

SML/2018/0591/OKS

Smlouva o nájmu

uzavřená v souladu dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

mezi smluvními stranami:

Podniky města Šumperka a.s.,

Slovanská 21, Šumperk 787 01

IČ: 651 38 163

DIČ: CZ651 38 163

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

zastoupená [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Město Šumperk

Nám. Míru 1, Šumperk 787 01

IČ: 00303461

DIČ: CZ00303461

Zastoupené Mgr. Tomášem Spurným, 2. místostarostou

(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci pozemek p.č.st. 138, včetně budovy č.p. 2797 (orientačně na ul. Radniční v Šumperku), která je součástí pozemku p.č. st. 138 v k.ú. Šumperk.

II.

Účel nájmu

Prostor uvedený v čl. I. je nájemci pronajímán za účelem ukládání pomůcek pro výkon veřejné služby.

Nájemce není oprávněn provozovat v předmětu nájmu jinou než dohodnutou činnost nebo změnit způsob nebo podmínky výkonu činnosti, pokud by taková změna působila zhoršení stavu předmětu nájmu.

III.

Výše a splatnost nájemného

Výše nájemného se sjednává v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodou, a to ve výši 6.000,- Kč ročně. Výše nájemného je sjednána v cenové úrovni ke dni podpisu této smlouvy. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56 ZDPH.

Nájemce bude platit nájemné vždy v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 500,-Kč, a to vždy nejpozději do 15. dne příslušného měsíce, a to na příjmový účet pronajímatele u [REDACTED]

Zvýší-li se index spotřebitelských cen od poslední úpravy nájemného v této smlouvě, zvýší pronajímatel vždy od 1.7. běžného roku nájemné o index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok. Podkladem k těmto úpravám budou vždy oficiální statistické údaje příslušného statistického úřadu.

IV.

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor

S užíváním předmětu nájmu neposkytuje pronajímatel nájemci žádné další služby.

V.

Prodlení nájmu

Je-li nájemce v prodlení s placením nájemného, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná vždy do 10 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena. Povinností zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována shora, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada

škody smluvní pokutu přesáhne, její celková výše není omezena. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení trvání této smlouvy.

VI.

Doba nájmu

Nájem nebytových prostor začíná dnem **01.09.2018** a uzavírá se na dobu **neurčitou**.

VII.

Skončení nájmu

- 1) Pronajímatel a nájemce mají právo tuto smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou dvou měsíců, která počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 2) Při skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli předmět nájmu v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání; odevzdáním se rozumí předání vyklizeného předmětu nájmu.

VIII.

Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu způsobem a rozsahem dohodnutým v této smlouvě (č. II. - účel nájmu).
- 2) Oznáme-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku věci, jakož i přístup k ní nebo do ní za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby věci. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.
- 3) Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování těchto prostor, a to i například v důsledku prací nařízených orgánem státní památkové péče, neboť předmět nájmu je památkově chráněn.
- 4) Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět stavební úpravy nebo měnit způsob užívání předmětu nájmu ani jeho částí. Případné dohodnuté změny provádí nájemce na svůj náklad. Tím nejsou dotčena ustanovení předpisů o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

IX.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na celém obsahu této smlouvy. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními

obecně závazných právních předpisů, zejména pak zákonem č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Změny, upřesnění nebo doplnění smluvních vztahů lze platně provádět pouze formou oboustranně potvrzených písemných dodatků k této smlouvě.

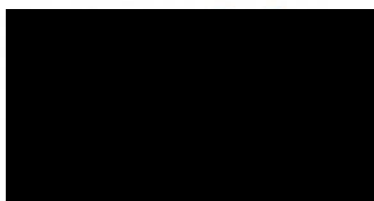
Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou města Šumperka usnesením č. 4770/18 ze dne 30.08.2018.

Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Smlouva má 4 strojopisné strany a je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

V Šumperku dne 31.08.2018



pronajímatel

