

**SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ  
ZÁRUČNÍHO, POZÁRUČNÍHO A MIMOZÁRUČNÍHO SERVISU  
č. 2018/007**

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů

**Čl. I.  
SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI**

**1. Objednatel: Domov pro seniory Radkova Lhota, příspěvková organizace**

se sídlem: Radkova Lhota 16, 751 14 Dřevohostice

jednající členem Emil Skácel

IČ: 61985881

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl Pr, vložka 788

Bankovní spojení:

zástupce ve věcech smluvních: Emil Skácel

e-mail: reditel@domovrl.cz, tel.: 602 776 723

zástupce ve věcech provozních a technických: Jaroslav Zlámal

e-mail: spravce@domovrl.cz

osoby oprávněné provádět záznamy do montážního deníku:

Jaroslav Zlámal

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné

**2. Zhotovitel: Klamnet, s.r.o.**

se sídlem Lednice, 21. Dubna 62, PSČ: 691 44

jednající jednatelem Markem Klammertem

IČ: 293 71 465

DIČ: CZ 293 71 465

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 76265

Bankovní spojení:

Tel., email.:

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Martin Čechák,

e-mail: martin.cechak@klamnet.cz

zástupce ve věcech provozních a technických: Petr Svoboda

e-mail: ps@klamnet.cz

osoby oprávněné provádět záznamy do montážního deníku:

M. Klammert, P. Svoboda

servisní služba: e-mail: servis@klamnet.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

## Čl. II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel je podnikatelem, českou právnickou osobou, jehož předmětem činnosti je zejména „montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení“ a „výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona společností“, zabývající se dodávkou a montáží Slaboproudých zabezpečovacích systémů (dále jen „SZS“) včetně záručního, pozáručního a mimozáručního servisu takovýchto systémů (dále jen „Servis SZS“). Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění vzniklého dne 12. 10. 2012, odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto Smlouvou.
2. Objednatel je podnikatelem, českou právnickou osobou, jehož předmětem činnosti je zejména „výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona společností“, který má zájem o využití služeb Zhotovitele a zajištění záručního, pozáručního a mimozáručního servisu SZS.
3. Objednatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Slaboproudého zabezpečovacího systému (dále jen „SZS“) instalovaného (umístěného) v budově Domov pro seniory RADKOVA LHOTA blíže specifikováno v Příloze č. 2 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy, jehož projektovou dokumentací a příp. další technickou dokumentací Objednatel předal před podpisem této smlouvy Zhotoviteli, který na jejím základě zpracoval pro Objednatele nabídku služeb a prací, které Zhotovitel v rámci provádění záručního, pozáručního a mimozáručního servisu SZS dle této smlouvy je způsobilý pro Objednatele zajistit.
4. Zabezpečovací systém uvedený v odst. 2 tohoto článku neinstaloval Zhotovitel a proto neposkytuje na zabezpečovací systém záruku v rozsahu stanoveném smlouvou o dílo uvedenou v tomto odstavci, ale pouze záruku na komponenty a práci, které vyplnou z plnění této smlouvy.
5. Objednatel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s nabídkou Zhotovitele na provádění Servisu SZS č. N201800199 ze dne 11.7.2018, obsahující jednotlivé servisní úkony i s cenovou nabídkou jednotlivých položek prováděného Servisu SZS (položek prací a materiálu), která byla pro Objednatele Zhotovitelem zpracována na základě předchozího seznámení Zhotovitele s požadavky Objednatele na servisní podmínky instalovaného Slaboproudého zabezpečovacího systému a dále Objednatel prohlašuje, že souhlasí s výše uvedenou nabídkou Zhotovitele včetně předloženého návrhu Servisu „SZS“, který je součástí výše uvedené nabídky Zhotovitele. V této nabídce Zhotovitele je uvedený předpokládaný rozsah prací a materiálu, podrobně členěn na jednotlivé položky prací a materiálu, který zahrnuje jednak jednotlivé položky prací a materiálů a jednak ceny jednotlivých položek a dále počty těchto položek nutných k provádění Servisu SZS dle této smlouvy, jejichž použití smluvní strany při provádění Servisu SZS předpokládají. Tato výše uvedená Nabídka Zhotovitele tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále též jen „Nabídka Zhotovitele“).

