

Město Hradec Králové, zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, a.s., ředitelem  
Ing. Pavlem Zámečnickem, Kydlinovská 1521, Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka, Hradec Králové  
číslo účtu: 5307-511/0100 variabilní symbol: 901766  
IČO: 25282174  
DIČ: 228-25282174

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Vlastimil Burián, [REDAKCE] 503 02 Předměřice nad Labem

[REDAKCE]  
IČO: 15606970  
[REDAKCE]

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají na základě Občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších  
předpisů (dále jen zákon) a usnesení Rady města č. 307/2003 ze dne 18.3.2003

## smlouvu o nájmu

### I.

Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru v Hradci Králové v domě čp. 216 v ulici  
Čs. armády, o celkové ploše 39,77 m<sup>2</sup>. Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci do  
nájmu za účelem provozování: prodejna vlasové kosmetiky, kadeřnických potřeb a  
rozcíváková služba.

Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze  
s písemným souhlasem pronajímatele.

### II.

Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 600,- Kč/m<sup>2</sup> /rok  
tj. 23868,- Kč  
slovy: dvacetitřítisícosmsetšedesátosm korun.  
Měsíční nájemné činí 1989,- Kč.

Nájemce se zavazuje respektovat úpravu nájemného určenou pronajímatelem na základě  
zrušených obecně závazných předpisů.

### III.

Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru. Rozpis záloh za služby je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Konečné vyúčtování těchto úhrad bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezóny. V průběhu roku může pronajímatel změřit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.

Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na dodávku tepla, vodné a stočné, domovní odpad a osvětlení spol. prostor.

### IV.

Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové a.s., vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 5307-511/0100.

Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol 901766.

Smluvní pokuta:

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky.

### V.

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a 6 zákona.
2. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen se souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady.
3. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.
4. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
5. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu. V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
6. Nájemce není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.

## VI.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.8.2003, s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Pro skončení nájmu výpovědí z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 zákona č. 116/90 Sb. a pro neplnění článku V odstavce 4 a 6 této smlouvy se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc.

Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

## VII.

### Jiná ujednání

Nájemce je povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí.

Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce zajišťuje provádění pravidelných revizí a kontrol provozovaného technického zařízení v předepsaných termínech.

V případě vložených investičních a neinvestičních prostředků do majetku města Hradec Králové bude postupováno podle Směrnice č. 1/2003 pro nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové – „Zásady výběru nájemců nebytových prostor v majetku města Hradec Králové“, schválené Radou města HK usnesením č. 176/2003 ze dne 18.2.2003.

## VIII.

Směrní strany prohlašují, že jim je znám stav pronajímaného nebytového prostoru, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem. Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.

Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží každá strana dvě.

V Hradci Králové dne 10.7.2003



Příloha : Rozpis služeb  
Smlouvu vyhotovila : Brabcová

Příloha k nájemní smlouvě č. 1  
Platná ode dne 1.8.2003

Nájemce: Vlastimil Burián, [redacted] 503 02 Předměřice nad Labem (NP- ČSA 216 - Gayerovy kas., HK)

Prostor	Výměra m <sup>2</sup>	Otápěná m <sup>2</sup>	nájemné/m <sup>2</sup> /rok	Poskytovaná služba - zálohově		
				Druh	Ročně Kč	Měsíčně Kč
prodejna	39,77	39,77	600,00	dodávka tepla	9600,00	800,00
				vodné a stočné	1800,00	150,00
				domovní odpad	1800,00	150,00
				osvětlení spol. prostor	240,00	20,00
	39,77	39,77				
Celkem nájemné			23868,00	Celkem služby	13440,00	1120,00
Úhrada celkem					37308,00	3109,00

Podpis nájemce:

[redacted]

**Dodatek č. 1/2010**  
ke Smlouvě o nájmu ze dne 10.7.2003

**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy  
nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská  
1521, Hradec Králové 501 52  
(dále jen „pronajímatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením organizace,  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddíle Pr., vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
(dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**Vlastimil Burian**  
[redacted] 503 02 Předměřice nad Labem  
IČ:15606970; [redacted]; plátce DPH  
[redacted]  
(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 10.7.2003 Smlouvu o nájmu nebytového prostoru č. 543 v objektu Gayerových kasáren v Hradci Králové v domě čp. 216 v ulici ČSA, o celkové ploše 39,77 m<sup>2</sup> za účelem provozování: prodejna vlasové kosmetiky, kadeřnických potřeb a rozvážková služba.

Jako další účastník smlouvy je uveden správce - Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, která zajišťuje služby spojené s užíváním nebytového prostoru.

Pronajímatel, správce i nájemce jsou plátcí daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), dohodli se v zájmu možnosti nájemce uplatnit nárok na odpočet DPH u přijatých zdanitelných plnění (tj. služeb spojených s užíváním nebytového prostoru) na změně čl. II. a čl. III.  
Smluvní strany se dále dohodly na změně čl. I., čl. VI., čl. VII. a doplnění čl. V. takto:

**čl. I. smlouvy se mění takto:**

1. Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru č. 543 v Hradci Králové v domě čp. 216 v ulici Československé armády, Gayerovy kasárna o celkové podlahové ploše 41,71 m<sup>2</sup>. Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci do nájmu za účelem provozování: **prodejna vlasové kosmetiky, kadeřnických potřeb a rozvážková služba.**
2. Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

**čl. II smlouvy se mění takto:**

**II.  
Nájemné**

1. Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 600,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, tj. 25.032,- Kč/rok bez DPH, slovy: **dvacetpět tisíc čtyřicet dva korun českých**

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem nebytového prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.

Měsíční nájemné s DPH činí 2.503,- Kč.

Daňové doklady budou nájemci zasílány v souladu se zákonem o DPH.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

**čl. III. smlouvy se mění takto:**

**III.  
Služby**

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitostí je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
  - 1.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb spojených s užíváním jednotek s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
  - 1.2. k nákupu služeb spojených s užíváním jednotek a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.
  - 1.3. Správce z přijatých plnění na dodávky služeb spojených s užíváním nebytového prostoru uplatňuje DPH na vstupu.
2. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1. Daňové doklady budou nájemci zasílány v souladu se zákonem o DPH. Konečné vyúčtování těchto služeb bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Nájemce od správce obdrží vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru – daňový doklad s uvedením základu a sazby DPH. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných

s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.

3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávka tepla vodné, stočné	dle platné legislativy 2,5% z nákladů za spotřebovanou vodu na společném WC a úklidové komory v objektu „Fortna“
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy
osvětlení	3% z celkových nákladů na objekt „Fortna“
úklid	5% z celkových nákladů na objekt „Fortna“
odvoz odpadu	1% z celkových nákladů na objekt čp. 216

Pronajímatel si vyhrazuje právo operativně měnit výše % podílu nákladů na jednotlivé druhy služeb dle nastalých změn v objektu.

4. Pro kalendářní rok 2010 se účastníci dohodli na následujícím:

Nájemce obdrží od správce daňové doklady k přijatým platbám záloh na dodávky služeb spojených s užíváním nebytového prostoru v roce 2010. Nákup a vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru za rok 2010 bude provedeno v souladu s výše uvedenými body 1., 2. a 3 čl. III.

**čl. V. smlouvy se doplňuje takto:**

7. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se výloh a vstupních dveří do pronajatého nebytového prostoru včetně zasklení a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
8. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním nebytového prostoru. Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v nebytovém prostoru.
9. Nájemce se zavazuje zajišťovat úklid chodníku před pronajatým nebytovým prostorem.
10. Nájemce je povinen hradit drobné opravy ve smyslu nařízení vlády č. 258/1995 Sb. v platném znění, kterého se pro tento účel užije. Dále je povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem v pronajatém nebytovém prostoru.

