

# **Základní škola, Praha 4, Jílovská 1100**

## **PODNÁJEMNÍ SMLOUVA**

### **I.**

#### **Smluvní strany**

<b>1.1 Nájemce</b>	<b>Základní škola, Praha 4 Jílovská 1100</b>
se sídlem	Jílovská 1100
jednající ředitelem	Mgr. Josefem Smetanou
IČO	61384216
Bankovní spojení	2000842389/0800
/dále jen nájemce/	
<b>1.2 Podnájemce</b>	<b>T.J. SOKOL Lhotka</b>
se sídlem	Rozárčina 27
	140 00 Praha 4
zastoupený	JUDr. Ing. Františkem Benešem, CSc. – starostou
IČO	60457996
/dále jen podnájemce/	

### **II.**

#### **Úvodní ustanovení**

**Čl. 1** Nájemce prohlašuje, že dle nájemní smlouvy ze dne 15.12.2010 č. 2010/1643/OBYP/RAD uzavřené s Městskou částí Praha 4 je nájemcem nemovitosti Základní školy čp. 1100, č.or. 16 ul. Jílovská 1100 v Praze 4..

**Čl. 2** Nájemce prohlašuje, že dle výše citované nájemní smlouvy je oprávněn přenechat nebytové prostory nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v Čl. 1 této smlouvy do podnájmu na dobu určitou do 1 školního roku pro účely výukové, práce s mládeží, sportovní činnosti, charitativní činnosti atd.

### **III.**

#### **Předmět a účel podnájmu**

**Čl. 3** Nájemce propůjčuje pro účely tělesné výchovy

organizaci (uživatel) : **T.J. SOKOL Lhotka**  
svoje zařízení **malou tělocvičnu (220m<sup>2</sup>) a velkou tělocvičnu (464m<sup>2</sup>)**  
včetně tělovýchovného nářadí a náčiní.

### **IV.**

#### **Doba podnájmu**

**Čl. 4**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **10.9.2018 do 30.6.2019**

Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy s okamžitou platností, jestliže ze strany podnájemce dojde k porušení smluvních ustanovení této smlouvy, zejména působí-li uživatel škody na propůjčeném majetku včetně tělovýchovného nářadí a náčiní, nebo nedodržuje-li vnitřní řád školy.

**Čl. 5** Podnájemce je povinen předložit pronajimateli před zahájením činnosti rozvrh přidělených hodin a seznam osob pověřených vedením cvičení a odpovědných za řádné převzetí a předání propůjčeného zařízení a tělovýchovných potřeb. Odpovědný vedoucí odpovídá za cvičence, za to, že se pohybují pouze ve vymezených prostorách, t.j. v tělocvičně, šatně, sociálním zařízení a přístupových cestách. Po odchodu cvičenců kontroluje pořádek ve všech používaných prostorách, vypnutí elektřiny a uzamčení místností.

## V.

### Podnájemné a služby

**Čl. 6** Podnájemce používá zařízení v těchto termínech

**malá tělocvična:**

**středa** od 19.00 do 20.00 hod. 37x

**čtvrtek** od 16.30 do 18.00 hod. 39x

**čtvrtek** od 19.00 do 20.00 hod. 39x

**velká tělocvična:**

**pondělí** od 19.00 do 21.00 hod. 37x

**čtvrtek** od 20.00 do 21.00 hod. 39x

**Čl. 7** Propůjčení je za úplatu

Výše pronájmu je stanovena dohodou a činí:

**malá tělocvična: Kč 300,-- za hod.**

**velká tělocvična: Kč 320,-- za hod..**

Celková výše nájemného za uvedené období: Kč 59.371,--

Služby a energie budou přeučtovány samostatným daňovým dokladem vždy ke konci období pronájmu.

Předběžná výše: Kč 17.139,--

**CELKEM Kč 76.510,--**

Platba bude provedena převodem na účet školy: ČS Novodvorská čú: 2000842389/0800 nebo v hotovosti hospodáře školy vždy proti vystavenému daňovému dokladu a to ve dvou splátkách následovně: **1. splátka nejpozději do 31.12.2018 Kč 29.510,--**

**2. splátka nejpozději do 30.6. 2019 Kč 47.000,--**

## VI.

### Práva a povinnosti podnájemce

**Čl. 8** Podnájemce je povinen dodržovat vnitřní řád školy, řídit se jím a respektovat připomínky školy týkající se dočasného užívání, pokud nepřesahují rámec ustanovení této smlouvy. Je povinen dodržovat bezpečnostní a hygienické předpisy, předpisy pro ochranu majetku a při své činnosti je povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a ke škodám na zdraví.

**Čl. 9** Podnájemce odpovídá za veškeré škody způsobené na školním majetku, k nimž došlo v průběhu užívání s výjimkou škod, ke kterým nedal podnět. Způsobené škody je uživatel povinen nahradit v celém rozsahu uvedením do původního stavu nebo finanční náhradou.

**Čl. 10** Podnájemce je povinen udržovat propůjčené prostory, včetně tělovýchovného náradí v řádném stavu, pečovat o něj, předcházet škodám a po skončení užívání uvést tělocvičnu (hřiště, šatny,...) do původního stavu, včetně uklizení tělovýchovného náradí.

**Čl. 11** Podnájemce je povinen dodržovat úsporná opatření v odběru tepelné a elektrické energie.

## VII.

### Práva a povinnosti nájemce

**Čl. 12** Nájemce neodpovídá za škody vzniklé podnájemci v průběhu užívání. Škody vzniklé na majetku ve společném i osobním vlastnictví jakož i škody na zdraví je povinen uživatel hradit z vlastních prostředků a vlastními náklady.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

**Čl. 13** Podnájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovou požárů.

**Čl. 14** Tato smlouva nebývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

**Čl. 15** Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Nájemce ihned po uzavření této podnájemní smlouvy předloží její kopii pronajímateli tj. Úřadu městské části Praha 4 (odbor majetku obce).

**Čl. 16** Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy.

V Praze dne **7.9.2018**

Jména odpovědných pracovníků, název pronajímající organizace spolu se jménem, adresou a telefonem pracovníka jež ji zastupuje, podpisy a razítka.

Nájemce : **ZŠ Jílovská 1100**  
**Josef Smetana - ředitel školy**  
**Tel.: 241433212**  
IČO: 613 84 216  
DIČ: CZ61384216  
ČÚ: 2000842389/0800

Podnájemce : TJ SOKOL Lhotka  
Branická 573/11  
147 00 Praha 4