## Čl. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje řádně provést v místě plnění ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí pro Objednatele Servis SZS za dohodnutých podmínek této smlouvy a v Nabídce Zhotovitele a Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení Servisu SZS dle této smlouvy dohodnutou cenu dle cen uvedených v této smlouvě nebo v ceníku služeb a prací uvedeného v Nabídce Zhotovitele.
2. Předmětem plnění pro účely této smlouvy se rozumí, že Zhotovitel bude poskytovat pro Objednatele za úhradu a podmínek stanovených touto smlouvou a Nabídkou Zhotovitele následující služby a úkony:
  - držení pohotovosti a připravenosti k opravě (služba ve pracovních dnech 8:00-17:00)

- záruční, pozáruční a mimozáruční servis v rozsahu dle Nabídky Zhotovitele (poradenská činnost, odstraňování poruch, opravy v rozsahu souboru SZS dle čl. III., odst. 3 této smlouvy)
- pravidelné půlroční a roční kontroly provozuschopnosti SZS s vystavením dokladu o kontrole.  
(pravidelné odborné prohlídky a zkoušky vč. profylaxí v rozsahu souboru SZS dle čl. III., odst. 3 této smlouvy)

3. Předmět plnění bude Zhotovitelem Objednateli poskytován na:

**Objektu dle Přílohy č. 2 této smlouvy.**

**Souboru: Slaboproudé zabezpečovací systémy – SZS:**

- Elektrická požární signalizace – EPS
- Evakuační rozhlas – ER

Rozsah a objem předmětu plnění je specifikován v Nabídce zhotovitele, která je přílohou této smlouvy. Současně je rozsah a objem revidovaných zařízení specifikován položkově tabulkou uvedenou v Nabídce zhotovitele.

4. Pozáruční a mimozáruční servis, roční kontroly provozuschopnosti SZS se Zhotovitel zavazuje poskytovat Objednateli od data podpisu této smlouvy.
5. Záruční servis se Zhotovitel zavazuje poskytovat Objednateli v souladu se samostatně uzavřenou smlouvou o dílo a Protokolem o převzetí díla a v souladu s dohodnutými záručními podmínkami v uzavřené smlouvě o dílo.
6. Není-li dohodnuto ve smlouvě o dílo, na základě které bylo SZS ze strany Zhotovitele Objednateli dodáno jinak, platí pro záruční opravy SZS tyto podmínky:
  - a) Záruční opravy SZS budou prováděny Zhotovitelem v rozsahu poskytnuté záruky uvedené v odst. 3 tohoto článku bezplatně, za dalších podmínek dohodnutých pro servisní činnost Zhotovitele dle této smlouvy a to na základě písemného oznámení (reklamace) Objednatele o vyskytnuvší se závadě na SZS.
  - b) Objednatel je povinen závady SZS písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení musí být oznamovaná závada popsána a uvedeno, jak se závada projevuje a zda se jedná o závadu bránící či nebránící provozu SZS. Dále v oznámení závady Objednatel uvede svůj požadavek, jakým způsobem požaduje závadu odstranit popř. celou záležitost řešit. V takovém případě není Zhotovitel takovým to požadavkem Objednatele vázán a volba způsobu odstranění závady popř. řešení reklamace je plně v kompetenci Zhotovitele.
  - c) Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně odpovědět s uvedením termínu šetření na místě samém k prověření oprávněnosti reklamace a k posouzení, zda se jedná o důvodnou a oprávněnou reklamaci, na kterou se vztahuje záruka na dodání SZS poskytnutá Zhotovitelem.
  - d) Zhotovitel se zavazuje, že po přijetí oznámení požadavku na opravu závady zahájí opravu:
    - nejpozději do 48 hodin nedohodne-li s Objednatelem jiný termín zahájení oprav a bude se jednat o závadu bránící provozu zabezpečovacího systému.
    - nejpozději do 72 hodin nedohodne-li s Objednatelem jiný termín zahájení oprav a bude se jednat o závadu nebránící provozu zabezpečovacího systému.
  - e) Po zjištění závady a oprávněnosti reklamace bude-li se jednat o odstranitelnou závadu odstraní Zhotovitel reklamovanou závadu v době přiměřené povaze závady a možností Zhotovitele. Bude-li se jednat o neodstranitelnou závadu, tak bude postupovat dle uzavřené smlouvy o dílo uvedené v tomto odstavci.
  - f) Bude-li se jednat o reklamaci závady, na kterou se nevztahuje Zhotovitelem poskytnutá záruka, bude Zhotovitel postupovat dle dohodnutých podmínek pro mimozáruční opravy.

- g) Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- h) Zhotovitel se zavazuje zajišťovat nepřetržitou servisní službu pro přijetí požadavků Objednatele vč. víkendů a svátků.
- i) Oprávněným pracovníkem Objednatele k písemnému zaslání požadavků na odstranění závady na stálou servisní službu Zhotovitele jsou osoby uvedené dle Přílohy č. 3 této smlouvy.
- j) Za písemnou výzvu se považuje i email od oprávněného zaměstnance objednatel vždy na adresu (e-mailovou) zhotovitele uvedenou v úvodu této smlouvy.
- k) Závada se považuje za odstraněnou, je-li systém funkční nebo byla přijata jiná opatření k zajištění funkčnosti systému.
- l) Objednatel souhlasí s tím, že nutnou revizi a opravu, výměnu komponentů systému, může v naléhavých případech, v místě plnění, provést smluvní dodavatel Zhotovitele, plně kvalifikovaný pro předmětné práce, aniž by se tím omezila odpovědnost Zhotovitele za provádění předmětu této Smlouvy.