**čl. VI. se mění takto:**

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem **1.8.2003**.
2. Nájemní smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv smluvní strany bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je tři měsíce. V případě neplnění povinností nájemce uvedených v čl. V. a v případě prodlení nájemce s placením nájemného a služeb více než dva měsíce se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána k přepravě. Doručovací adresou pro účely této smlouvy je místo podnikání nájemce.
3. Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

**čl. VII. smlouvy se mění takto:**

1. Likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je povinen vlastním nákladem zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí a v případě potřeby v daných termínech zajišťuje rozборы odpadních vod, jejich výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím SNHK i pronajímateli.
2. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu, včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady minimálně v rozsahu čl. V. bod 10. Pronajímateli prostřednictvím správce nemovitosti předkládá nejpozději do 14-ti dnů po obdržení kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1.1. 2011.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

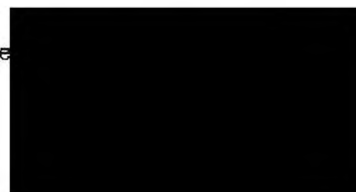
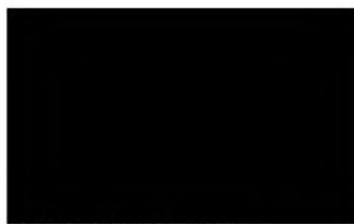
Příloha: rozpis služeb  
pasport

V Hradci Králové .....*21.12.*.....2010

V Hradci Králové .....*21.12.*.....2010

Pronajímatel:

Nájemce:



.....  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
pověřená řízením organizace



Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
pověřená řízením organizace

Vyhotovila: Davldová



Příloha č.1 k nájemní smlouvě ze dne 10.7.2003  
účinná ode dne 1.1.2011

Nájemce: Vlastimil Burlan, [redacted] 503 02 Předměřice nad Labem (NP č. 543 - ČSA 216, HK)

Prostor	Výměra m <sup>2</sup>	Otápná m <sup>2</sup>	nájemné/m <sup>2</sup> /rok bez DPH	Poskytovaná služba - zálohově		
				Druh	Ročně Kč s DPH	Měsíčně Kč s DPH
sklad	23,83	23,83	600,00	teplo	9 600,00	800,00
obchodní místnost	17,88	21,46	600,00	vodné, stočné	1 800,00	150,00
				srážková voda	600,00	50,00
				osvětlení	600,00	50,00
				úklid	1 800,00	150,00
				odvoz odpadu	1 800,00	150,00
	41,71	45,29				
Celkem nájemné včetně DPH			30 036,00	Celkem služby	16 200,00	1 350,00
Nájemné vč. služeb ročně/měsíčně (Kč včetně DPH)					46 236,00	3 853,00

Podpis nájemce:

[redacted signature]

# PASPORT

nebytového prostoru

ulice: **ČSA**      čp.: **216**      č.budovy :      číslo NP: **543**

účel nájmu : **prodejna vlasové kosmetiky**      adresa nájemce: **Vlastimil Burián**      **Předměřice n. L.**

č.	místnost název	výloha ano-ne	plocha v m <sup>2</sup>		vybavenost			poznámka	vybavenost NP	dodávka		zdroj dodávky	měřič		fakurační	podružný
			dle NS	změna	ÚT	ÚT <sup>1)</sup>	TUV <sup>2)</sup>			SV <sup>2)</sup>	ano		ne	ano		
1	sklad	ne	23,83		23,83	2			vytápění	x		dálkové		x		
2	obchodní místnost	ne	17,88		21,46	1			TeV		x					
									SV		x					
									plyn		x					
									el. energie <sup>3)</sup>	x		1x230 V	x		x	
									výtah		x					
									vlastník							
									předmět	ks	MM	nájemce				
									WC(mísa+SN)	spol.prost.	x					
<b>Součet</b>			<b>41,71</b>	<b>0,00</b>	<b>45,29</b>	<b>3</b>										

1) počet těles

2) počet výtoků

3) zdroj el. energie 1x 230 V nebo 3x400 V

zpracováno-přeměřeno dne: **5.6.2010**      zpracoval: **Květa Lukavcová**

úpravy provedené nájemcem :      změna podlahové plochy

**Dodatek č. 2/2011  
ke Smlouvě o nájmu ze dne 10. 7. 2003**

**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy nemovitostí  
Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52  
Hradec Králové

(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením organizace,  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddíle Pr., vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100

(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**  
**Vlastimil Burian**, [redacted]  
503 02 Předměřice nad Labem  
IČ: 15606970 [redacted] plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 10. 7. 2003 Smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) nebytového prostoru č. 543 v Hradci Králové v domě čp. 216 v ulici ČSA (Fortna), o celkové ploše 41, 71 m<sup>2</sup> (dále jen „nebytový prostor“). Pronajímatel a nájemce se dohodli na uzavření níže uvedeného dodatku ke smlouvě.

