

DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 6613034352

ze dne 31. 10. 2013 uzavřené mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám.č. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

č.ú.:

pověřen podpisem dodatku Bc. Petr Gabriel, vedoucí Odboru správy majetku MMB, na základě usnesení R7/178. schůze Rady města Brna konané dne 24. 7. 2018

dále jen p r o n a j í m a t e l

a

2. NEFROLOGIE Leichmannová s.r.o.

IČ: 014 66 577

se sídlem Turistická 561/49, 621 00 Brno

zastoupena jednatelkou MUDr. Janou Leichmannovou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 78191

dále jen n á j e m c e

A.

Smluvní strany se dohodly, že se dosavadní ustanovení smlouvy mění takto:

Čl. II. Doba nájmu se nahrazuje textem:

„II. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou do **31. 8. 2023**. Nájemce má právo opce na prodloužení doby nájmu. Toto právo může nájemce realizovat nejpozději tři měsíce před uplynutím doby nájmu a to tak, že písemně oznámí pronajímateli, že má zájem o prodloužení doby nájmu, přičemž toto oznámení musí být ve shora uvedené lhůtě pronajímateli doručeno. Na základě uplatnění práva opce v souladu s touto smlouvou se doba nájmu prodlužuje o 2 roky, tj. do 31. 8. 2025. Nájemce je oprávněn využít práva opce na prodloužení doby nájmu (postupem dle tohoto odstavce) celkem dvakrát, tj. v případě využití práva opce podruhé se nájem prodlužuje o další 2 roky (do 31. 8. 2027).
2. Pronajímatel je oprávněn nájem písemně vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou, jestliže:
 - a) nájemce je o více jak 1 měsíc v prodlení s placením nájemného,
 - b) nájemce přenechá pronajaté nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - c) nájemce užívá nebytové prostory v rozporu s touto smlouvou.

Z důvodu shora uvedených končí nájem ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď z těchto důvodů pronajímatelem druhé smluvní straně doručena.

Případy uvedené v písm. a), b), c) tohoto odstavce se považují za hrubé porušení povinností nájemce.

3. Nájem může být ukončen dohodou smluvních stran.“

V čl. III. Cena nájmu a její splatnost:

- se vypouští odstavce 3. a 4.
- v odstavci 5. se v první větě vypouští text: „včetně sjednané úhrady“
- v odstavci 6. se vypouští text: „a sjednané úhrady“
- odstavce 5., 6. a 7. se přečíslovávají na odstavce 3., 4. a 5.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

B.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je vyhotoven v 7 stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel, 2 nájemce a 1 SZZ II Brno.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

Záměr statutárního města Brna změnit smlouvu byl zveřejněn zákonným způsobem dne 3. 7. 2018.

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna R7/178 konané dne 24. 7. 2018.

V Brně dne 2. 8. 2018

V Brně dne 21. 8. 2018

.....
P r o n a j í m a t e l

.....
N á j e m c e