7. Pro mimozáruční opravy a servis SZS platí tyto podmínky:

- a) Po uplynutí záručních lhůt ve zhotovitelem poskytnuté záruce dle v odst. 3 tohoto článku, nebude-li se na oznámené závady vztahovat Zhotovitelem poskytnutá záruka dle odst. 3 tohoto článku budou opravy SZS oznámené na základě písemného oznámení (reklamáce) Objednatele o vyskytnuvší se závadě SZS prováděny Zhotovitelem dle podmínek uvedených v této smlouvě nebo v Nabídce zhotovitele za ceny uvedené tamtéž.
- b) Objednatel je povinen závady SZS písemně oznámit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení musí být oznamovaná závada popsána a uvedeno, jak se závada projevuje a zda se jedná o závadu bránící či nebránící provozu SZS. Dále v oznámení závady Objednatel uvede svůj požadavek, jakým způsobem požaduje závadu odstranit popř. celou záležitost řešit. V takovém případě není Zhotovitel takovým to požadavkem Objednatele vázán a volba způsobu odstranění závady popř. řešení reklamáce je plně v kompetenci Zhotovitele.
- c) Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení požadavku k opravě písemně odpovědět s uvedením termínu šetření na místě samém k posouzení oznámené závady.
- d) Po zjištění závady odstraní Zhotovitel závadu v době přiměřené povaze závady a možnostem Zhotovitele a to v případě, že se jedná o odstranitelnou závadu.
- e) Podmínky uvedené v odst. 4., písm. d) až l) platí přiměřeně i pro mimozáruční opravy SZS.

#### **Čl. IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Místem plnění, kde bude servis SZS dle této smlouvy prováděn, je místo uvedené v čl. II., odst. 3 této smlouvy.  
(dále též jen „místo servisu“)
2. Před zahájením servisních prací je Objednatel povinen Zhotoviteli předat místo servisu ve stavu způsobilém k provedení servisu dle této smlouvy po podpisu této smlouvy nejpozději do 5-ti dnů od podpisu této smlouvy. O předání místa servisu se smluvní strany zavazují sepsat protokol, ve kterém uvedou stav místa servisu. Nebude-li sepsán předávací protokol dle tohoto odstavce bude stav místa servisu Zhotovitelem zaznamenána do montážního deníku.
3. Při předání místa servisu Zhotoviteli je povinen Objednatel určit kontaktní osobu pro záležitosti ohledně místa servisu, určit parkovací místo pro 1 dodávkové vozidlo Zhotovitele na dobu nejméně od Po - Pá od 7.00 – do 18.00 hod. a tyto údaje zaznamenat do protokolu dle předchozího odstavce.
4. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli pro provedení servisu napojení na Zhotovitelem požadované energie (zejména el. energie) a dále se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k provedení servisu nezbytnou součinnost.