Jako další účastník smlouvy je uveden správce - Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, která zajišťuje služby spojené s užíváním nebytového prostoru.

**A.**

Pronajímatel, správce i nájemce jsou plátcí daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), dohodli se v zájmu možnosti nájemce uplatnit nárok na odpočet DPH u přijatých zdanitelných plnění (tj. služeb spojených s užíváním nebytového prostoru) na změně čl. II. a čl. III.

**Čl. II smlouvy se mění takto:**

**II.  
Nájemné**

1. Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 600,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, tj. **25.026,- Kč/rok bez DPH**, slovy: dvacetpětisícdvacetšest korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem nebytového prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.

Měsíční nájemné včetně DPH činí **2.503,- Kč**.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

Pro následující období pro účely DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den splatnosti nájemného.

#### čl. III. smlouvy se mění takto:

### III.

#### Služby

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitostí (dále jen „SNHK“) je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
  - 1.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb spojených s užíváním jednotek s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
  - 1.2. k nákupu služeb spojených s užíváním jednotek a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.
  - 1.3. Správce z přijatých plnění na dodávky služeb spojených s užíváním nebytového prostoru uplatňuje DPH na vstupu.
2. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1. Za datum zdanitelného plnění se považuje datum úhrady.

Konečné vyúčtování těchto služeb bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Nájemce od správce obdrží vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru – daňový doklad s uvedením základu a sazby DPH. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.
3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

srážková voda	dle pronajaté plochy
vodné, stočné	2,5 % z nákladů na spotřebovanou vodu na společném WC a úklidové komoře v objektu „Fortna“
teplo	dle platné legislativy
osvětlení	3 % z celkových nákladů na objekt „Fortna“
úklid	5 % z celkových nákladů na objekt „Fortna“
odvoz odpadu	1 % z celkových nákladů na objekt č. p. 216

### B.

#### Platební kalendář

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha – Platební kalendář. Platební kalendář slouží jako daňový doklad.
2. Datum zdanitelného plnění je uvedeno zvlášť pro nájemné v čl. II. a zvlášť pro zálohy na služby v čl. III. tohoto dodatku.
3. Při změně sazby DPH bude rozeslána nová příloha č.1 – Platební kalendář, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

### C.

#### Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na nájem a služby v období od 1.1.2011 do dne podpisu tohoto dodatku.“

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

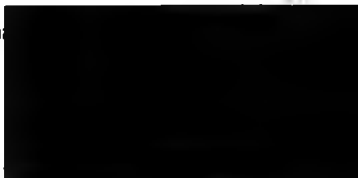
Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: Příloha č.1 - Platební kalendář

V Hradci Králové dne ..... *29.6.2011*


V Hradci Králové dne .....

Pronajímatel



.....  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
pověřená řízením organizace

Nájemce



Správce



.....  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
pověřená řízením organizace

Vypracovala:



## Platební kalendář

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě	ze dne: 10.7.2003	účinná od: 1.1.2011
Nájemce (Jméno, adresa)	Vlastimil Burian, ██████████, 503 02 Předměřice nad Labem	Nebytový prostor: č. 543 - ČSA 216, HK (objekt Fortna)

