SPU 480429/2015/104/Hav

**DODATEK č. 22**

**k Nájemní smlouvě č. 143N05/04**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**pan Zdeněk Mašek**

r.č. 44

bytem Přehýšov

PSČ 330 23

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 22 k nájemní smlouvě č. 143N05/04, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 8.4.2014 nabylo právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv č.j. SPU 058233/2014 k pozemkům **v katastrálním území Dolní Sekyřany, obec Heřmanova Huť** – viz přiložené Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu nájmu, které je nedílnou součástí tohoto dodatku. Ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2014.

Nově vzniklé pozemky po komplexní pozemkové úpravě jsou propachtovány v pachtovní smlouvě číslo 159N15/04.

* Dne 28.8.2014 jste nabyl vlastnické právo k pozemku **KN 520, katastrální území Kamenný Újezd u Nýřan, obec Nýřany** na základě kupní smlouvy č. 1001801404 ze dne 20.8.2014. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2014.
* Dne 28.8.2014 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN 527**, **katastrální území Kamenný Újezd u Nýřan, obec Nýřany** třetí osoba paní xxxxxxxxxxx, na základě kupní smlouvy č. 1002721404 ze dne 7.8.2014.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2014.

* Dne 3.9.2014 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN 781/75, katastrální území Rochlov, obec Rochlov** třetí osoba pan xxxxxxxxxxxxxxxxx na základě smlouvy o převodu pozemku číslo 9PR14/04 ze dne 1.9.2014.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2014.

* Dne 20.6.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN 111/54, KN 111/55, KN 111/60, KN 111/70, KN 111/76, KN 340/25, KN 407/58, KN 519/46, KN 528/162, KN 528/163, KN 528/166, KN 528/167, KN 528/168, KN 528/169, KN 528/170, KN 528/171, KN 528/172, KN 528/173, KN 535/17 a KN 535/2, katastrální území Blatnice u Nýřan, obec Blatnice** třetí osoba pan xxxxxxxxxxxxxxxx, na základě smlouvy o převodu pozemků číslo 3PR14/04 ze dne 18.6.2014.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2014.

* Dne 11.6.2014 nabyly podílově vlastnické právo k pozemkům **KN 519/95, KN 525/1, KN 525/27, KN 528/109, KN 528/115, KN 528/117, KN 528/121, KN 528/124, KN 528/126, KN 528/127, KN 528/128, KN 528/129, KN 528/131, KN 528/138, KN 528/139, KN 528/148, KN 528/149, KN 528/150, KN 528/151, KN 528/152, KN 528/153, KN 528/155, KN 528/156, KN 528/157, KN 528/159, KN 528/161, KN 528/20, KN 528/27, KN 528/32, KN 528/56, KN 528/59 a KN 528/64, katastrální území Blatnice u Nýřan, obec Blatnice** třetí osoby
* pan xxxxxxxxxxxxxxxxxx
* pan xxxxxxxxxxxxxxxxxx
* pan xxxxxxxxxxxxxxxxxx
* pan xxxxxxxxxxxxxxxxxx
* pan xxxxxxxxxxxxxxxxxx
* paní xxxxxxxxxxxxxxxxx

na základě smlouvy o převodu pozemků číslo 8PR14/04 ze dne 9.6.2014.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2014.

**Vyúčtování neoprávněně inkasovaného nájemného**

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 143N05/04 bylo zjištěno, že ze strany pronajímatele bylo neoprávněně inkasováno nájemné ve výši **569,- Kč**. Toto neoprávněně inkasované nájemné bude oprávněným osobám vráceno na základě sdělení údajů potřebných k úhradě.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na výše uvedené skutečnosti se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 35 458,- Kč (slovy: třicetpěttisícčtyřistapadesátosm korun českých).

Rekapitulace předpisu k 1.10.2014:

K 1.10.2014 byl předpis změněn z důvodu KoPÚ Dolní Sekyřany a z důvodu smluv o převodu nemovitostí a kupních smluv z původní částky 43 379,- Kč na částku 40 390,- (slovy: čtyřicettisíctřistadevadesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 33 349,-Kč (slovy: třicettřitisíctřistačtyřicetdevět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu: 7 041,- Kč (slovy: sedmtisícčtyřicetjedna korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 35 458,-Kč (slovy: třicetpěttisícčtyřistapadesátosm korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 22 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 15.9.2015

………………………………….. …………………………………….

Ing. Jiří Papež Zdeněk Mašek

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel nájemce

Za správnost: Jitka Havránková

………………………………..