5. Pokud bude místo servisu vykazovat v okamžiku předání závady, které brání Zhotoviteli řádnému provedení servisu, bude tato skutečnost zaznamenána do protokolu o předání objektu nebo do montážního deníku dle předchozích odstavců. Vyskytnou-li se takovéto závady na místě servisu v průběhu provádění servisu SZS, oznámí tuto skutečnost Zhotovitel Objednateli a zaznamená ji do montážního deníku. Součástí zápisu o těchto závadách bude i lhůta stanovená Zhotovitelem k odstranění těchto závad. V takovém případě má Zhotovitel právo nezahájit provádění servisu SZS nebo provádění servisu SZS přerušit, vyskytnou-li se na místě servisu závady v jakékoliv fázi provádění servisu SZS bránící řádnému provedení servisu SZS a to až do doby, dokud nedojde ze strany Objednatele k jejich odstranění. O odstranění těchto závad je povinen Objednatel Zhotovitele neprodleně informovat a zaznamenat ji do montážního deníku.
6. Smluvní strany se dohodly, že postup uvedený v odst. 5 tohoto článku je sjednán i pro případy existence nebo vzniku překážky bránící v realizaci servisu SZS uvedené v odst. 9 tohoto článku.
7. Pokud bude místo servisu vykazovat v okamžiku předání závady, které nebrání řádnému provedení servisu SZS, bude vyhotoven jejich soupis, jenž se stane součástí předávacího protokolu o předání místa servisu nebo tyto závady uvede Zhotovitel do montážního deníku. Součástí soupisu bude i lhůta stanovená Zhotovitelem k odstranění těchto závad.
8. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění servisu SZS dle této smlouvy nejpozději do 5-ti dnů od podpisu této smlouvy za podmínky, že Objednatel předá Zhotoviteli místo servisu způsobilé k provedení servisu SZS dle odst. 2 tohoto článku a že Objednatel zaplatí sjednanou zálohu dle čl. V. odst. 2 této smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje realizovat servis SZS bez zbytečných odkladů až do vyřešení požadavku Objednatele. Tato doba se prodlužuje o překážky bránící v realizaci servisu SZS, zejména v případě nedostatku připravenosti (způsobilosti) místa servisu k provedení servisu SZS (dle předchozích odstavců tohoto článku), nedostatku součinnosti ze strany Objednatele, nezaplacení kterékoliv dohodnuté zálohy na cenu servisu SZS dle této smlouvy, nepříznivých klimatických podmínek, nedostatku potřebných povolení státních úřadů, které nebyl povinen dle této smlouvy zajistit Zhotovitel a vyšší moci. Rovněž se tato doba prodlužuje přiměřeně v případě změny rozsahu servisu SZS dle čl. V., odst. 3 této smlouvy.
10. Termíny včasného provedení periodických revizí a zkoušek dle této smlouvy bude sledovat a zajišťovat Zhotovitel podle předem stanoveného plánu a bude přesné termíny jejich provedení sjednávat s osobou určenou Objednatel.
11. Tyto termíny musí být sjednávány tak, aby byl co nejméně narušen plynulý provoz ostatních systémů Objednatele a bylo možno provést revizi, zkoušku nebo opravu co nejrychleji, s respektováním hospodárnosti a provozních potřeb Objednatele.

## **Čl. V.**

### **CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Smluvní strany se dohodly, že za servisní činnost dle této smlouvy (s výjimkou činnosti prováděné v rámci záručního servisu) zaplatí Objednatel Zhotoviteli cenu dohodnutou v této smlouvě nebo v Nabídce zhotovitele, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Ceny za jednotlivé služby poskytované zhotovitelem dle této smlouvy, jsou sjednány jako ceny smluvní a to na základě dohody smluvních stran. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Příslušné DPH bude účtováno dle příslušných právních předpisů platných v době vystavení každé faktury.
3. Cena za servisní práce při provádění periodických revizí a zkoušek jednotlivých systémů činí paušální částky dle přílohy č. 1

V těchto paušálních částkách jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na provedení periodických revizí a zkoušek výše uvedených systémů (včetně nákladů na dopravu a vypracování zpráv).

4. Ceny mimozáručních oprav, tedy oprav, na které se nevztahují záruční podmínky jsou stanoveny takto:
  - 4.1. Částka uvedená v Příloze 1 jako základní měsíční servisní paušál je stanovena za službu přijetí oznámení Objednatele o závadě a držení pohotovosti a připravenosti k opravě Objednatelem oznámené závady. Cena za případnou realizaci opravy, dodání potřebných náhradních dílů a nákladů na dopravu bude stanovena dle ceníku zhotovitele uvedeného v Nabídce zhotovitele.
  - 4.2. Cenu poskytnutých služeb (včetně nákladů na dopravu, dodání náhradních dílů a materiálu) stanovena dle ceníku uvedeného v Nabídce zhotovitele, uhradí Objednatel Zhotoviteli současně vedle základního měsíčního paušálu uvedeného v odst. 4.1. tohoto článku.
  - 4.3. Ceny za jednotlivé druhy prací a jednotlivé předpokládané náklady (jako např. dopravné) jsou uvedeny v Nabídce zhotovitele.
  - 4.4. Práce na rozšíření SZS nebo jeho modernizaci budou prováděny vždy na základě oboustranně schváleného rozpočtu a písemné objednávky Objednatele, nebo na základě samostatně uzavřené smlouvy o dílo.
5. Objednatel a Zhotovitel se dohodli na tom, že se tyto dohodnuté ceny každoročně a to od 1. ledna každého roku, počínaje rokem 2019 zvyšují o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřující procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12-ti předchozích měsíců, zveřejněnou Českým statistickým úřadem. Základem pro úpravu výše jednotlivých položek dohodnutých cen, které byly naposledy sjednané touto smlouvou, čímž se rozumí i ceny upravené o míru inflace za předchozí rok. Ceny se zvyšují vždy od 1. ledna každého roku a takto zvýšené ceny jsou platné po celou dobu trvání příslušného kalendářního roku. Smluvní strany se dohodly výše uvedenou úpravu ceny jako závazný způsob určení ceny za jednotlivé položky služeb a prací pro další období v souladu s ust. § 2, zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších právních předpisů.
6. Skutečně spotřebovaný materiál použitý při servisních činnostech dle této smlouvy bude účtován Zhotovitelem dle skutečné spotřeby v jednotkových cenách, které budou Objednateli oznámeny před provedením prací v závislosti na momentálních běžných odbytových cenách výrobců a distributorů tohoto materiálu.
7. Cenu za poskytování služeb se Objednatel zavazuje Zhotoviteli zaplatit na základě vystavené faktury, vždy po provedeném servisním zásahu, kontrole provozuschopnosti, revizi nebo zkoušce činnosti při provozu a to na základě provedeného servisu SZS.
8. Nebudou-li kterékoliv platby dle této smlouvy Zhotoviteli Objednatelem uhrazeny v okamžiku jejich splatnosti, je Zhotovitel oprávněn provádění servisu SZS nezačít a zahájené provádění servisu SZS přerušit a to až do doby uhrazení těchto jednotlivých plateb.
9. Vystavená faktura (daňový doklad) musí být vystavena v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Nedílnou součástí faktury jsou soupisy provedených prací s uvedením jednotlivých položek servisu SZS.
10. Splatnost vystavených faktur činí 14 dnů ode dne jejich vystavení.
11. Uhrazením faktur se rozumí den, kdy jsou finanční prostředky připsány ve prospěch účtu Zhotovitele.
12. Faktury budou zaslány na adresu Objednatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Dnem doručení faktur se rozumí den osobního převzetí nebo v případě, že je faktura zasílána poštou, den jejího doručení - v případě pochybností je tímto dnem třetí pracovní den po jejím odeslání. V případě bezdůvodného odmítnutí převzetí faktury se považuje faktura za doručenu se všemi účinky dle této smlouvy.
13. Objednatel může konečnou fakturu vrátit v případě, že:
  - a) neobsahuje základní údaje daňového dokladu (tj. označení faktury a číslo, název, sídlo, IČ, DIČ

