

**Město Vrchlabí**, IČ: 00278475  
se sídlem Zámek 1, 543 01 Vrchlabí  
zastoupené starostou města Ing. Janem Sobotkou  
(dále jen „Prodávající“)

a

**Ing. Vladimír Cigánek**, nar. ....1951, trvale bytem ....., 158 00 Praha 5  
**Dana Cigánková**, nar. ....1953, trvale bytem ....., 130 00 Praha 3  
(dále jen „Kupující“)

uzavírají spolu na základě zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### Čl. 1

#### Vlastnická práva Prodávajícího

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2401/1 – zahrada.

Nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na LV č. 10001 pro katastrální území Hořejší Vrchlabí a obec Vrchlabí.

### Čl. 2

#### Předmět prodeje

Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující kupují do společného jmění manželů nemovitou věc uvedenou v Čl. 1 této smlouvy, tj. pozemek p.č. 2401/1 o výměře 831 m<sup>2</sup> v katastrálním území Hořejší Vrchlabí.

### Čl. 3

#### Kupní cena

- 1) Prodávající prodává a Kupující kupují předmět prodeje uvedený v Čl. 2 této smlouvy za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši: **249.300,-Kč** (slovy: dvěsetčtyřicetdevět tisíc tři stá korun českých).
- 2) Kupující se zavazují uhradit celou kupní cenu po podpisu této smlouvy, na účet Prodávajícího: č.ú. 107-976260277/0100, v.s. 352018.
- 3) Prodej dle této smlouvy je dodáním nemovité věci - pozemku, které je na základě ust. § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

### Čl. 4

#### Stav předmětu prodeje

- 1) Smluvní strany jsou obeznámeny se stavem převáděné nemovité věci.
- 2) Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.

### Čl. 5

#### Publikace záměru a schválení převodu (doložka)

- 1) Prodávající prohlašuje, že záměr prodat pozemek p.č. 2401/1 v katastrálním území Hořejší Vrchlabí, byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vrchlabí (vyvěšeno dne 26.07.2018, sejmuto dne 10.08.2018).

- 2) Prodávající dále prohlašuje, že prodej nemovitých věcí dle této smlouvy byl schválen na 20. zasedání Zastupitelstva města Vrchlabí konaném dne 05.09.2018.
- 3) Kupující tímto poskytují souhlas s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“), přičemž berou na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

## Čl. 6

### Vklad práv do katastru nemovitostí

- 1) Ke změně vlastnických práv dojde zápisem do veřejného seznamu, tedy vkladem práv do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
- 2) Návrh na vklad práv je vyhotoven a podepsán při podpisu této smlouvy s tím, že tento návrh podá Prodávající ke Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, neprodleně po splnění podmínky dle Čl. 3., odst. 2) této smlouvy.
- 3) Pro případ, že by příslušný katastrální úřad neprovedl vklad práv dle této smlouvy z důvodů odstranitelných nedostatků, zavazují se obě strany spolupracovat na jejich odstranění. V případě nutnosti uzavřít z těchto důvodů novou smlouvu tak strany učiní za podmínek odpovídajících této smlouvě.

## Čl. 7

### Závěrečná ustanovení

- 1) Kupující uhradili před uzavřením této smlouvy na účet Prodávajícího: 107-976260277/0100, variabilní symbol 352018 náklady spojené s pořízením této smlouvy a vkladem práv do katastru nemovitostí ve výši **1.600,-Kč**. Smluvní strany prohlašují, že tím jsou ve věci těchto nákladů vzájemně vyrovnány.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 originálních provedeních, z nichž Kupující obdrží 1 a Prodávající 2.
- 3) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, prostou omylu, nátlaku, a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

Ve Vrchlabí dne 11.09.2018

Prodávající:

Kupující:

-----  
Ing. Jan Sobotka  
starosta města

-----  
Ing. Vladimír Cigánek

-----  
Dana Cigánková