

Dodatek č. 7/2018

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10551/17/1/216
ze dne 1.11.2017

Smluvní strany:

1. Pronajimatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizaci,

se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

(dále jen „pronajimatel“)

2. Správce:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

Magistrat mesta HK

Doručeno: 06.09.2018

MMHK/159902/2018

listy: 2 přílohy:

druh: LP-2a

listy:



mmhkes6e472c62

3. Nájemce:

Box Club Hradec Králové, z.s.

se sídlem Jana Masaryka 1357/7, 500 12 Hradec Králové

zastoupená Ing. Adamem Pirnerem, předsedou

IČ: 06529411; není plátce DPH

tel: 603 108 606

(dále jen „nájemce“)

Preambule

Smlouva o nájmu č. 10551/17/1/216 ze dne 1.11.2017 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 514 v Hradci Králové v ulici Československé armády bez čp, Gayerovy kasárna – objekt „Kavalír „ A“ nacházející se na stp.č. 291/8 v katastrálním území Hradec Králové o celkové ploše 208,12 m² pro sportovní školu boxu se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2018/837 ze dne 17.7.2018 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 24.7.2018 do 9.8.2018) doplňuje takto:

A.

Z důvodu probíhající výstavby parkovacího domu a s tím spojených ztížených podmínek podnikání se nájemné za pronájem prostoru sloužícího k podnikání č. 514 v ulici Československé armády bez čp. v Hradci Králové, Gayerovy kasárna – objekt „Kavalír „A“ na stp.č. 291/8 v katastrálním území Hradec Králové snižuje - po dobu **4 měsíců o 50% s účinností od 1.9.2018 do 31.12.2018 takto:**

- | | |
|--|--------------------|
| • měsíční nájemné bez DPH po snížení | 4 977,- Kč |
| • zálohová platba za poskytované služby | 5 950,- Kč |
| • snížená platba nájemného a záloh za služby | 10 927,- Kč |

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9; Box Club Hradec Králové, z.s., se sídlem Jana Masaryka 1357/7 v Hradci Králové, IČ: 06529411
 - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání v ulici Československé armády bez čp. v Hradci Králové, Gayerovy kasárna – objekt „Kavalír „A“ na stp.č. 291/8 v katastrálním území Hradec Králové
 - cena 886 254 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.
Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 22.2.2018, a to za měsíce září až prosinec roku 2018.
8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 27.8.2018

Pronajímatel:

Nájemce:

3 - 09. 2018



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka




Box Club Hradec Králové, z.s.
Ing. Adam Pirner

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902907

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

Box Club Hradec Králové, z.s.
 Jana Masaryka 1357/7
 500 12 Hradec Králové
 IČO: 06529411 DIČ:

Prostor: Hradec Králové, ČSA 216 /514

Číslo smlouvy: 10551/17/1/216

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyly	4 977,00	0	0,00	4 977,00
	4 977,00		0,00	4 977,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.09.2018	0,00	0,00	4 977,00	0,00	0,00	4 977,00	15.09.2018	měsíční	902907
15.10.2018	0,00	0,00	4 977,00	0,00	0,00	4 977,00	15.10.2018	měsíční	902907
15.11.2018	0,00	0,00	4 977,00	0,00	0,00	4 977,00	15.11.2018	měsíční	902907
15.12.2018	0,00	0,00	4 977,00	0,00	0,00	4 977,00	15.12.2018	měsíční	902907

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 