zhotovitele a objednatele, číslo účtu zhotovitele, předmět plnění, č. smlouvy, fakturovaná částka, den vystavení, datum usk. zdan. plnění, splatnost faktury)

b) obsahuje nesprávné cenové údaje,

c) neobsahuje soupis provedených prací.

14. Faktury Zhotovitele je Objednatel oprávněn vrátit do data jejich splatnosti. Faktury vystavené Zhotovitelem dle této smlouvy se považují za včas vrácené, jestliže jsou nejpozději v poslední den lhůty své splatnosti doručeny zpět Zhotoviteli. Nedojde-li k vrácení faktur ve výše uvedené lhůtě mají smluvní strany za to, že vystavené faktury jsou správné a úplné.

## ČL. VI. PROVÁDĚNÍ SERVISU

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí místa servisu a zahájení prací v rámci provádění servisu SZS vést o servisu, který provádí na základě této smlouvy montážní deník, do kterého Zhotovitel запиše skutečnosti rozhodné pro plnění dle této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat do montážního deníku údaje o časovém postupu servisních prací, jejich jakosti, stavu místa servisu, rozsah a způsob provádění servisních prací při realizaci dle této smlouvy, překážky bránící v realizaci servisu SZS a další skutečnosti a události vztahující k prováděnému servisu SZS a to v rozsahu určeném Zhotovitelem.
2. Zápisy do montážního deníku čitelně zapisuje a podepisuje za každou ze smluvních stran v této smlouvě určená oprávněná osoba. Kromě osob oprávněných provádět záznamy do montážního deníku dle této smlouvy jsou oprávněni do montážního deníku provádět zápisy a záznamy též zástupci smluvních stran pro záležitosti smluvní a záležitosti provozní a technické. Nesouhlasí-li druhá smluvní strana s obsahem zápisu, který učinila do montážního deníku druhá smluvní strana je povinna k tomuto zápisu, (se kterým nesouhlasí), připojit svoje stanovisko nejpozději do 1 pracovního dne, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě jakýchkoliv oznámení týkající se realizace servisu SZS dle této smlouvy jsou splněny ze strany Zhotovitele zápisem do montážního deníku.
4. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům v montážním deníku učiněných Zhotovitelem do 1 pracovního dne je-li to dle konkrétního servisu SZS možné. Nevyjádří-li se Objednatel k zápisu v montážním deníku v této lhůtě, jedná se o překážku bránící v realizaci díla dle čl. IV., odst. 9 této smlouvy a platí zde postup dle čl. IV., odst. 5 a 6 této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen Objednateli na jeho žádost předložit montážní deník, který je povinen Zhotovitel (resp. jím pověřenými pracovníci) mít po celou dobu realizace servisu SZS k dispozici v místě servisu.
6. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli veškeré nezbytné dokumenty a listiny potřebné k provedení servisu SZS dle této smlouvy požadované Zhotovitelem a vytvářet podmínky pro splnění termínů Zhotovitele zejména zajištěním operativní přítomnosti svých zástupců v místě servisu.
7. Zhotovitel je povinen při realizaci servisu SZS dodržovat veškeré ČSN a jim odpovídající technologické a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.
8. Objednatel umožní Zhotoviteli přístup do prostor budovy (objektu), ve kterém se nachází místo servisu za účelem provedení servisu SZS. Objednatel umožní Zhotoviteli po dohodě práce i o sobotách, nedělích a svátcích, požádá-li o to Zhotovitel.

