

Příloha č. 5 – závazný návrh smlouvy

Číslo objednatele:

Číslo zhotovitele:

SMLOUVA

Vypracování DSPS vybraných staveb ASK včetně zpracování energetického auditu

uzavřená v souladu s § 2856 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů, (dále jen občanský zákoník) mezi těmito smluvními stranami:

Smluvní strany

Objednatel: Město Lovosice

Sídlo: Školní 407/2, 410 30 Lovosice

Zastoupený: Ing. Milanem Dianem, Ph.D., starostou města

Zástupce pro věcná jednání: Ing. Ondřej Rondoš, vedoucí odboru majetku a investic

E-mail/telefon: ondrej.rondos@meulovo.cz / 416 571 160

IČ: 002 63 991

Bank. spojení: Komerční banka, a.s. č.ú.: 724471/0100

Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH

Zhotovitel/dodavatel: LINE architektura s.r.o.

Sídlo: Karla Engliše 1498/13, 150 00 Praha 5

Zastoupený: Ing. Emil Eger

Zástupce pro věcná jednání: Ing. Emil Eger

E-mail/telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 27878112

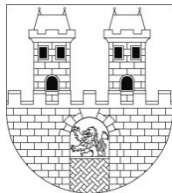
DIČ: CZ27878112

Bank. spojení:



Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 123606, datum zápisu 2. dubna 2007.

Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.



Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se tímto zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v komplexním zpracování projektové dokumentace skutečného provedení vybraných staveb včetně jejich geodetického zaměření a zaměření celého areálu; dále zpracování energetického auditu, dle povinnosti zpracovat EA, která je dána § 9 odst. 1 písm. a s odkazem na vyhl. č. 480/2012 o energetickém auditu a energetickém posudku § 2 odst. 2 citované vyhlášky, s návrhem opatření pro následující stavby:

- budova zimního stadionu (včetně ubytovny)
- hala Chemik včetně bazénu,
- hala v ul. Přívozní
- fotbalová klubovna (restaurace Havel)
- klubovna jachtingu

a energeticko-ekonomické posouzení sportovního areálu jako celku, a to v rámci akce „**Vypracování DSPS vybraných staveb ASK včetně zpracování energetického auditu**“, objednatel se zavazuje dílo převzít, jeho převzetí zhotoviteli písemně potvrdit, zaplatit cenu (podle čl. IV. této smlouvy) a poskytnout součinnost.

- 1.2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 7.10.2016 (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce nazvané „**Vypracování DSPS vybraných staveb ASK včetně zpracování energetického auditu**“ (dále jen „veřejná zakázka“), zadávané v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., zákon o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).

- 1.3 Zhotovitel provede dílo v následujícím rozsahu:

Dokumentace skutečného provedení stavby:

budou zpracované v souladu s Přílohou č. 7 Vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a musí obsahovat:

• základní geodetické zaměření areálu

Zájmové území bude zaměřeno v souřadnicovém systému S-JTSK a ve výškovém systému Balt pV v podrobnosti měřítko 1:500, u rozsáhlých staveb 1:2000, obsahujícím zaměření všech povrchových polohopisných znaků a výškopisných prvků. Součástí zaměření bude i zaměření vzrostlé zeleně a zaměření všech patrných povrchových znaků. Zaměření ve třetí třídě přesnosti.

Do vzniklé digitální mapy situace bude zakreslen průběh hranic jednotlivých pozemků dle podkladů z katastru nemovitostí. Lomové body hranic jednotlivých parcel budou převzaty z podkladů poskytnutých Katastrálním úřadem. Součástí není vytyčení hranic pozemků.

• základní geodetické zaměření staveb

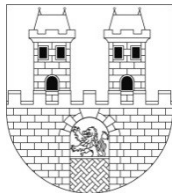
Zaměření objektů bude provedeno geodeticky v souřadnicovém systému JTSK a ve výškovém systému Balt pv. Výstupem budou půdorysy objektů, pohledy na fasády, případně řezy. Součástí zaměření budou půdorysné a výškové kóty konstrukcí.

