

Smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty

Tuto smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

1. Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
IČ: 00240079, DIČ: CZ00240079
se sídlem Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
zastoupené: Ing. Vlastimilem Pickem, starostou města
a Hynkem Homolkou, místostarostou města
(dále jen „Povinný“)

a
2. Státní pozemkový úřad
IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774
se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Jiřím Veselým, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj
a hl. m. Praha
doručovací adresa: nám. Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha
(dále jen „Oprávněný“)

(Povinný a Oprávněný společně dále jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Povinný je výlučným vlastníkem v této Smlouvě níže specifikovaných služebných pozemků;
- (B) Povinný má zájem ve prospěch Oprávněného zřídit právo služebnosti stezky a cesty k dále specifikovaným nemovitým věcem (panující pozemky) a Oprávněný má zájem o zřízení takového práva služebnosti stezky a cesty ve prospěch v této Smlouvě specifikovaných panujících pozemků;

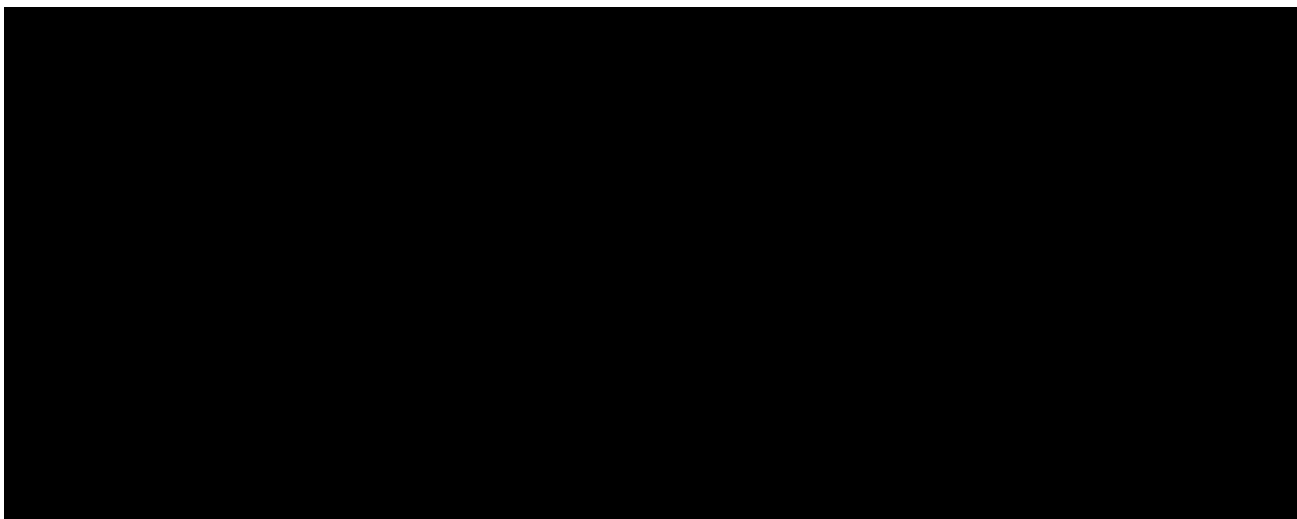
SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. Úvodní ustanovení
 - 1.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 698 v katastrálním území Zápy, pozemku p.č. 278/26 a pozemku p.č. 278/27 v katastrálním území Brandýs nad Labem, to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na LV č. 2198 a 10001 (dále jen „Služebné pozemky“).
 - 1.2. Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 278/25 a pozemku p.č. 278/28, to vše zapsáno v katastrálním území Brandýs nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na LV č. 10002 (dále jen „Panující pozemky“).

