

Česká republika
Pracoviště Plzeň

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a,

zastoupený Ing. Ritou Balounovou vedoucí Územního pracoviště PF ČR v Plzni

Nám. Generála Píky 8,

IČ : 45 79 70 72

130 00 Praha 3,

326 00 Plzeň

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A vložka č. 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., číslo účtu: **13000464/0600**

(dále jen " **pronajímatel** ")

- na straně jedné -

a

Pan

Zdeněk M a š e k,

Trvale bytem:

r.č. 44

330 23 Nýřany

(dále jen " **nájemce** ")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

Nájemní smlouvu

číslo: 143 N 05 / 04

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě") tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - sever,

Seznam pronajatých pozemků je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

K termínu 30.9.2005 byla dohodou ukončena nájemní smlouva č. 59N93/04. Pronajímané pozemky byly převedeny do nově uzavírané nájemní smlouvy. Užívání pozemků pokračuje bez přerušení.

Podpis pro vklad do: 21. 10. 2005

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nemovitosti uvedené v čl. I. do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jeho účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných plodin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 ods. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádět kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitosti za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne **1.10.2005** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto datem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **125.736,- Kč**
(slovy: jednostodvacetpěttisícsemdsetřicetšest korun českých)
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený ÚP PF ČR Plzeň,
u GE Money Bank, a.s., jednatelství Plzeň, Anglické nábřeží 1,
č. účtu **13000464/0600, variabilní symbol 1 4 3 1 0 5 0 4.**
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle § 517 zákona
č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli
úrok z prodlení.
- 6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení
smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 7) Výše nájemného od účinnosti nájemní smlouvy do 30.9.2006 činí **125.736,- Kč**
(slovy: jednostodvacetpěttisícsemdsetřicetšest korun českých) a musí být uhrazena
do 1.10.2006.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení,
nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zalistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitost, která je
předmětem nájmu dle této nájemní smlouvy, může být pronajímatelem převedena na
třetí osobu v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajatou nemovitost, nebo její část, do
podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním svých osobních údajů pronajimatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden přebírájí nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajimatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 22.9.2005

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště v Plzni
Ing. Rita Balounová
pronajímatel

.....
Pan
Zdeněk Mašek
nájemce

Za správnost : Ing. Josef Dezort
.....