

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Louny

Sídlo: Mírové náměstí 35, 44001 Louny
IČO: 00265209
DIČ: CZ00265209
Zastoupena: Radovan Šabata, starosta města
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu: 19-1020793399/0800

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1474/1, parc. č. 1474/9, parc. č. 1488/2, parc. č. 1488/64, parc. č. 1488/77, parc. č. 1488/80, parc. č. 1488/93, parc. č. 1488/111, parc. č. 1488/112, parc. č. 1489/39, parc. č. 4953/4, parc. č. 4954, parc. č. 4955/1 zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Louny, obec Louny, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Louny (dále jen „**služebné pozemky**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Ve služebných pozemcích je uloženo plynárenské zařízení „Reko MS Louny ČSA + 6 ulic, číslo stavby: 7700072336“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, v celkové délce 1283 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení, včetně rozsahu věcného břemene, je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 4799-2017537/2017 ze dne 08.03.2018, který vyhotovila společnost H.C.M. s.r.o. a potvrdil dne 12.03.2018 Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Louny, pod č. PGP-152/2018-507. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene dle Pravidel Rady města Loun č. P1/2017 2017 „k postupu města při povolování zásahů právnických osob do pozemků ve vlastnictví Města Louny“, v platném znění v celkové výši **128.300,- Kč** (slovy: jedno sto dvacet osm tisíc tři sta korun českých). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby (dále jen „**náhrada**“).
2. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradit povinnému výše uvedenou úplatu. Úhrada této jednorázové úplaty bude provedena oprávněným ve prospěch účastníka smlouvy na straně povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené povinným se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury.

Povinný je oprávněn vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považován den právních účinků vkladu, tj. datum podání návrhu na vklad do KN.

Povinný se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto smlouvou, k pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

2. Povinný tímto zmocňuje oprávněného, aby ho zastupoval v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k pozemku podle této smlouvy, s výjimkou doručování doložky o provedení vkladu, a aby podal návrh na vklad práva k pozemku.
3. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
5. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

1. K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrožily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv povinného a vstup na služebné pozemky mu oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
3. Oprávněný se zavazuje, že v případě, že se toto nově zřizované plynárenské zařízení stane v důsledku jeho činnosti nebo rozhodnutí v budoucnu nefunkční, zajistí na vlastní náklady jeho fyzickou likvidaci a vymazá věcného břemene v katastru nemovitostí.

VII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, jeden stejnopis obdrží oprávněný, dva stejnopisy povinný a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že oprávněný zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění.

3. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem platí povinnosti zveřejnění takového dodatku obdobně.
4. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva je uzavírána na základě Pravidel Rady města Loun č. P1/2017 „k postupu města při povolování zásahů právnických osob do pozemků ve vlastnictví Města Louny“ v platném znění a usnesení Rady města č. 7/2017 ze dne 09.01.2017.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
8. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy: geometrický plán č. 4799-2017537/2017

Plná moc XXXXXXXXXXXXX

Plná moc XXXXXXXXXXXXX

V Lounech dne 27.8.2018

V Ústí nad Labem dne 1.8.2018

.....
Radovan Šabata
starosta města

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX