

# SMĚNNÁ SMLOUVA

(dále jen „smlouva“)

CJ MML 027192/16

č.O994160128

uzavřená ve smyslu ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, mezi těmito účastníky:

1. **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**, nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1, zastoupené primátorem **Tiborem Batthyánym**,  
IČ: 00262978,  
DIČ: CZ 00262978  
/dále jen „město“/
2. **Povodí Labe, státní podnik**  
se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 50003 Hradec Králové – Slezské Předměstí  
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou  
IČ: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
bankovní spojení: Československá obchodní banka Hradec Králové, č.ú.  
xxxxxxxxxx/xxxx  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl  
A, vložka 9473  
/dále jen „Povodí Labe“/

Účastníci smlouvy uzavírají tuto směnnou smlouvu:

## I.

### Úvodní ustanovení – vlastnické vztahy

1. Město prohlašuje, že je na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, vlastníkem pozemků par.č. 5923/3, druh zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 69 m<sup>2</sup>, parc. č. 6015/3, druh zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup>, zapsaných na LV č. 1 pro k.ú. Liberce, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec. Pozemky **parc. č. 5923/3, 6015/3**, k. ú. Liberec jsou předmětem této směny (dále jen „**předmět směny č. 1**“)
2. Znalecké posudky předmětu směny č. 1 vyhotovil znalec Ing. Jiří Technik, Fučíkova 147/2, Liberec 5, dne 17. 8. 2016 pod č. 2752-015/2016 a dne 16. 8. 2016 pod č. 2751-014/2016, znalec pro obor ekonomiky, odvětví cen a odhady nemovitostí. Hodnota těchto nemovitostí je dle uvedených znaleckých posudků 57.820,- Kč.
3. Povodí Labe prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, a to s pozemkem parc. č. 1470/1, vodní plocha (vodní nádrž umělá), o výměře 9.735 m<sup>2</sup>, zapsaným na LV č. 1130, pro k.ú. Rochlice u Liberce, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

4. Geometrickým plánem č. 4714-2053-100/2011 ze dne 6. 1. 2012, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, se z pozemku parc. č. 1470/1 o výměře 9.735 m<sup>2</sup> oddělují pozemky **parc. č. 1470/5** o výměře **256 m<sup>2</sup>**, **1470/6** o výměře **262 m<sup>2</sup>**, **1470/7** o výměře **276 m<sup>2</sup>**, **1470/8** o výměře **149 m<sup>2</sup>**, k.ú. Rochlice u Liberce , obec Liberec.
5. Pozemky **parc. č. 1470/5, 1470/6, 1470/7, 1470/8**, v k. ú. Rochlice u Liberce jsou předmětem této směny (dále jen „**předmět směny č. 2**“), (dále společně předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 „**předměty směny**“).

Znalecký posudek předmětu směny č. 2 vyhotovil znalec Ing. Jiří Technik, Fučíkova 147/2, Liberec 5, dne 18. 8. 2016 pod č. 2753-016/2016, znalec pro obor ekonomiky, odvětví cen a odhady nemovitostí. Hodnota těchto nemovitostí je podle uvedeného znaleckého posudku 626.850,- Kč bez DPH. Dodání nemovité věci podléhá dani z přidané hodnoty na základě zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Částka DPH je v zákonné výši 21% a činí 131.639,- Kč.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Po splnění podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s usnesením č. **220/2016** z 9. zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaného dne 27. 10. 2016 (zveřejněno v době od 16. 12. 2015 do 4. 1. 2016), účastníci touto smlouvou směňují nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1 a odst. 5 této smlouvy tak, že předmět směny č. 1 přejímá do vlastnictví Česká republika s právem hospodařit pro Povodí Labe a předmět směny č. 2 přejímá do svého výlučného vlastnictví město.

## III.

### Závazky

1. Město ke směnné smlouvě vystaví a zašle Povodí Labe daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na částku **57 820,- Kč** /slovy:padesátsedmtisícosmsetdvacetkorun českých/. Povodí Labe vystaví a zašle ke směnné smlouvě daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na částku **758 489,- Kč** (626 850,- Kč + 21% DPH ve výši 131 639,- Kč) /slovy:sedmsetpadesátosmtisícčtyřistaosmdesátdevětkorun českých/.
2. Smluvní strany se dohodly, že Povodí Labe uhradí ½ nákladů spojených se směnou (znalečné) ve výši **3 395,- Kč** /slovy:třítisícetřistadevadesátpětkorun českých/ na základě daňového dokladu, který město vystaví a zašle Povodí Labe spolu s dokladem na částku 57 820,-Kč.
3. Po obdržení daňových dokladů od města vystaví Povodí Labe zápočtový list na částku **61 215,- Kč** (57 820,- Kč + 3 395,- Kč), který zašle městu k odsouhlasení. Smluvní strany se dále dohodly, že doplatek ve výši **697 274,- Kč** (slovy:šestsetdevadesátsedmtisícdvěstěsedmdesátčtyřikoruny českých) uhradí město

Povodí Labe do třiceti dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu od příslušného katastrálního pracoviště.

