

Smlouva o dílo

Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s., nemocnice Středočeského kraje

IČO 27256456, DIČ CZ27256456,

se sídlem V. Klementa 147, 293 01 Mladá Boleslav

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,

oddíl B, vložka 10019

jako **objednatel**

a

OBERMEYER HELIKA a.s.

IČO 60194294, DIČ CZ60194294

se sídlem Beranových 65, 199 21 Praha 9 - Letňany

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

oddíl B vložka 2449

jako **zhotovitel**

uzavírají tuto smlouvu o dílo dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1 Předmět smlouvy a prohlášení stran

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, spočívající v zabezpečení přípravných prací a projektové přípravy pro objednatelem připravované stavební práce v pavilonech 4 a 6. Tyto stavební práce budou spočívat v:
 - přípravných pracích
 - úplné rekonstrukci pavilonu č. 4
 - částečné rekonstrukci pavilonu č. 6
 - přístavbě komunikační vertikály.
- 1.2 Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele řádně provedené dílo tak, jak bude dokončováno v jednotlivých návazných fázích, převzít a způsobem sjednaným v této smlouvě za něj uhradit cenu.
- 1.3 Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku s názvem "Rekonstrukce a dostavba pavilonu č. 4 a 6 Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s., nemocnice Středočeského kraje - zpracování projektové dokumentace ", vedeného objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky. Nabídka zhotovitele byla vyhodnocena jako nejvhodnější.
- 1.4 Zhotovitel ve smyslu ust. § 5 odst. 1 a § 2912 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že předmět plnění této smlouvy odpovídá předmětu jeho podnikatelské činnosti a zhotovitel disponuje veškerými podnikatelskými oprávněními k jeho realizaci, popř. se souhlasem objednatele tato podnikatelská oprávnění zajistí prostřednictvím svých subdodavatelů. S ohledem na to se zhotovitel zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí.
- 1.5 Smluvní strany ve vztahu k ust. § 433 občanského zákoníku souhlasně prohlašují, že obsah této smlouvy sjednávají s ohledem na postavení zhotovitele jako profesionála.
- 1.6 Zhotovitel dále prohlašuje, že měl požadavky zadavatele na rozsah díla prováděného dle této smlouvy o dílo tak, jak jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy k dispozici po celou dobu zadávacího řízení uvedeného v čl. 1.3 této smlouvy jako součást dokumentace k tomuto zadávacímu řízení. Zhotovitel v rámci přípravy své nabídky obsah přílohy č. 1 (původně přílohy č. 3 zadávací dokumentace) s vynaložením odborné péče přezkoumal před podáním své nabídky. Smluvní strany dále prohlašují, že součástí průběhu zadávacího řízení byla rovněž možnost prohlídky místa plnění.
- 1.7 V návaznosti na předchozí odstavec této smlouvy pak zhotovitel prohlašuje, že obsahové vymezení díla tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 smlouvy, považuje za vhodné, správné a úplné. Zhotovitel prohlašuje, že dle jeho odborného názoru lze dílo popsané v této smlouvě ve sjednaném termínu a řádně provést a současně prohlašuje, že dle jeho odborného názoru bude možno na základě díla provedeného dle takto podaného vymezení, provést rovněž stavbu objednatelem zamýšlenou, a to vč. plánovaných investičních nákladů. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že toto prohlášení má ve vztahu k příloze č. 1 obdobné účinky, jako přezkum pokynů objednatele zhotovitelem ve smyslu ust. § 2594 občanského zákoníku, a že za okamžik, při kterém mohl zhotovitel s vynaložením odborné péče nejpozději zjistit vady přílohy č. 1 je okamžik uzavření této smlouvy. Současně zhotovitel konstatuje, že toto prohlášení činí i s přihlédnutím ke své odpovědnosti stanovené v ust. § 2630 občanského zákoníku.

