (dále „návrh“). Součástí změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méněprací.

2. Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nebo méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v oceněném výkazu výměr (= oceněném položkovém rozpočtu). Pokud vícepráce v oceněném výkazu výměr obsaženy nejsou, pak takové stavební práce budou oceněny na základě dohody obou smluvních stran cenami v čase a místě obvyklými.

3. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu změnového listu nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne předložení návrhu zhotovitelem. Objednatel je povinen nechat si odsouhlasit změnový list poskytovatelem dotace formou žádosti o změnu.

4. Nezbytným předpokladem uzavření dodatku na realizaci víceprací je zadání víceprací v souladu s podmínkami poskytovatele dotace.

5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

### **Článek 9 - Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy.

2. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě měsíčních dílčích daňových dokladů (dále také „faktury“) a konečné faktury vystavených zhotovitelem 1 x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.

Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.



Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodu obou stran. Dále se postupuje tak, jak je popsáno v řešení sporů.

### 3. Platby za vícepráce:

Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí a jsou sjednány v souladu s podmínkami poskytovatele dotace, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

### 4. Náležitosti daňových dokladů (faktur):

Každý daňový doklad (faktura) musí mít (= musí obsahovat) veškeré náležitosti účetního dokladu vyplývající z obecně závazných právních předpisů, tj. ty které jsou stanoveny zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na **lhůtě splatnosti v délce 30 kalendářních dní ode dne průkazného/prokazatelného doručení faktury** objednateli. Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude prováděna v české měně. Každá faktura musí obsahovat tedy všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

5. Každá faktura musí být označena registračním číslem projektu - **CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_075/0006472** a názvem: **Modernizace skleníku a učebny odborného výcviku pro obor Zahradnictví.**

6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

7. Veškeré platby dle smlouvy budou probíhat výlučně bezhotovostním převodem v české měně, a to na účet zhotovitele uvedeném v článku 1 této smlouvy.

8. Povinnost zaplatit cenu za plnění dle této smlouvy je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## Článek 10 - Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli kompletní plnění ve lhůtě dle článku 4 odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení.

2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za plnění sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.

### 3. Způsob vyúčtování a lhůta splatností smluvních pokut:

Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li



strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 30 kalendářních dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

4. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele.

### **Článek 11 – Kontrola a další povinnosti vyplývající z podmínek poskytovatele dotace**

1. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

2. Zhotovitel bere na vědomí, že může být kontrolován osobou. Kontroloři poskytovatele dotace jsou tedy oprávněni v případě potřeby přizvat k výkonu kontroly na místě i osobu povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tuto povinnost musí zhotovitel zajistit i u svých případných poddodavatelů.

3. Objednatel i zhotovitel jsou povinni uchovat veškeré dokumenty související s realizací projektu po dobu stanovenou právními předpisy ČR a poskytovatelem dotace IROP.

4. Zhotovitel si je vědom, že projekt bude spolufinancován z prostředků EU – Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).

### **Článek 12 – Záruky za jakost díla/záruční lhůta**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční lhůtě.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

4. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací, jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho poddodavateli.

5. Záruční lhůta na stavební práce činí 60 měsíců. Záruční lhůta pro dodávky materiálů, strojů a zařízení, na něž výrobce vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce 24 měsíců, nestanoví-li výrobce takového materiálu, strojů anebo zařízení záruční dobu delší.

6. Záruční doba za jakost díla, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla, počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí řádně dokončeného díla (= předávací protokol).

7. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.





8. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

#### **9. Způsob uplatnění reklamace:**

Objednatel je povinen vady písemně (prokazatelným způsobem emailem, poštou apod.) reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou ve smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

#### **10. Podmínky odstranění reklamovaných vad:**

Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti kalendářních dnů po obdržení reklamace objednatele je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod. po obdržení reklamace (oznámení).

Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

#### **11. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad:**

Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.

Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.

O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.