Prostor	Výměra m <sup>2</sup>	Otápěná m <sup>2</sup> celkem	NÁJEMNÉ ROČNĚ		ZÁLOHY NA SLUŽBY CELKEM v Kč (vč. DPH)		
			Kč/m <sup>2</sup> /rok (bez DPH)	celkem v Kč	Druh služby	Ročné	Měsíčné
sklad	23,83	23,83	600,00	14 298,00	dodávka tepla	9 600,00	800,00
obchodní místnost	17,88	21,46	600,00	10 728,00	vodné, stočné	1 800,00	150,00
					srážková voda	600,00	50,00
					osvětlení	600,00	50,00
					odvoz odpadu	1 800,00	150,00
					úklid	1 800,00	150,00
	<b>41,71</b>	<b>45,29</b>	Celkem nájem.bez DPH	25 026			
			DPH	5 005			
ROČNĚ Celkem včetně 20% DPH a zaokr.				30 036 Kč			16 200 Kč
MĚSÍČNĚ nájemné a zálohy na služby				2 503 Kč			1 350 Kč
Bankovní spojení 27-315020217/0100		VS:	901766	měsíční úhrada celkem			<b>3 853 Kč</b>

Pronajímatel, správce a nájemce jsou plátcí DPH. Tato příloha - Platební kalendář slouží jako daňový doklad. Splatnost do 15.dne příslušného měsíce.

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace    www.snhk.cz    Vyhotořila ██████████    snhk.cz    tel: 495 774 130    mobil: 606 621 090

**Dodatek č. 3/2014**  
**ke Smlouvě o nájmu ze dne 10.7.2003**  
**(WD 1/216/543)**

**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddíle Pr., vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**Vlastimil Burian**  
[redacted], 503 02 Předměřice nad Labem  
IČ: 15606970, [redacted] plátce DPH  
[redacted]  
(dále jen „nájemce“)

**A.**

Smlouva o nájmu ze dne 10.7.2003 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího podnikání č. 543 objekt Gayerovy kasárna „Fortna“ v Hradci Králové v domě čp. 216 nacházející se na stp.č. 291/7 v katastrálním území Hradec Králové v ulici Československé armády o celkové ploše 41,71 m<sup>2</sup> za účelem provozování prodejny vlasové kosmetiky, kadeřnických potřeb a rozvážkové služby se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2014/875 ze dne 29.7.2014 (záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce od 27.6.2014 do 14.7.2014) mění v označení nájemce takto:

Nové označení nájemce:

3. **Nájemce:**  
**Martina Brúnová**  
[redacted] 500 11 Hradec Králové  
IČ: 02406632, [redacted] plátce DPH  
(dále jen „nájemce“)



Martina Brúnová vstupuje od 1.9.2014 do postavení nájemce a přebírá veškerá práva a povinnosti nájemce vyplývající ze Smlouvy o nájmu ze dne 10.7.2003.

**B.**

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad. Splátkový kalendář slouží jako daňový doklad.

Na další nové daňové období nebo při změně sazby DPH bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: příloha č. 1 – Pasport  
příloha č. 2 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 15.8.2014

Pronajímatel:



.....  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

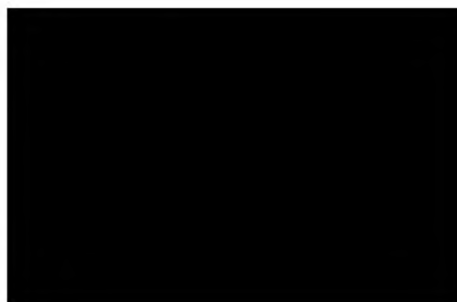


Martina Brúnová

Správce



.....  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka



Vypracovala: Davidová



# PASPORT

nebytového prostoru

Příloha č. 1

ulice: ČSA čp.: 216 č.budovy : číslo NP: 543

účel nájmu : prodejna vlasové kosmetiky adresa nájemce: Martina Brúnová 500 11 Hradec Králové

č.	místnost název	výloha ano-ne	plocha v m <sup>2</sup>		vybavenost				poznámka	vybavenost NP	dodávka		zdroj dodávky	měřič		fakturační	podružný
			dle NS	změna	ÚT	ÚT <sup>1)</sup>	TUV <sup>2)</sup>	SV <sup>2)</sup>			ano	ne		ano	ne		
1	sklad	ne	23,83		23,83	2		1		vytápění	x		dálkové		x		
2	obchodní místnost	ne	17,88		21,46	1				TeV		x					
										SV	x			x			x
										plyn		x					
										el.energie <sup>3)</sup>	x		1x230 V	x			x
										výtah		x					
<b>Zařizovací předměty</b>																	
										předmět	ks	MM	nájemce				
										WC(mísa+SN)	spol.prost.	x					
										umyvadlo	1			x			
										výtokový ventil	1			x			
	<b>Součet</b>		<b>41,71</b>	<b>0,00</b>	<b>45,29</b>	<b>3</b>		<b>1</b>									