2 Dílo

2.1 Objednatel má v úmyslu provést rekonstrukci pavilonů č. 4 a 6 svého areálu na adrese V. Klementa 147, Mladá Boleslav. Realizaci tohoto svého záměru rozdělil objednatel do dvou samostatných částí. První část spočívá v průzkumných, zeměměřičských, architektonických a projekčních pracích, a to zejm. v přípravě projektové dokumentace. Tato část je předmětem plnění dle této smlouvy. Druhá část spočívá ve vlastní realizaci stavebních prací, které provede objednatelem vybraný dodavatel stavebních prací.

2.2 Stavba bude obsahovat následující kapacity:

- **pavilon č. 4**

- **suterén** - ambulance, šatny personálu, technické zázemí vybavení budovy
- **přízemí** - rehabilitace - ambulance, vyšetřovny, zázemí pro zaměstnance a pacienty
- **1. patro** - rehabilitace - lůžkové oddělení
- **2. patro** - univerzální lůžková jednotka
- **3. patro** - univerzální lůžková jednotka
- **4. patro** - univerzální lůžková jednotka
- **5. patro** – dětská lůžková jednotka
- **střecha** - zateplení

- **pavilon č. 6**

- **přízemí - oční oddělení** - ambulance, vyšetřovny, zázemí pro zaměstnance a pacienty
- předmětem díla je u stávajícího pavilonu č. 6 pouze jeho přízemí

- **komunikační vertikála**

- nová komunikační vertikála je koncipovaná jako propojovací prvek stávajícího pavilonu č. 6 a komunikační chodby a budoucího pavilonu č. 37a.
- předmět díla je z důvodů uvedených v zadávací dokumentaci zadávacího řízení uvedeného v odst. 1.3 sjednáván variantně. Dílo specifikované výše v tomto odstavci je dále označeno jako varianta A díla. Způsobem sjednaným níže v této smlouvě může objednatel rozhodnout o provedení pozměněného díla, které je označováno jako varianta B.

2.3 Předmětem díla není zpracování projektové dokumentace pavilonu č. 37a. Níže uvedené informace slouží uchazeči pouze pro návrh komunikační vertikály:

- jedno podlaží - kuchyň s jídelnou pro zaměstnance
- pět podlaží - porodnickogynekologické a dětské oddělení, ambulance, zázemí pro zaměstnance a pacienty,
- jedno podlaží – centrální příjem, technické zázemí, šatny.

2.4 Předmětem plnění zhotovitele dle této smlouvy je rovněž výkon autorského dozoru ve druhé (realizační) fázi záměru objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že jím zpracované dílo (zejm. ve formě projektové dokumentace) bude sloužit jako podklad

pro realizaci stavebních prací. Zhotovitel bere rovněž na vědomí, že výběr dodavatele stavebních prací bude proveden formou veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Dílo provedené zhotovitelem bude sloužit rovněž jako podklad pro objednatelem později vyhlášené zadávací řízení k výběru dodavatele stavebních prací.

2.5 Dílo prováděné zhotovitelem dle této smlouvy bude prováděno postupně v šesti fázích. Tyto fáze spočívají v:

- I. Přípravných pracích a podkladech nezbytných pro zpracování projektové dokumentace
- II. Zpracování provozně dispoziční a architektonické studie vč. návrhu provizorních opatření a etapizace výstavby pro zachování provozu stávajících pracovišť a vč. posouzení dopravních kapacit komunikační vertikály (stávajících i nově navrhované). V případě nedostatečných kapacit stávajících komunikačních vertikál zpracování návrhu odpovídajícího řešení
- III. Zpracování a předání projektové dokumentace k územnímu řízení včetně veřejnoprávního projednání a získání právní moci územního rozhodnutí
- IV. Zpracování a předání projektové dokumentace pro stavební povolení včetně veřejnoprávního projednání a získání pravomocného stavebního povolení
- V. Zpracování a předání projektové dokumentace pro provedení stavby, která bude sloužit jako tzv. tendrová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby
- VI. Výkon autorského dozoru po předpokládanou dobu výstavby.

2.6 Veškeré stupně projektové dokumentace budou zpracovány v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně jejích příloh. Dokumentace pro provedení stavby bude dále vypracována s vlastnostmi dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., pro vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce (tj. bude zpracována jako tzv. „soutěžní“ či „tendrová“ dokumentace).

