

Společnost: **Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s.,
nemocnice Středočeského kraje**
IČ: 272 56 456
DIČ: CZ27256456
Se sídlem: Mladá Boleslav, třída Václava Klementa 147, PSČ 293 01
Zastoupená: **osobní údaj**
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 35-3525450227/0100
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10019

dále též jako „**objednatel**“ na straně jedné,

a

Společnost: IM Projekt, spol. s r. o.
IČ: 42715466
DIČ: CZ 42715466
Se sídlem: náměstí Míru 13, 293 01 Mladá Boleslav
Jednatel/Zastoupená: Ing. Petr Praženka, jednatel
Bankovní spojení: KB Mladá Boleslav
Číslo účtu: 420546181/0100
Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 6793

dále též jako „**zhotovitel**“ na straně druhé,
společně též jako „**smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli v souladu s ustanovením § 2586 zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, jak stanoví tato:

SMLOUVA O DÍLO

dále jen „smlouva“

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na vlastní náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v této smlouvě dílo – **„ZPRACOVÁNÍ PODKLADŮ PRO ZADÁNÍ PROJEKTU DEMOLICE OBJEKTU Č. 25 – GARÁŽE U HELIPORTU V AREÁLU OBLASTNÍ NEMOCNICE MLADÁ BOLESLAV, A.S., NEMOCNICE STŘEDOČESKÉHO KRAJE“** (dále jen „**dílo**“).
- 1.2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou odměnu.
- 1.3. K realizaci díla dle této smlouvy dochází na základě veřejné zakázky podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen „**zákon**“). Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávací dokumentací.

2. Specifikace díla

2.1. Zhotovitel zpracuje na základě této smlouvy dílo v níže uvedeném rozsahu:

- **Projektová dokumentace pro vydání demoličního výměru, včetně odpojení od inženýrských sítí – demolice zahrnuje nadzemní části objektu č. 25, podlahy, základů a odpojení všech instalačních rozvodů.**
- **Prověření eventuální kontaminace ropnými látkami (podlaha, zemina pod podlahou, svislé konstrukce).**
- **Inženýrská činnost za účelem získání demoličního výměru.**
- **Dokumentace pro výběr zhotovitele demolice objektu č. 25. Zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení a vydání stavebního povolení.**

2.2. Součástí díla jsou i další činnosti a práce blíže nespecifikované, které jsou potřebné k řádnému provedení díla, a o kterých by zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.

3. Čas a místo plnění

3.1. Místem plnění je sídlo objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak.

3.2. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění:

- a) Průzkumy a projektová dokumentace: 6 týdnů
- b) Jednání a vydání demoličního výměru: 8 týdnů

4. Předání a převzetí díla

4.1. Po řádném dokončení díla je zhotovitel povinen jej protokolárně předat objednateli. Za tímto účelem je zhotovitel povinen oznámit objednateli dokončení díla a dohodnout se s ním na termínu jeho předání. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany písemný záznam. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, příslušnými technickými normami, jejichž závaznost si tímto smluvní strany sjednávají a nebude-li mít vady a nedodělky, které byly zjištěny při převjímacím řízení. V případě výskytu jakýchkoliv vad či nedodělků díla je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

4.2. Součástí dokumentace bude i dokladová část o postupném projednávání projektu s příslušnými správními orgány. Z těchto jednání bude vždy zhotovitelem vyhotoven písemný zápis, který bude neprodleně předán objednateli.

4.3. Okamžik podpisu zápisu o předání díla oběma smluvními stranami se považuje za okamžik předání a převzetí díla.

5. Odměna za provedení díla

5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla dle této smlouvy sjednanou odměnu ve výši:

Částka bez DPH	190.000,- Kč
DPH 21%	39.900,- Kč
Celkem s DPH	229.900,- Kč

- 5.2. Odměna za provedení díla byla stanovena dohodou smluvních stran jako pevná, nepřekročitelná, nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění smlouvy. V odměně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží.
- 5.3. Zhotoviteli vzniká nárok účtovat smluvní odměnu za řádně dokončené a převzaté dílo bez jakýchkoliv vad či nedodělků v okamžiku jeho převzetí objednatelem.

6. Platební podmínky

- 6.1. Odměna za provedení díla bude hrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem. Splatnost faktur bude 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Úhradou se rozumí den předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele.
- 6.2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti řádného daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění. V opačném případě je objednatel oprávněn fakturu vrátit. V takovém případě neběží lhůta splatnosti a nemůže nastat prodlení objednatele s úhradou. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové/opravené faktury objednateli.
- 6.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po podpisu předávacího protokolu objednatelem.
- 6.4. DPH bude účtována v zákonné výši.

7. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti, které jsou předmětem této smlouvy a splňuje veškeré kvalifikační, materiální a personální předpoklady k řádnému provedení díla dle této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů v platném znění. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
- 7.3. Zhotovitel dále prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost projektanta z projekční činnosti s výší odpovídající rozsahu díla. Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedené pojištění bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy.
- 7.4. Veškerá dokumentace a projekty budou zhotovitelem předkládány k průběžné kontrole a odsouhlasení objednatelem. Příslušným správním orgánům či jiným subjektům mohou být předloženy až po jejich písemném odsouhlasení objednatelem.
- 7.5. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

8. Práva a povinnosti zhotovitele

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně dle této smlouvy a podle podkladů objednatele a v dohodnutých lhůtách jej předat řádně objednateli. Dílo je zhotovitel povinen provést v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami a v souladu s připomínkami učiněnými příslušnými správními orgány.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny objednatele k dílu a zapracovat je do prováděného díla. Bude-li mít zhotovitel za to, že pokyny objednatele jsou nesprávné či z hlediska realizace stavebních prací neúplné či nevhodné, je povinen o této skutečnosti bezodkladně vyrozumět objednatele a vyžádat si doplnění či specifikování pokynů. V případě, že některý z postupů navržených objednatelem bude v rozporu s technickými či jinými normami a předpisy, je zhotovitel povinen na takovýto rozpor objednatele upozornit a předložit objednateli alternativní řešení, které je s technickými či jinými normami a předpisy v souladu a maximálně reflektuje požadavky objednatele.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost dokumentace a zpráv, jež jsou předmětem díla. Pokud by se ukázalo, že dílo obsahuje obsahové nesprávnosti nebo je neúplné, je zhotovitel odpovědný za škodu, jež by byla touto skutečností způsobena.
- 8.4. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy.
- 8.5. Objem prací realizovaných pro zhotovitele formou subdodávky nesmí přesáhnout 50% celkového objemu prací.

9. Práva a povinnosti objednatele

- 9.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro provedení díla a na vyzvání zhotovitele se zavazuje bez zbytečného odkladu poskytnout nezbytné doklady či informace vztahující se k provádění díla dle této smlouvy.
- 9.2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím osob, které k tomuto účelu pověří.
- 9.3. Objednatel je povinen převzít dílo po jeho řádném a úplném dokončení.
- 9.4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli řádně a včas odměnu za řádně provedené dílo dle čl. 5 a čl. 6 této smlouvy.

10. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá rovněž za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.
- 10.2. Záruční doba na dílo činí 60 měsíců a běží od okamžiku předání a převzetí díla. Objednatel je oprávněn nároky ze záruky uplatnit kdykoliv v jejím průběhu. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po řádném dokončení a předání celého díla objednateli.
- 10.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.
- 10.4. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli provedením díla v rozporu s platnými právními předpisy, technickými normami či touto smlouvou.

- 10.5. Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude zatíženo jakýmkoliv právy třetích osob, které by bránily řádnému a nerušenému užití díla objednatelem.
- 10.6. Zhotovitel je povinen neprodleně a bezplatně odstranit vady díla, nejpozději však do 30-ti dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín. Jiný termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. Vady, v jejichž důsledku by objednateli mohla vzniknout škoda, je zhotovitel povinen odstranit neprodleně po jejich uplatnění objednatelem.

11. Sankční ujednání

- 11.1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur je tento povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 11.2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je tento povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- 11.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla v termínech dle čl. 10 této smlouvy je tento povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
- 11.4. V případě, že se kterékoliv z prohlášení zhotovitele uvedené v čl. 7 této smlouvy ukáže být nepravdivým hrubě zkreseným nebo v podstatném ohledu zavádějícím, je tento povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 11.5. Smluvní pokuta je splatná do patnácti (15) dnů ode dne zániku zajišťované povinnosti. I před zánikem zajišťované povinnosti je dosud vzniklá část smluvní pokuty splatná na výzvu oprávněné strany, a to do deseti (10) dnů od doručení písemné výzvy povinné straně. Úhrada je možná bezhotovostně převodem nebo vkladem na účet oprávněné strany. Smluvní pokuta je pro účely jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení odměny za dílo splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti, resp. ihned po doručení písemné výzvy.
- 11.6. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody ve výši převyšující smluvní pokutu.

12. Kontaktní údaje

- 12.1. Kontaktní osobou na straně objednatele je:

osobní údaj

tel.:

email:

- 12.2. Kontaktní osobou na straně zhotovitele je:

osobní údaj

tel.:

email:

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení bez zbytečného

odkladu nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude odpovídat účelu ustanovení předchozího.

- 13.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo.
- 13.3. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze ve formě písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.4. V případě rozporu této smlouvy a jejích příloh, má vždy přednost ustanovení této smlouvy.
- 13.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou.
- 13.6. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní stran obdrží po dvou.
- 13.7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

V Mladé Boleslavi dne _____

V Mladé Boleslavi dne _____

.....
Za Oblastní nemocnici Mladá Boleslav, a.s.,
nemocnici Středočeského kraje

.....
Za IM Projekt, a. s.