### Článek 13 – Osobní údaje

1. Osoby uvedené v této smlouvě, jmenovitě Ing. Ondřej Strouhal, Ing. Michal Hejzlar, p. Lubomír Mutňanský stvrzují, že v souvislosti s ochrannou osobních údajů a v návaznosti na nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů smluvními stranami, a to za účelem jejich potřebného využití při plnění této smlouvy.

### Článek 14 – Společná a závěrečná ujednání, řešení sporů

1. Tuto smlouvu je možné měnit, doplnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedených písemnou formou se nepřihlíží.
2. V případech touto smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
3. Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude - li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Obě smluvní strany předem souhlasí se zpřístupněním a se zveřejněním celé této smlouvy, včetně jejích příloh a dodatků, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících a se zpracováním svých osobních údajů.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádné ustanovení ani skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství, udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, a zveřejněním podepsané smlouvy včetně všech jejích příloh v registru smluv případně na profilu zadavatele. Souhlas uděluje zhotovitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Zhotovitel uděluje svolení ke zveřejnění smlouvy a svých osobních údajů bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany jsou ode dne podpisu smlouvy jejím obsahem vázány.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy o dílo v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění, zajistí objednatel.
8. Smluvní strany přistupují k uzavření této smlouvy na základě vlastní, dobrovolné vůle a považují její obsah za ujednání v souladu s dobrými mravy a zásadami poctivého právního styku. Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a že se řádně seznámily s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel rovněž dvě vyhotovení.

10. V této smlouvě znamená *uváděné plnění ve dnech* kalendářní dny, pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státem uznaných svátků.

11. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr = oceněný položkový rozpočet

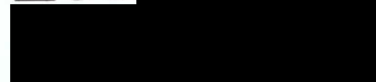
V Chroustovicích, dne 4.9.2018

V Chrudimi, dne: 4.9.2018

Za objednatele:



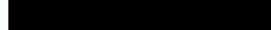
Za zhotovitele:



[Redacted] – ředitel školy



[Redacted] - Předseda představenstva



Výkaz výměr - část B

Název veřejné zakázky: Modernizace skleníku a učebny odborného výcviku pro obor Zahradnictví – modernizace učebny  
Zadavatel: Odborné učiliště Chroustovice, Zámek 1, č.p. 1, 538 63 Chroustovice

P.č.	Popis položky	MJ	Množství	Jednotková cena v Kč bez DPH	Cena celkem v Kč bez DPH
1	Podhled SDK 1x A 12,5	m2	98,78	675,00	66 676,50
2	Pomocné lešení	m2	98,78	65,00	6 420,70
3	Tmelení styku SDK a stěny	m	73,30	43,00	3 151,90
4	Základní penetrační nátěr SDK podhledu	m2	98,78	33,00	3 259,74
5	D+M parozábrany 110g	m2	98,78	75,00	7 408,50
6	Montáž tepelné izolace podhledu	m2	98,78	68,00	6 717,04
7	Dodávka - tepelná izolace skelná 0,039 tl. 20cm	m2	98,78	285,00	28 152,30
8	Malba SDK podhledu - 2x bílá	m2	98,78	53,00	5 235,34
9	Malba stěn - 2x bílá	m2	271,21	47,00	12 746,87
10	Přesun hmot	%	1 397,69	9,00	12 579,20
11	Vedlejší náklady - provoz, údržba a likvidace zařízení staveniště, úhrada poplatků za likvidaci odpadů, zajištění průběžné fotodokumentace provádění díla ( zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení).	Kč	1,00	3 500,00	3 500,00
12	Vedlejší náklady - zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby - objednateli bude předáno 1x (= jedno vyhotovení) v grafické (tištěné) podobě a 1x (= jedno vyhotovení) v digitální podobě na CD ve formátech PDF, Word.	Kč	1,00	4 800,00	4 800,00
<b>Cena celkem v Kč bez DPH</b>					<b>160 648,09</b>
<b>DPH 21 %</b>					<b>33 736,10</b>
<b>Cena celkem v Kč včetně DPH</b>					<b>194 384,19</b>

Poznámka: Dodavatelé si sami doplní potřebné vzorce k výpočtu

22. 08. 2018