2.7 Přípravné práce a podklady (fáze č. I.) bude obsahovat zejména tato plnění:

- geodetická doměření nezbytná pro kvalitní zpracování projektové dokumentace (budovy, inženýrských sítí, okolního terénu, atd.)
- stavebně technický průzkum pavilonu č. 4 v rozsahu nutném pro celkovou rekonstrukci objektu
- ověření založení pavilonu č. 6 a komunikační chodby v místě navrhované komunikační vertikály
- provedení inženýrsko geologického průzkumu v místě nově navrhované komunikační vertikály
- zpracování radonového průzkumu, a další nezbytné práce

2.8 Zpracování provozně dispoziční a architektonické studie (fáze č. II.) bude obsahovat zejména tato plnění:

- projednání návrhu provozně dispoziční a architektonické studie ve fázi rozpracovanosti a před jejím odevzdáním s objednatelem a to z hlediska provozně dispozičního řešení
- předběžné projednání s místně příslušným stavebním úřadem za účelem stanovení dalšího postupu veřejnoprávního projednání (formou samostatného územního řízení

a samostatné stavební řízení nebo společné územní rozhodnutí a stavebního povolení).

2.9 Zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení (fáze č. III.) bude rovněž obsahovat:

- provedení analýzy a vyhodnocení výsledků dosažených v předcházejícím stupni příprav a zapracování případných připomínek do dalšího stupně dokumentace
- na základě zadavatelem schváleného konečného návrhu vypracování projektové dokumentace přikládané k návrhu na vydání územního rozhodnutí, zpracované v rozsahu min. dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně jejích příloh
- projednání dokumentace s objednatelem v průběhu prací
- projednání dokumentace s rozhodujícími (např. KHS, HZS) dotčenými orgány a organizacemi v průběhu prací
- zajištění dokladové části k žádosti o územní rozhodnutí včetně zajištění pravomocného územního rozhodnutí a podání této žádosti
- zastupování objednatele v územním řízení až do pravomocného rozhodnutí.

2.10 Zpracování a předání projektové dokumentace pro stavební povolení včetně veřejnoprávního projednání a získání právní moci stavebního povolení (fáze č. IV.) bude rovněž obsahovat:

- provedení analýzy a vyhodnocení výsledků dosažených v předcházejícím stupni příprav a zapracování případných připomínek do dalšího stupně dokumentace
- na základě zadavatelem schváleného konečného návrhu vypracování projektové dokumentace přikládané k návrhu na vydání stavebního povolení, zpracované v rozsahu min. dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně jejích příloh
- projednání dokumentace s objednatelem v průběhu prací
- projednání dokumentace s rozhodujícími (např. KHS, HZS) dotčenými orgány a organizacemi v průběhu prací
- zajištění dokladové části k žádosti o stavební povolení včetně zajištění pravomocného stavebního povolení a podání této žádosti
- zastupování objednatele ve stavebním řízení až do pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu o stavebním povolení.

2.11 Zpracování a předání projektové dokumentace pro provedení stavby (fáze č. V.) bude rovněž obsahovat:

- provedení analýzy a vyhodnocení výsledků dosažených v předcházejícím stupni příprav a zapracování případných připomínek do dalšího stupně dokumentace
- na základě zadavatelem schváleného konečného návrhu vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované v rozsahu min. dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně jejích příloh a vyhlášky č. 230/2012 Sb.
- soupis prací, dodávek a služeb (technický a kvalitativní popis)
- specifikace materiálů, výrobků a prací
- projednání dokumentace s objednatelem v průběhu prací.