• architektonické zaměření stávajícího stavu, výkresy stávajícího stavu (půdorysy, řezy, pohledy, základní skladby konstrukcí)

Bude provedeno doměření objektů a konstrukcí. Budou popsány jednotlivé konstrukce a prvky včetně materiálového řešení. Budou doplněny kóty konstrukcí (půdorysné i výškové) a popisy prvků a konstrukcí. Bude zpracována technická zpráva ke každému objektu s popisem stavebně technického a architektonického řešení. Součástí bude i nejbližší okolí objektů.

• stavebně technický průzkum pomocí sond do konstrukcí s popisem a vyhodnocením

Předpokládá se vyhotovení sond za účelem ověření skladeb konstrukcí a jejich stavu. U každého objektu bude provedena minimálně jedna až dvě sondy do nosné stěnové obvodové konstrukce, jedna do střešní konstrukce a jedna do podlahy. Předpokládá se celkem 30 sond do konstrukcí. Předmětem stavebně-technického průzkumu bude rovněž zhodnocení stavebně-technického stavu konstrukcí, jako jsou vybrané nosné konstrukce (střešní



vazníky, stěny, tribuny apod.), dělicí konstrukce, podhledy, obklady, omítky apod. Zhodnocena bude statika každého objektu z hlediska plnění statické funkce a stavu nosných konstrukcí.

Technické zařízení budovy

- zmapování zařízení objektů (vzduchotechnika, vytápění, kanalizace, vodovod);
- zmapování silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace a měření a regulace;
- zmapování stávajícího chlazení zimního stadionu včetně zhodnocení;
- zmapování stávajícího stavu bazénové technologie;
- výkresy stávajícího stavu technických instalací v nutném rozsahu pro případnou rekonstrukci;

Výše uvedené body budou vždy obsahovat popis jednotlivých zařízení každé budovy včetně zhodnocení stavu zařízení a souladu se současnými standardy a příslušnými ČSN. Z výstupu musí být zřejmé řešení vytápění, likvidace splaškových a dešťových vod, větrání, chlazení, elektroinstalace, měření a regulace každého objektu. Výše uvedené platí i pro bazénovou technologii a další zařízení. Popsáno bude i napojení na stávající veřejnou infrastrukturu. Zmapováno bude i řešení slaboproudé elektroinstalace. Součástí řešení každého technického zařízení bude i výkresová dokumentace zařízení a rozvodů (čárově). Zmapovány budou vždy minimálně hlavní trasy.

• kamerový průzkum ležatých částí kanalizace

V rámci zmapování stávající kanalizace budou provedeny kamerové prohlídky kanalizačních přípojek pro zjištění jejich stavu a trasy. Předpokládají se hlavní přípojky, tedy minimálně jedna přípojka každého objektu.

• situace areálu

Bude zpracována komplexní koordinační situace na základě všech zjištěných skutečností a to na geodetickém podkladu.

• podrobná fotodokumentace ke všem objektům

• průvodní zpráva a souhrnná technická zpráva

Zpráva komplexně zhodnotí všechny provedené činnosti a závěry. Bude popsán jednotlivě každý objekt jako samostatná část. Bude uveden stavebnětechnický popis každého objektu, napojení objektu na veřejnou infrastrukturu, dopravní řešení, technické zařízení objektů, konstrukční systém, zjištěné skutečnosti a výchozí podklady.

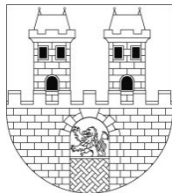
Energetický audit

Obsah a způsob zpracování energetického auditu a jeho rozsah stanoví prováděcí právní předpis, tj. **Vyhláška č. 480/2012 Sb.**, o energetickém auditu a energetickém posudku.

