

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I - Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem

(dále jen „půjčitel“)

a

Predmostenzis, z.s.

IČ 66743885

se sídlem Žernava 147, Přerov II-Předmostí, 751 24 Přerov

zastoupený předsedou spolku [REDACTED]

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

s m l o u v u o v ý p ů j č c e:**I.****Předmět výpůjčky**

(1) Půjčitel je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů vlastníkem pozemku **p.č. 428/1 (trvalý travní porost) o výměře 3177 m²** v k.ú. Předmostí a v obci Přerov, dále je půjčitel na základě ust. § 1 a ust. § 2 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů vlastníkem pozemků **p.č. 94/1 (trvalý travní porost) o výměře 15415 m², p.č. 94/4 (trvalý travní porost) o výměře 1923 m², p.č. 94/5 (trvalý travní porost) o výměře 5667 m², p.č. 94/6 (zahrada) o výměře 4452 m², p.č. 94/9 (trvalý travní porost) o výměře 44047 m² a p.č. 94/13 (ovocný sad) o výměře 4595 m²** v k.ú. Popovice u Přerova a v obci Přerov.

Všechny pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Předmostí a Popovice u Přerova.

(2) Předmětem výpůjčky dle této smlouvy je pozemek **p.č. 428/1 (trvalý travní porost) o výměře 3177 m²** v k.ú. Předmostí a pozemky **p.č. 94/1 (trvalý travní porost) o výměře 15415 m², p.č. 94/4 (trvalý travní porost) o výměře 1923 m², p.č. 94/5 (trvalý travní porost) o výměře 5667 m², p.č. 94/6 (zahrada) o výměře 4452 m², p.č. 94/9 (trvalý travní porost) o výměře 44047 m² a p.č. 94/13 (ovocný sad) o výměře 4595 m²** v k.ú. Popovice u Přerova.

(3) Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání za podmínek stanovených touto smlouvou předmět výpůjčky dle katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy a vypůjčitel tento předmět výpůjčky za podmínek stanovených touto smlouvou do bezplatného užívání přijímá.

II. **Účel výpůjčky**

(1) Účelem výpůjčky je **využití předmětu výpůjčky pro realizaci projektu Podpora biodiverzity Přírodní památky Popovický kopec s cílem obnovit tradici obecních sadů a zatraktivnění území pro příměstské rekreační využití**, který navazuje na již realizovaný projekt Podpora biodiverzity Knežlíkových sadů a části Přírodní památky Popovický kopec. Hlavními úkoly projektu je provádění celoroční údržby předmětných pozemků, zejména půjde o revitalizaci bylinného patra, které bude kombinovaně udržováno sečením a spásáním, o likvidaci nežádoucích (náletových) dřevin, ošetření vitálních původních ovocných stromů, výsadbu nových dřevin se zajištěním následné péče, a to vše na náklady vypůjčitele.

(2) Vypůjčitel prohlašuje, že si předmět výpůjčky před uzavřením smlouvy prohlédl, že je mu jeho stav dobře znám, že je způsobilý k užívání ke stanovenému účelu, a že ho v tomto stavu do výpůjčky přijímá.

III. **Doba výpůjčky**

(1) Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou 2 měsíce.

(2) Výpověď musí být učiněna v písemné formě a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

(3) Výpůjčka vzniká dnem účinnosti této smlouvy.

IV. **Práva a povinnosti smluvních stran**

(1) Půjčitel je povinen ke dni podpisu této smlouvy předat protokolárně předmět výpůjčky vypůjčiteli a ke dni ukončení výpůjčky jej od vypůjčitele protokolárně převzít.

(2) Půjčitel je povinen odevzdat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, v tomto stavu jej na své náklady udržovat.

(3) Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky jiné osobě k užívání jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

(4) Vypůjčitel je povinen předcházet škodám na předmětu výpůjčky, a pokud škoda hrozí, neprodleně učinit opatření k jejímu odvrácení; vzniklou škodu je vypůjčitel povinen neprodleně ohlásit půjčiteli.