- 2.12 Součástí díla je rovněž výkon autorského dozoru (fáze č. VI.) po dobu výstavby, kterou objednatel předpokládá po dobu 12 měsíců. Autorský dozor bude prováděn v rozsahu 8 hodin týdně, tj. celkový předpokládaný rozsah autorského dozoru činí 416 hodin.
- 2.13 Součástí předmětu plnění jsou i služby a práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému výkonu služeb či jsou dle pravidel profese obvyklé, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem a povinnosti postupovat s odbornou péčí zhotovitel měl nebo mohl vědět.
- 2.14 Dílo musí být provedeno tak, aby celkové investiční náklady na stavbu nepřekročily při zachování všech ostatních požadavků sjednaných pro dílo v této smlouvě, v cenové úrovni roku 2016 částku 61.000.000,- Kč bez DPH pro variantu A, resp. 55.000.000,- Kč bez DPH pro variantu B. K prokázání tohoto požadavku zpracuje zhotovitel rozpočet stavby dle cenové soustavy ÚRS či jiného obecně uznávaného ceníku. Tato celková výše investičních nákladů je shodná pro varianty A i B díla.
- 2.15 Při provádění díla bude zhotovitel přihlížet ke skutečnosti, že v ostatních patrech dotčených pavilonů musí být po dobu provádění rekonstrukce zachován v maximální možné míře běžný provoz zdravotnického zařízení.
- 2.16 Obsah a parametry díla sjednávané v této smlouvě jsou závazné. Další specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Parametry díla vyplývající z přílohy č. 1 mají doporučující povahu. Rovněž těmito doporučujícími požadavky je zhotovitel při provádění díla vázán. Jejich věcnou správnost je však povinen při provádění díla přezkoumávat obdobně dle ust. § 2594 občanského zákoníku. Dojde-li zhotovitel při provádění díla k závěru, že některý z doporučujících požadavků by vedl k vadám stavby, není vhodný či by mohlo být zvoleno řešení vhodnější (zejm. z hlediska nákladů při realizaci stavby, doby jejího provádění, životnosti, nákladů na provoz stavby aj.), je povinen na to objednatele upozornit, uvést důvody svého postupu a vyžádat si od něj pokyn, jak má při provádění díla dále postupovat. Tímto pokynem je pak zhotovitel vázán. Ust. § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.
- 2.17 Úpravy navržené zhotovitelem a schválené objednatelem dle předchozího odstavce se nepovažují za změnu díla a nemají vliv na výši sjednané ceny díla.
- 2.18 Smluvní strany si sjednávají, že jednotlivé fáze díla jsou ve smyslu ust. § 1727 občanského zákoníku závazky, které jsou na sebe závislé. V případě, že z jakýchkoliv důvodů nedojde k úspěšnému ukončení některé z fází sjednaných v čl. 2.5, zrušuje se smlouva i ve vztahu k fázím následným.
- 2.19 Úmyslem objednatele je co nerychlejší provedení stavby. S ohledem na to je zájmem objednatele, aby činnost zhotovitele při provádění díla směřovala ke konání společného územního a stavebního řízení dle ust. § 94a stavebního zákona.
- 2.20 Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci primárně tak, aby na jejím základě mohlo být konáno společné územní a stavební řízení a podá rovněž jménem objednatele žádost o konání společného řízení. Pokud místně příslušný stavební úřad společné řízení připustí, dojde k redukci předmětu díla a plnění uvedené výše ve fázích č. III. a IV. bude sloučeno.
- 2.21 Fáze č. VI. je závislá na realizaci stavby. V případě, že nedojde k zahájení realizace stavby do 2 let od podpisu této smlouvy, závazky stran ve vztahu k provedení fáze VI. zanikají uplynutím této sjednané doby.