Cílem navrhovaného řešení je nalézt taková řešení, které z hlediska provozovatele budou co nejefektivnější a nejekonomičtější ve vztahu k dlouhodobým spotřebám energie v budově (budovách) v souladu se stávajícími, případně připravovanými zákony a závaznými předpisy v oblasti energetiky a životního prostředí a využívat energetickou synergií jednotlivých budov.

Účelem zpracování energetického auditu je posouzení snížení energetických spotřeb budov, posouzení vytápěcího systému, přípravy TV a spotřeby elektrické energie, přičemž výchozím stavem je stávající stav vyplývající ze skutečných fakturačně doložených spotřeb energie a výsledků pasportizace jednotlivých objektů.

Výsledek energetického auditu a jím navrhovaných opatření pro jednotlivé objekty bude sloužit zadavateli jako podklad žádosti o podporu z Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020 (OPŽP) v rámci Prioritní osa 3, specifický cíl 3.5 Snížit environmentální rizika a rozvíjet systémy jejich řízení a programu OPŽP Prioritní osa 5 Energetické úspory, specifický cíl 5.1 Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.



- 1.4. Porušení povinností zhotovitelem uvedených v článku I smlouvy je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 1.5. Dílo je provedeno, je – li dokončeno a objednateli předáno v počtu vyhotovení: 3 pare včetně elektronické verze na CD.

Článek II. Místo plnění

- 2.1. Místo plnění: budova zimního stadionu, hala Chemik včetně plaveckého bazénu, hala v ul. Přívozní, fotbalová klubovna (restaurace Havel), klubovna jachtingu ve městě Lovosice.

Článek III. Doba plnění

3.1 Smlouva se uzavírá na dobu:

- Předpokládaný termín zahájení prací: po podpisu smlouvy
Předpokládaný termín zpracování DSPS objektů: do 5 měsíců od podpisu smlouvy
Předpokládaný termín zpracování energetického posudku: do 2 měsíců po DSPS objektů.
Práce budou realizovány po jednotlivých objektech. Harmonogram postupu prací tvoří přílohu č. 2 této smlouvy

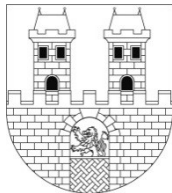
IV. Cena a platební podmínky

- 4.1 Za provedení díla, které je předmětem této smlouvy, zaplatí objednatel na účet zhotovitele dohodnutou odměnu stanovenou pevnou částkou ve výši:

	Cena v Kč bez DPH
Cena celkem	1830500
Vypracování DSPS	1585000
Vypracování EA	245500

DPH bude účtována podle platných právních předpisů.

- 4.2 Odměna dle bodu 4.1 byla stanovena dohodou obou smluvních stran. V odměně jsou zahrnuty náklady zhotovitele nutně a účelně vynaložené na splnění svého závazku, a to zejména doprava, telefony, administrativní činnost, související se předmětu plnění. **Cena díla bez DPH je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla.**
- 4.3. V případě požadavku větších změn oproti zadání nebo rozšíření projektu, bude upravena cena o částku stanovenou písemnou dohodou obou stran.



V.

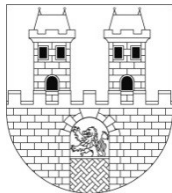
Platební podmínky

- 5.1 Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury. Objednatel uhradí dílčí fakturu provedených prací, na základě předávacího protokolu, tak jak budou dokončovány dokumentace k jednotlivým stavebním objektům.
- 5.2 Splatnost faktury bude do 30 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 5.3 Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 a násl. zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a § 435 občanského zákoníku, v platném znění.
- 5.4 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 5.5 Je-li oprávněnost fakturované částky objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost bezodkladně písemně oznámit zhotoviteli a zdůvodnit své námitky, a to vše před datem splatnosti ceny dle faktury.