2. Předmět smlouvy
 - 2.1. Povinný zřizuje ve prospěch Panujících pozemků a k tíži Služebných pozemků služebnost stezky a cesty ve smyslu ust. § 1274 a násl. OZ (dále jen „Služebnost“).
 - 2.2. Oprávněný Služebnost a práva a povinnosti z ní plynoucí přijímá a Povinný, jako vlastník Služebných pozemků, se zavazuje tato práva strpět a umožnit Oprávněnému ze Služebnosti nerušený výkon těchto práv.
3. Vymezení rozsahu služebnosti
 - 3.1. Právo stezky a cesty je zřizováno na celých pozemcích p.č. 698 v k.ú. Zápy a p.č. 278/26 v k.ú. Brandýs nad Labem a na části pozemku p.č. 278/27 v k.ú. Brandýs nad Labem.
 - 3.2. Přesné plošné určení a vymezení části Služebného pozemku p.č. 278/27 v k.ú. Brandýs nad Labem dotčeného obsahem Služebnosti (dále jen „Stezka“ a „Cesta“) dle této Smlouvy, je vyznačeno v geometrickém plánu č. 3834-48/2018, ze dne 31. 05. 2018, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 05. 06. 2018 pod č. PGP-2243/2018-209 (dále jen „Geometrický plán“). Geometrický plán tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
 - 3.3. Celková plocha Stezky a Cesty činí 1.882 m².
4. Úplata za zřízení Služebnosti
 - 4.1. Smluvní strany se dohodly, že Služebnost dle této Smlouvy se sjednává bezúplatně.
 - 4.2. Náklady spojené s vypracováním Geometrického plánu hradí Povinný.
5. Obsah a rozsah služebnosti
 - 5.1. Povinný je povinen ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka Panujících pozemků strpět v případě Stezky právo chodit po Stezce nebo se po ní dopravovat lidskou silou a právo, aby po Stezce jiní přicházeli k Oprávněnému a odcházeli od něj nebo se lidskou silou dopravovali. Služebnost Stezky neobsahuje právo vjíždět na Služebné pozemky na zvířatech ani vláčet po služebném pozemku břemena.
 - 5.2. Povinný je povinen ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka Panujících pozemků strpět v případě Cesty právo jezdit přes Služebné pozemky jakýmkoli vozidly. Ve služebnosti Cesty není obsaženo právo průhonu.
 - 5.3. V případě vzniku jakékoli škody na Služebných pozemcích v důsledku výkonu práv odpovídajícím Služebnosti, je Oprávněný povinen bez zbytečného odkladu uvést Služebné pozemky do původního stavu, jinak odpovídá za škodu.
 - 5.4. Služebnost dle této Smlouvy se zřizuje jako věcné právo, vzniká zápisem do katastru nemovitostí a je závazná pro všechny budoucí vlastníky Služebných pozemků, po dobu trvání Služebnosti dle této Smlouvy.
 - 5.5. Služebnost dle této Smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
 - 5.6. Rozsah a obsah Služebnosti touto Smlouvou neupravený se posoudí dle místních zvyklostí. Není-li v místních zvyklostech žádné takové pravidlo pro posouzení rozsahu a obsahu Služebnosti, má se za to, že je rozsah nebo obsah spíše menší než větší.
6. Návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí
 - 6.1. Služebnost dle této Smlouvy vznikne zápisem do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Příslušným v této věci je Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad Služebnosti podle této Smlouvy do katastru nemovitostí bude Smluvními stranami podepsán při podpisu této Smlouvy a Povinný se zavazuje tento návrh na vklad podat u příslušného Katastrálního úřadu.
- 6.3. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k podání návrhu na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí a k provedení tohoto vkladu příslušným Katastrálním úřadem.
- 6.4. Náklady spojené se vkladem Služebnosti podle této Smlouvy do katastru nemovitostí hradí Povinný.
- 6.5. V případě, že by ke vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí dle této Smlouvy nedošlo, zavazují se Smluvní strany bez zbytečného odkladu, uzavřít novou smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty stejného obsahu, anebo dodatek, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn příslušného katastrálního úřadu náležitě doplnit či opravit tuto Smlouvu či návrh na vklad.
7. Oddělitelnost
 - 7.1. Pokud to bude možné, pak každé ustanovení této Smlouvy bude vykládáno tak, aby bylo dle příslušného práva účinné a platné, avšak v případě, že některé ustanovení této Smlouvy bude dle příslušného práva nevymahatelné nebo neplatné, pak bude takové ustanovení neúčinné pouze v rozsahu takové nevymahatelnosti, resp. neplatnosti a zbývající ustanovení této Smlouvy budou i nadále závazná, platná a účinná. V případě takové nevymahatelnosti nebo neplatnosti budou Smluvní strany jednat v dobré víře s cílem dohodnout se na změnách, resp. doplněních této Smlouvy, které jsou s ohledem na tuto nevymahatelnost či neplatnost pro splnění záměru této Smlouvy nezbytné.
8. Rozhodné právo
 - 8.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky a je vykládána v souladu s ním.
9. Závěrečná ustanovení
 - 9.1. Povinný tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy rozhodla rada města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dne 28. 06. 2018 - zápis č. 185, bod 185/12.4. a o schválení jejího textu rozhodla rada města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dne 16. 08. 2018 - zápis č. 191, bod 191/12.5.
 - 9.2. Tato Smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
 - 9.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.
 - 9.4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smlouvu k uveřejnění v registru smluv se zavazuje předložit kupující.
 - 9.5. Veškerá plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považují za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklá se řídí touto smlouvou.

- 9.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž strana povinná obdrží dvě (2) vyhotovení, strana oprávněná jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení je určeno pro potřeby Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj.
- 9.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění a že Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.



Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
zastoupené Hynkem Homolkou
místostarostou