9. Zjistí-li Zhotovitel při provádění servisu SZS skryté překážky, které znemožňují provedení servisu SZS dohodnutým vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout příslušné změny. V případě, že takové překážky budou bránit dokončení servisu SZS v řádném termínu, není Zhotovitel v prodlení a jedná se o překážku bránící v realizaci servisu SZS dle čl. IV., odst. 9 této smlouvy a platí zde postup dle čl. IV., odst. 5 a 6 této smlouvy.
10. Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednaný servis SZS v rozsahu dle čl. III. této smlouvy jeho řádným provedením a Objednatel se zavazuje provedení servisu SZS Zhotoviteli potvrdit. Řádným provedením servisu SZS se rozumí jeho provedení dle čl. III. této smlouvy. Objednatel je povinen provedení servisu SZS převzít po jeho dokončení i před uplynutím dohodnuté lhůty k realizaci servisu SZS. Objednatel se zavazuje potvrdit Zhotoviteli provedení servisu SZS.
11. Pokud Objednatel odmítne provedení servisu SZS potvrdit, je povinen uvést do předávacího protokolu nebo montážního deníku důvody takového odmítnutí. V případě neoprávněného a/nebo bezdůvodného nepotvrzení provedení servisu, mají smluvní strany za to, že servis SZS byl Zhotovitelem řádně proveden.

## **ČL. VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

1. V případě, že Objednatel je v prodlení s úhradou jakéhokoliv peněžitého plnění dle této smlouvy čl. V. této smlouvy a neuhradí Zhotoviteli dohodnuté částky ve lhůtě jejich dohodnuté splatnosti, je Objednatel Zhotoviteli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalostí nebo neplnění podmínek této smlouvy, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit nebo uhradit, není-li odstranění škody možné. Smluvní strany se dohodly, že odpovědnost Zhotovitele za škodu vzniklou z titulu této smlouvy je omezena pevnou částkou 100 000,- korun českých za dobu trvání této smlouvy a to vyjma případů, kdy případná škoda vznikla z úmyslného pochybení nebo hrubé nedbalosti Zhotovitele. Smluvní strany se dohodly na omezení výše náhrady škody za podmínek uvedených v tomto odstavci a prohlašují, že v této smlouvě dohodnuté omezení výše náhrady škody je sjednáno v souladu se zákonem a tedy neodporuje ustanovení § 2898 občanského zákoníku a prohlašují, že toto ujednání o omezení náhrady škody v tomto článku neplatí pro závazek Zhotovitele jehož vyloučení není podle práva, jímž se tato smlouva řídí, zákonné. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu jinému v souvislosti s činností nebo vztahem Zhotovitele, a to na pojistnou částku ve výši 30 000 000,- korun českých.
3. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li ke škodné události, Objednatel poskytne Zhotoviteli nebo třetí osobě, která škodu způsobila (např. subdodavatel) veškerou součinnost nezbytnou k likvidaci škodné události příslušnou pojišťovnou a vyčká konečné likvidaci škodné události příslušnou pojišťovnou a vyplacení eventuálního pojistného plnění za škodnou událost. Teprve po skončení likvidace škodné události a vyplacení eventuálního pojistného plnění je Objednatel oprávněn eventuální zbývající škodu uplatnit po Zhotoviteli.
4. Povinnost zaplatit dohodnuté smluvní pokuty v tomto článku nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod a náhrady škody dohodnuté smluvní pokuty přesahující.