VI.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel je povinen při provádění objednaných činností postupovat s odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele. Od těchto pokynů se zhotovitel může odchýlit jen, jsou-li zjevně v rozporu se zákonem nebo je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a zhotovitel nemůže včas obdržet objednatelův souhlas.
- 6.2 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů objednatele, dále je povinen upozornit objednatele na nevhodnost předaných dokumentací, případně nevhodnost pokynů objednatele.
- 6.3 Zhotovitel použije všechny materiály a informace, které obdrží od objednatele v souvislosti s plněním dle této smlouvy výhradně za účelem plnění smlouvy a neposkytne je třetím osobám, s výjimkou kontrolních orgánů ze zákona, a také s výjimkou financující instituce a jejích oprávněných osob. Po řádném ukončení smlouvy, popř. při výpovědi nebo odstoupení od smlouvy, může objednatel požádat zhotovitele o vydání všech materiálů, které mu vydal v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen předat objednateli všechny materiály, které od něj v souvislosti s plněním převzal.
- 6.4 Zhotovitel nenese odpovědnost za sankce nebo jiné škody vzniklé v důsledku nepravdivých informací poskytnutých mu objednatelem.
- 6.5 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti ve prospěch zhotovitele uvedené v článku 1. Této povinnosti ho může zbavit pouze objednatel svým prohlášením, avšak i v tomto případě je zhotovitel povinen zachovat mlčenlivost, pokud je to v zájmu objednatele. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy zákonem uložené povinnosti přezkoušet a oznámit spáchání trestného činu.
- 6.6 Zhotovitel nesmí bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 6.7 Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé porušením povinností, které vyplývají z této smlouvy.



- 6.8 Zhotovitel je povinen při provádění díla upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, případně na nepříslušnost podkladových materiálů a věcí, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, potom co se o takové skutečnosti dozvěděl. V případě, že objednatel i přes upozornění na splnění pokynů, použití nevhodných podkladových materiálů a věcí trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
- 6.9 Zhotovitel je povinen při provádění díla na vyžádání objednatele informovat včas a pravdivě o stavu prací na díle.

VII.

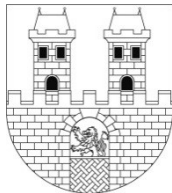
Práva a povinnosti objednatele

- 7.1 Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytnout mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou součinnost, kterou lze na něm spravedlivě požadovat, zejména předat zhotoviteli všechny dokumenty nezbytně nutné k provedení předmětu plnění této smlouvy, a to s předstihem umožňujícím zhotoviteli včas a řádně zpracovat dokumenty předané objednatelem. Objednatel je povinen včas informovat zhotovitele o všech změnách a předat mu kopie dokumentu obsahujícího změny oproti původnímu znění.
- 7.2 V případě, že objednatel neposkytne potřebnou součinnost a informace ve lhůtě stanovené zhotovitelem, vyzve zhotovitel objednatele písemně k poskytnutí součinnosti a potřebných informací v přiměřené lhůtě.
- 7.3 Vyžaduje-li plnění povinností zhotovitele z této smlouvy uskutečnění úkonů jménem objednatele, je objednatel povinen vystavit zhotoviteli písemně potřebné zmocnění. Zhotovitel je povinen znění písemného zmocnění připravit a požádat o jeho potvrzení s náležitým předstihem.
- 7.4 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli úplné, pravidelné a přehledné informace, jež jsou nutné ke včasnému plnění předmětu smlouvy.
- 7.5 Jsou-li jedné ze smluvních stran známy skutečnosti, které brání nebo budou bránit řádnému provedení díla, sdělí bezodkladně a písemně tuto skutečnost druhé smluvní straně. Dále se smluvní strany zavazují tuto skutečnost neprodleně odstranit v rámci svých možností a schopností.
- 7.6 Po řádném ukončení smlouvy, popř. při výpovědi nebo odstoupení od smlouvy, může objednatel požádat zhotovitele o vydání všech materiálů, které mu vydal v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen předat objednateli všechny materiály, které od něj v souvislosti s plněním převzal.