1) počet těles

2) počet výtoků

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

zpracováno-přeměřeno dne: 11.8.2014 zpracoval: Květa Lukavcová

úpravy provedené nájemcem : změna podlahové plochy



**Dodatek č. 4/2018**  
ke Smlouvě o nájmu prostoru služebního podnikání (WD 1/216/543)  
ze dne 10.7.2003

Magistrat města HK  
Doručeno: 06.09.2018  
HMHK/159913/2018  
listy: 2 přílohy:  
druh: LP-2a 2176v:

**Smluvní strany:**



snhk66e472c69

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vločka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**Martina Brůnová**  
[redacted] 500 11 Hradec Králové  
IČ: 02406632; [redacted] plátce DPH  
[redacted]  
(dále jen „nájemce“)

**Preambule**

Smlouva o nájmu (WD 1/216/543) ze dne 10.7.2003 (dále jen „smlouva“) prostoru služebního k podnikání č. 543 v Hradci Králové v ulici Československé armády čp 216, Gayerovy kasárna – objekt „Fortna“ nacházející se na stp.č. 291/7 v katastrálním území Hradec Králové o celkové ploše 55,86 m<sup>2</sup> pro provozování prodejny vlasové kosmetiky, kadeřnických potřeb a rozvážkové služby se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2018/837 ze dne 17.7.2018 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 24.7.2018 do 9.8.2018) doplňuje takto:

#### A.

Z důvodu probíhající výstavby parkovacího domu a s tím spojených ztížených podmínek podnikání se nájemné za pronájem prostoru sloužícího k podnikání č. 543 v ulici Československé armády čp. 216 v Hradci Králové, Gayerovy-kasárna – objekt „Fortna“ na stp.č. 291/7 v katastrálním území Hradec Králové snižuje po dobu 4 měsíců o 50% s účinností od 1.9.2018 do 31.12.2018 takto:

• měsíční nájemné včetně DPH po snížení	1 293,- Kč
• zálohová platba za poskytované služby	1 610,- Kč
• snížená platba nájemného a záloh za služby včetně DPH	2 903,- Kč

#### B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9; Martina Brúnová, se sídlem Štefánikova čp. 309/7 v Hradci Králové, IČ: 02406632
  - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání v ulici Československé armády čp.216 v Hradci Králové, Gayerovy kasárna – objekt „Fortna“ na stp.č. 291/7 v katastrálním území Hradec Králové
  - cena 206 895,8,- Kč bez DPH
  - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad. Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 22.2.2018, a to za měsíce září až prosinec roku 2018.

8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o sile originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 27.8.2018

Pronajímatel:

Nájemce:

31. 08. 2018



.....  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka



.....  
Martina Brúnová

Správce:



.....  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Devátová



**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 901766**

**Pronajímatel**

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

**Nájemce**

Martina Brúnová

500 11 Hradec Králové

IČO: 02406632

Prostor: Hradec Králové, ČSA 216 /543

Číslo smlouvy: ze dne 10.7.2003

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyly	1 068,50	21	224,50	1 293,00
	<b>1 068,50</b>		<b>224,50</b>	<b>1 293,00</b>

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.09.2018	0,00	224,50	0,00	0,00	1 068,50	1 293,00	15.09.2018	měsíční	901766
15.10.2018	0,00	224,50	0,00	0,00	1 068,50	1 293,00	15.10.2018	měsíční	901766
15.11.2018	0,00	224,50	0,00	0,00	1 068,50	1 293,00	15.11.2018	měsíční	901766
15.12.2018	0,00	224,50	0,00	0,00	1 068,50	1 293,00	15.12.2018	měsíční	901766

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko:

Podpis:

Vystavil: Horáčková Zdenka

Den vystavení daňového dokladu: 27.08.2018