SZ SPU 266475/2018

**DODATEK č. 26**

**k Nájemní smlouvě č. 143N05/04**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**pan Lukáš Reiser**

r.č. 94xxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxx, Nýřany

PSČ 330 23

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 26 k nájemní smlouvě č. 143N05/04 ze dne 22.9.2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.1.2006, dodatku č. 2 ze dne 18.5.2006, dodatku č. 3 ze dne 17.7.2006, dodatku č. 4 ze dne 29.9.2006, dodatku č. 5 ze dne 25.2007, dodatku č. 6 ze dne 15.7.2008, dodatku č. 7 ze dne 1.12.2008, dodatku č. 8 ze dne 19.3.2009, dodatku č. 9 ze dne 9.9.2009, dodatku č. 10 ze dne 30.9.2009, dodatku č. 11 ze dne 28.1.2010, dodatku č. 12 ze dne 22.4.2010, dodatku č. 13 ze dne 10.8.2010, dodatku č. 14 ze dne 6.4.2011, dodatku č. 15 ze dne 25.1.2012, dodatku č. 16 ze dne 13.2.2012, dodatku č. 17 ze dne 26.4.2012, dodatku č. 18 ze dne 25.7.2012, dodatku č. 19 ze dne 10.9.2012, dodatku č. 20 ze dne 25.10.2013, dodatku č. 21 ze dne 30.10.2013, dodatku č. 22 ze dne 16.9.2015, dodatku č. 23 ze dne 16.9.2015, dodatku č. 24 ze dne 16.9.2015 a dodatku č. 25 ze dne 20.1.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 22.2.2018 nabyla vlastnické právo k části  pozemku **KN 1856/1, katastrální území Přehýšov, obec Přehýšov**třetí osoba pan xxxxxxxx, bytem xxxxxxxxx na základě Smlouvy o prodeji privatizovaného majetku č. 17/045/0415 a Rozhodnutí č. 96/2018 o vyjmutí a převedení části majetku ve vlastnictví ČR podle privatizačního projektu č. 86052. Ode dne účinnosti smlouvy a ode dne vyjmutí a převedení části majetku nenáleží pronajímateli nájemné.

K 22.2.2018 se do smlouvy přidává pozemek uvedený v tabulce (tj. zbylá část pozemku KN 1856/1, katastrální území Přehýšov, obec Přehýšov dle geometrického plánu číslo 397-74/2014 ze dne 29.1.2015)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  | výměra | druh pozemku |
| Přehýšov | Přehýšov | KN | 1856/4 | 1783 m2 | ostatní plocha |

Na základě žádosti nájemce č.j. SPU 266475/2018 ze dne 3.6.2018 se z nájemní smlouvy k datu 30.9.2018 vyjímá část pozemku KN 1856/4, katastrální území Přehýšov, obec Přehýšov viz tabulka

Původní stav

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  | výměra | druh pozemku |
| Přehýšov | Přehýšov | KN | 1856/4 | 1783 m2 | ostatní plocha |

Nový stav

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  | výměra | druh pozemku |
| Přehýšov | Přehýšov | KN  | 1856/4 - část | 497 m2 | ostatní plocha |

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 84 955 Kč (slovy: osmdesátčtyřitisícdevětsetpadesátpět korun českých).

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku 85 221 Kč (slovy: osmdesátpěttisícdvěstědvacetjedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 84 878 Kč (slovy: osmdesátčtyřitisícosmsetsedmdesátosm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 343 Kč (slovy: třistačtyřicettři korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 26 dotčena.

5. Pronajímatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 04.09.2018

………………………………….. …………………………………….

Ing. Jiří Papež Lukáš Reiser

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Plzeňský kraj

pronajímatel nájemce

Za správnost: Jitka Havránková

……………………………………

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………

V ……………….. dne …………….. …………………………………..