VIII.

Výpověď a odstoupení od smlouvy, smluvní pokuty

- 8.1 Tuto smlouvu je možno ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí s uvedením důvodu kterékoliv ze smluvních stran s výpovědní lhůtou 1 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 8.2 Vypoví-li smlouvu kterákoliv ze smluvních stran, je zhotovitel povinen nejpozději poslední den výpovědní lhůty učinit všechny neodkladné úkony, jestliže objednatel neučinil jiná opatření a zúčtovat s objednatelem odměnu či případné výdaje, jestliže tyto objednatel odsouhlasil.
- 8.3 Objednatel je dále oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že zhotovitel podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu. Odstoupení od smlouvy je uskutečněno dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Podstatným porušením smluvních povinností se rozumí:
- Zhotovitel se dostal do prodlení s předáním díla či jeho částí, které bude delší než 30 kalendářních dní.
 - Pokud zhotovitel provede dílo nekvalitně.



- Pokud bude proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, nařízena exekuce či nařízen výkon rozhodnutí, či pokud zhotovitel vstoupí do likvidace.

- 8.4 Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí obecně závaznými platnými právními předpisy. V pochybnostech se má za to, že bylo řádně doručeno po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran, činí 3 dny po uložení.
- 8.5 Poruší-li zhotovitel povinnosti vymezené v článku I, odst. 1.2, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 8.6 V případě prodlení s úhradou ceny dle faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 8.7 Neprovede-li zhotovitel dílo v požadovaném termínu, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu dohodnutou na 0,5 % z ceny předmětné díla za každý den prodlení.
- 8.8 Neodstraní-li zhotovitel vady díla nebo nedoplní neúplné dílo bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu dohodnutou na 0,5% z ceny předmětného díla za každý den prodlení.
- 8.9 Smluvní pokuty jsou splatné na základě daňového dokladu (faktury) ve lhůtě dané v článku V, odst. 5.2 této smlouvy. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu.
- 8.10 Pro účely doručování dle této smlouvy, vyjma doručení oznámení o odstoupení od smlouvy, se rozumí, že doručení nastalo dnem uložení.

Článek IX.

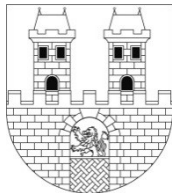
Záruka, odpovědnost za vady díla

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je provedeno podle této smlouvy, a že po stanovenou dobu (záruční dobu) bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě o dílo.
- 9.2. Záruční doba zhotovitele vůči objednateli je 5 let, začíná běžet ode dne protokolárního převzetí díla objednatelem.
- 9.3. V případě vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je povinen případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace objednatelem.
- 9.4. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu v souladu se zákonem.

Článek X

Závěrečná ustanovení

- 10.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a číslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou smluvních stran, týkající se realizace akce, se považují jen za přípravné jednání. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.



- 10.2. Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 10.3. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku České republiky.
- 10.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky, případně bude-li povinnosti zveřejnění v registru smluv vyloučena ze zákonem daných důvodů, dnem podpisu smlouvy smluvními stranami.
- 10.5. Město Lovosice jako objednatel zodpovídá za to, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
- 10.6. Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude uveřejněna v plném znění v registru smluv.
- 10.7. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz připojují své podpisy
- 10.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.9. Obě smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, vyplývající ze závazků této smlouvy, především dohodou.
- 10.10. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesení Rady města Lovosice 471/2016 ze dne 09.11.2016.

Přílohy:

Příloha č. 1 Výpis z obchodního rejstříku

Příloha č. 2 Harmonogram

V Lovosicích, dne _____

V _____ dne _____ -

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Milan Dian, Ph.D.,
Starosta

.....
Ing. Emil Eger
jednatel