(5) Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky pouze k účelu uvedenému v čl. II odst. 1 této smlouvy.

(6) Vypůjčitel je povinen nést obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky. Při potřebě mimořádných nákladů spojených s užíváním předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn vynaložit tyto náklady jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Vynaloží-li vypůjčitel mimořádné náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, nenáleží mu náhrada jako nepřikázanému jednateli.

(7) Vypůjčitel je povinen veškeré činnosti a zásahy jím prováděné projednat, resp. nechat odsouhlasit orgánem ochrany přírody.

(8) Vypůjčitel se zavazuje umožnit vstup veřejnosti na předmětné pozemky bez omezení s tím, že je oprávněn požadovat, aby v případě pohybu chovatele se psem na předmětných pozemcích pes musel být veden na vodítku.

Vypůjčitel prohlašuje, že je mu známa skutečnost, že přes předmětné pozemky vede turistická trasa, a z tohoto důvodu se zavazuje, že při užívání předmětu výpůjčky si bude počínat tak, aby zachoval ve stávající podobě její turistické značení. Pro případ potřeby odstranění dřevin, na nichž se turistická značka vyskytuje, je vypůjčitel povinen kontaktovat Klub českých turistů, IČ 00505609, se sídlem Revoluční 1056/8a, Praha 1 a podniknout potřebné kroky k zajištění přeznačení turistické trasy.

(9) Vypůjčitel se zavazuje, že umožní bezplatné užívání předmětných pozemků v rámci výchovně vzdělávacího programu k výuce a výchovně vzdělávacím aktivitám a k pořádání pochodu „Po stopách lovců mamutů“ a dle potřeb a požadavků Základní školy J.A. Komenského a Mateřské školy, se sídlem Přerov II-Předmostí, Hranická 14, IČ 45180083 a žádným způsobem neomezí tuto její činnost.

V.

Odstoupení od smlouvy

Půjčitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že vypůjčitel poruší své povinnosti stanovené v čl. IV. odst. 3, 5, 7, 8 a 9 smlouvy. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají ke dni doručení prohlášení půjčitele o odstoupení od smlouvy vypůjčiteli.

VI.

Výpověď

Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu bez udání důvodů. Výpověď musí být učiněna v písemné formě a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VII.

Ukončení výpůjčky

(1) Vypůjčitel se zavazuje při skončení výpůjčky vyklidit předmět výpůjčky ke dni skončení smluvního vztahu a předat jej zpět půjčiteli ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení. Opotřebení nad míru obvyklou, ke kterému došlo zaviněním vypůjčitele, se považuje za škodu, kterou je vypůjčitel povinen na svůj náklad ve stanovené lhůtě odstranit.

(2) V případě, že vypůjčitel nevyklidí předmět výpůjčky ani v dodatečně půjčitelem poskytnuté lhůtě, bude vyklizení provedeno půjčitelem nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady vypůjčitele. Současně se vypůjčitel zavazuje, že uhradí půjčiteli smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý den prodlení s plněním povinnosti dle tohoto odstavce a dále náklady a škodu vzniklou půjčiteli v souvislosti s případnou úschovou věcí podle ustanovení § 2402 a násl. občanského zákoníku.

VIII.
Závěrečná ujednání

- (1) Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
 - (2) Tato smlouva o výpůjčce může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky uzavřenými mezi oběma smluvními stranami této smlouvy.
 - (3) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž vypůjčitel obdrží 1 vyhotovení a půjčitel 2 vyhotovení.
 - (4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla učiněna vážně, určitě a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
 - (5) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky.
- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky.

IX.
Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu podmíněné zveřejněním záměru uzavřít smlouvu o výpůjčce na úřední desce Magistrátu města Přerova ve dnech 09.04.2018 – 25.04.2018 a následným schválením smlouvy o výpůjčce Radou města Přerova na její 99. schůzi konané dne 23.8.2018 usnesením č. 4136/99/7/2018.

V Přerově dne 7.9.2018

V Přerově dne 10.9.2018

.....
Pavel Košutek
náměstek primátora

.....

předseda spolku