## **ČL. VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy jednak v případě, kdy je odstoupení možné dle zákona a jednak v případě, že je to výslovně dohodnuto v této smlouvě. Výpovědní lhůta je stanovena na 60 dnů od data doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a) Objednatel bude v prodlení déle jak 30-ti dnů s předáním místa servisu Zhotoviteli v dohodnutém stavu a v termínu dle této smlouvy.
  - b) Objednatel neodstraní závady na místě servisu do 30-ti dnů od jejich ohlášení nebo ve stejné lhůtě neposkytne Zhotoviteli potřebnou součinnost dle čl. IV. této smlouvy.
  - c) Objednatel bude v prodlení se zaplacením jakékoliv platby dle čl. V. této smlouvy déle jak 30 dnů.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a) Zhotovitel bude v prodlení se zahájením servisu déle jak 1 měsíc.
  - b) Zhotovitel bude v prodlení s provedením servisu déle jak 1 měsíc.
4. V případě odstoupení od smlouvy budou Zhotoviteli uhrazeny všechna Zhotovitelem do doby odstoupení poskytnutá plnění Zhotovitele oceněná cenami dle Nabídky zhotovitele. Toto ujednání nezaniká ani pro případ odstoupení od smlouvy, stejně jako ujednání uvedená v čl. VII této smlouvy.
5. Pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak, zanikají odstoupením všechny povinnosti smluvních stran z této smlouvy. Odstoupením však nezanikají nároky na náhradu škody a nároky na zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností.

## **ČL. IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Záležitosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu smluvních stran.
3. Přílohou č. 1 této smlouvy jsou Nabídky Zhotovitele (vč. detailní tabulky) uvedené v čl. II. odst. 5 této smlouvy takto:
  - Příloha č. 1a: Cenová nabídka č. N201800199 ze dne 11.7.2018
  - Příloha č. 1b: Tabulky – servisní činnost SZS systémů.
  - Příloha č. 1c: Pravidelné kontroly EPS (elektrická požární signalizace), Pravidelné kontroly ER (evakuační rozhlas) - rozsah servisní činnosti SLP systému.Přílohou č. 2 je specifikace místa plnění dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy takto:
  - Příloha č. 2: Specifikace místa plnění servisní činnosti SLP systémůPřílohou č. 3 je seznam kontaktů:
  - Příloha č. 3: Seznam oprávněných osob – provádění servisu na objektuVšechny přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Za řádné doručení písemností se mezi smluvními stranami považuje jejich doručení formou doporučené pošty, proti podpisu k tomu kompetentního pracovníka smluvní strany již je písemnost určena, případně dalšími způsoby doručení, jež jsou obvyklé a odpovídají zásadám poctivého obchodního styku. Účinky doručení nastanou i v tom případě, odmítne-li strana, již je písemnost určena, převzetí této písemnosti. Písemnost se považuje za doručenu v případě uložení zásilky na poště (u držitele poštovní licence) třetím dnem jejího uložení, jestliže si ji adresát nevyzvedl. Pokud

nelze písemnost doručit na adresu uvedenou ve smlouvě či objednávce a jiná adresa není známa, považuje se za den doručení den vrácení nedoručené zásilky, i když se o ní adresát nedověděl. V případě pochybností se písemnost považuje za doručenu třetí den od jejího předání k doporučené poštovní přepravě. Jakékoliv úkony zprávy nebo oznámení určené smluvním stranám je možné učinit také prostřednictvím e-mailové pošty na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy s tím, že doručení těchto zpráv musí být druhou smluvní stranou potvrzeno.

5. Tato smlouva je uzavřena písemně a veškeré její změny nebo doplňky je možné provést pouze po oboustranné dohodě písemnými dodatky k ní.
6. Obě smluvní strany se zavazují, že případné vzájemné nesrovnalosti, týkající se smluvních vztahů, budou řešeny pokud možno smírnou cestou. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení sporů vzniklých z této smlouvy a v souvislosti s touto smlouvou bude příslušný soud zhotovitele.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž Zhotovitel a Objednatel obdrží po jednom výtisku. Po podpisu obou smluvních stran mají všechny vyhotovení této smlouvy hodnotu originálu.
8. Pokud by se některé ustanovení nebo část některého ustanovení této smlouvy ukázalo nebo se stalo neplatným, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Strany se zavazují namísto takových ustanovení neprodleně přijmout nová, která jsou nejbližše účelu neplatných ustanovení nebo jejich částí.
9. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na základě toho připojují své podpisy.

V ....., dne .....  
Za Objednatele:

V Modřicích, dne 30. 8. 2018  
Za Zhotovitele:

.....

.....

Domov pro seniory Radkova Lhota,  
příspěvková organizace  
Emil Skácel, ředitel

Klamnet, s.r.o.  
Marek Klammert, jednatel

### DODAVATEL

Klamnet, s.r.o.