4. Úhrada doplatku bude provedena bezhotovostním převodem na účet Povodí Labe vedený u Československé obchodní banky, č.ú. xxxxxxxxx/xxxx.
5. Po provedení směny jsou účastníci zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

#### IV.

#### Prohlášení

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že na předmětech směny neváznou žádné dluhy, věcná práva, nájemní práva, předkupní práva, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, vyjma níže uvedeného:  
Na části pozemku p.č. 1470/1, k. ú. Rochlice u Liberce je zřízeno věcné břemeno pro T-Mobile Czech Republic, a. s. ze dne 12. 4. 2013 a věcné břemeno pro ČD Telematika, a. s. ze dne 22. 9. 2014.  
Účastníkům smlouvy nejsou známy žádné další vady či skutečnosti, na něž účastníci neupozornili. Se stavem předmětů směny se účastníci smlouvy řádně seznámili a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají.
2. Předmět směny č. 1 ani předmět směny č. 2 nejsou předmětem insolvenčního, exekučního nebo jiného obdobného řízení ani předmětem výkonu soudního nebo správního rozhodnutí a ani žádná jejich část nebyla vložena do základního kapitálu obchodní společnosti nebo družstva. Neexistují žádná rozhodnutí či opatření, která by účastníkům bránila v nakládání s předměty směny nebo jejich užíváním a účastníci jsou oprávněni směnít vlastnické právo k těmto předmětům směny.
3. Účastníci smlouvy dále prohlašují, že si nejsou vědomi žádných vad na předmětu směny č. 1 a předmětu směny č. 2, řádně hradí veškeré svoje zákonné povinnosti, zejména daňové, nejsou si vědomi důvodu pro zřízení zástavního práva k předmětům směny nebo jiné sankce, v důsledku kterých by účastníci smlouvy vynakládali další prostředky ve vztahu k těmto předmětům směny. Účastníci smlouvy dále také prohlašují, že neexistují žádné jiné smlouvy, dohody či splatné pohledávky, které by ohledně předmětu směny č. 1 a předmětu směny č. 2 zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětů směny podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
4. Účastníci se zavazují, že od uzavření této smlouvy do provedení vkladu, nebudou disponovat s předměty směny, neuzavřou jakékoli smlouvy, jimiž by tyto předměty směny zcizovali, zatěžovali nebo omezovali jejich užívání, neprovedou stavební úpravy bez souhlasu druhého účastníka smlouvy a neučiní nic, čím by zhoršili stav předmětů směny.
5. Účastníci prohlašují, že si předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2. při osobní prohlídce pečlivě prohlédli, nemají ke stavu předmětů směn žádné výhrady a je jim stav předmětů směn dobře znám.

## V.

### Ostatní ujednání

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí je převodce vlastnického práva k nemovité věci. Správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí uhradí smluvní strany každá jednou polovinou.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva každého z účastníků do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán statutárním městem Liberec. O podání návrhu město informuje Povodí Labe do tří pracovních dnů.
3. Předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 jsou předány ke dni povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy.
4. Účastníci rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se, ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012, "občanský zákoník", seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec a že proti nim nevznášejí žádné námitky.
5. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k předmětům směny získají až zápisem práv, touto smlouvou nabytých, do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním pracovištěm.
6. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva podle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
7. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva podle této smlouvy.

## VI.

### Doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu §2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Smluvní strany jakožto subjekty povinné dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se výslovně dohodly, že smlouvu vč. jejích všech případných dodatků či změn zveřejní v souladu se zákonem o registru smluv v příslušném registru města.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Platnosti nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a ruší veškerá předchozí ujednání, prohlášení, návrhy, úmluvy a dohody, písemné či ústní, vztahující se k předmětům této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každému z účastníků této smlouvy náleží po jednom vyhotovení smlouvy a 1 vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva účastníků do katastrů nemovitostí.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy před jejím podpisem důkladně přečetli, s obsahem souhlasí, a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a navrhují, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této smlouvy své podpisy.

Přílohy: č. 1 GP č. 4714-2053-100/2011

V Hradci Králové dne .....

V Liberci dne .....

.....  
**Povodí Labe, státní podnik**

Ing. Marie Dušková  
finanční ředitelka

.....  
**statutární město Liberec** zastoupené

Tibor Batthyány  
primátor města