21. dubna 62  
69144 Lednice  
Česká republika

IČ: 29371465 DIČ: CZ29371465

email:  
telefon:  
www: [www.klamnet.cz](http://www.klamnet.cz)

Peněžní ústav:  
Číslo účtu:

IBAN:  
SWIFT:

### ODBĚRATEL

Domov pro seniory Radkova Lhota, příspěvková

Radkova Lhota 16  
75114 Radkova Lhota  
Česká republika

IČ: 61985881

email: [spravce@domovrl.cz](mailto:spravce@domovrl.cz)  
telefon: 581 727 555

### ADRESA DODÁNÍ

Domov pro seniory Radkova Lhota, příspěvková organizace  
Radkova Lhota 16  
75114 Radkova Lhota

Datum vystavení: 11.7.2018  
Datum platnosti: **11.9.2018**  
Termín dodání:  
Forma úhrady: **Převodním příkazem**  
Způsob dodání: **Osobně**

Zajištění pravidelného záručního, pozáručního a mimozáručního servisu slaboproudých zabezpečovacích systémů v budově Domov pro seniory Radkova Lhota, Radkova Lhota 16, 751 14 Radkova Lhota. vč. držení pohotovosti na období 12-ti měsíců od zahájení plnění servisní smlouvy č. 2018/007 (vč. dopravy).

Popis položky / kód	Množství MJ	Cena za MJ	Sleva	Celkem	DPH	Celkem DPH	Celkem s DPH
Pohotovost - měsíční paušál	12 jdn.	1 500.00	100		21%		0.00
<b>Pravidelné kontroly a profylaxe</b>							
Periodická kontrola provozuschopnosti EPS / půlroční	1 jdn.	11 090.00	7.5%	10 258.25	21%	2 154.23	12 412.48
Periodická kontrola provozuschopnosti EPS / roční	1 jdn.	11 330.00	7.5%	10 480.25	21%	2 200.85	12 681.10
Periodická kontrola provozuschopnosti ER / půlroční	1 jdn.	4 460.00	7.5%	4 125.50	21%	866.36	4 991.86
Periodická kontrola provozuschopnosti ER / roční	1 jdn.	4 580.00	7.5%	4 236.50	21%	889.67	5 126.17
Doprava	52	420 km	10.00	4 200.00	21%	882.00	5 082.00
Čas technika na cestě	6	10 hod	150.00	100	21%		0.00

Celkem:				40 293.61 CZK
Rekapitulace DPH	sazba DPH	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
	21.00	33 300.50	6 993.11	40 293.61
	<b>Celkem:</b>	<b>33 300.50 CZK</b>	<b>6 993.11 CZK</b>	<b>40 293.61 CZK</b>

zaokrouhlení:	0.39	<b>Celkem:</b>	<b>40 294.00 CZK</b>
---------------	------	----------------	----------------------

Sleva zahrnuje:

Pohotovost - měsíční paušál ... 21 780,-Kč  
Čas technika na cestě ... 1815,- Kč  
Periodická kontrola (celkem 7,5) .... 2 855,-Kč  
Celkem: 26 450,- Kč vč. DPH

Detailní položkový rozpočet je uveden v příloze.

Doprava-výpočet:

Cesta Modřice-Radkova Lhota = 105 km/ 1,25h

Počet techniků/výjezd: 2 osoby

Doprava: 105km x 2 (tam i zpět) x 2 (půlroční+roční kontrola)=420km

Čas technika na cestě: 2 osoby x 1,25h (čas na cestě) x 2 (tam i zpět) x 2 (půlroční+roční kontrola)= 10hod

**Rozsah:**

a) půlroční a roční zkoušky činnosti EPS při provozu dle ČSN 34 2710 a vyhlášky Ministerstva vnitra číslo 221/2014 Sb. §8, odst. 1, písmeno a) a kontroly provozuschopnosti EPS s vystavením dokladu o kontrole dle ČSN 34 2710 a vyhlášky Ministerstva vnitra číslo 221/2014 Sb. §7, odst. 4

b) půlroční a roční zkoušky činnosti ER při provozu s vystavením dokladu o kontrole

**Popis:**

a) Roční periodická kontrola provozuschopnosti EPS a ER s vystavením dokladu o kontrole provozuschopnosti je poskytována jedenkrát ročně ve vzájemně dohodnutém termínu mezi objednatelem a zhotovitelem.

Kontrola provozuschopnosti EPS a ER se provádí fyzickou kontrolou všech instalovaných zařízení a automatických hlásičů zkušebním plynem.

b) Půlroční zkouška činnosti EPS a ER při provozu je poskytována v mezidobí ročních kontrol provozuschopnosti 1 x za pololetí ve vzájemně dohodnutém termínu mezi objednatelem a zhotovitelem.

Půlroční zkouška činnosti EPS a ER při provozu se provádí fyzickou kontrolou instalovaných zařízení, kromě zdrojů, automatické hlásiče se kontrolují softwarově.

Shoduje-li se termín zkoušky činnosti při provozu s termínem pravidelné jednorozhodní kontroly provozuschopnosti nebo revize, pak tato kontrola resp. revize provedení zkoušky činnosti nahrazuje.

**Pojmy:**

EPS - elektrická požární signalizace

ER - evakuační rozhlas