3 Některá práva a povinnosti stran při provádění díla

- 3.1 Zhotovitel je oprávněn provést dílo s využitím subdodavatelů. Identifikační údaje subdodavatelů je povinen na vyžádání sdělit objednateli.
- 3.2 Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí a dle obvyklých pravidel své profese, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a ČSN, ČN, EN a ostatními normami aplikovatelnými pro provedení díla – a to i v případě, že mají pouze doporučující povahu. Dílo musí být provedeno takovým způsobem, aby umožňovalo vydání veškerých veřejnoprávních oprávnění a souhlasů nezbytných k zahájení stavebních prací.
- 3.3 Zhotovitel obstará vše, co je k provedení díla třeba.
- 3.4 V rámci fází č. III a IV. zahrnující veřejnoprávní projednání zhotovitel mj. vypracuje a podá řádný návrh na zahájení příslušných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon směřujícího k získání veřejnoprávního stavebního povolení k provedení objednatelům zamýšlené stavby. V tomto stavebním řízení bude zhotovitel vystupovat jako zástupce objednatele a to až do doby pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu v jednotlivých řízeních. Zhotovitel bude postupovat tak, aby mohlo být vedeno společné stavební a územní řízení.
- 3.5 Pro zastupování dle předchozího odstavce vystaví objednatel zhotoviteli bezodkladně potřebnou plnou moc a po dobu vedení řízení bude zhotoviteli na jeho žádost poskytovat potřebnou součinnost.
- 3.6 Smluvní strany si sjednávají, že ust. § 2591 a ust. § 2597 odst. 2 občanského zákoníku věta druhá se pro jejich právní vztah nepoužijí.
- 3.7 Zhotovitel provede dílo samostatně. V případě, že obdrží pokyny objednatele ke způsobu provedení díla, je jimi vázán.
- 3.8 Objednatel není oprávněn měnit svými pokyny smlouvu. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele v případě, že by jakýkoliv jeho pokyn byl v rozporu se smlouvou nebo mohl ohrozit provádění díla nebo účel, pro nějž je dílo prováděno, pokud si zhotovitel těchto skutečností je vědom nebo pokud si jich mohl být vědom při vynaložení odborné péče.
- 3.9 Zhotovitel není oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v ust. § 2595 občanského zákoníku. Povinnosti stran dle ust. § 2594 občanského zákoníku tím nejsou dotčeny.
- 3.10 V rámci každé fáze provádění díla je zhotovitel povinen vypracovat rovněž rozpočet nákladů na realizaci stavby v podrobnostech odpovídajících danému stupni projektové dokumentace. Tento rozpočet předkládá zhotovitel ke schválení objednateli vždy v rámci schvalování daného stupně projektové dokumentace. Při provádění díla musí zhotovitel respektovat stanovenou výši investičních nákladů na realizaci stavby a současně provádět dílo tak, aby mohla být stavba realizována maximálně úsporným způsobem.
- 3.11 Objednatel předá zhotoviteli bezodkladně po uzavření smlouvy v elektronické podobě geodetické zaměření pavilonů 4 a 6.

4 Povinnosti při výkonu autorského dozoru

- 4.1 V případě, že bude zahájena realizace stavby, zavazuje se zhotovitel poskytovat výkon autorského dozoru po celou dobu realizace stavby až do jejího konečného předání a převzetí v souladu s příslušnou smlouvou.
- 4.2 Místem výkonu autorského dozoru je místo realizace stavby.
- 4.3 V rámci výkonu autorského dozoru se zhotovitel zavazuje:
- ověřovat dodržení díla v návaznosti na činnost ostatních účastníků výstavby v rámci realizace stavby;
 - uvědomit bez zbytečného odkladu objednatel, popř. jím jmenovaný technický dozor, zhotovitele stavby a dotčený orgán státní správy, zjistí-li nedodržení díla, případně právních předpisů a technických norem či jakýchkoli příslušných povolení či souhlasů orgánů státní správy;
 - požádat, aby nebyly zahájeny, případně aby byly zastaveny práce na realizaci stavby, pokud závažné závady vytýkané dle výše uvedeného odstavce nebyly včas odstraněny, nebo jestliže by mohly být jinak ohroženy důležité zájmy společnosti;
 - uvědomit bez zbytečného odkladu objednatel, popř. jím jmenovaný technický dozor, pokud zjistí, že zhotovitel i nadále provádí stavbu v rozporu s dílem, rozhodnutím objednatel, nebo jakýmkoli příslušným povolením či souhlasem orgánů státní správy;
 - navrhopvat objednateli, popř. jím jmenovanému technickému dozoru opatření, zjistí-li odchylky od díla;
 - na požádání zhotovitele stavby, objednatel nebo jím pověřené osoby poskytnout nutná vysvětlení k dílu;
 - schvalovat volbu druhu a barvy povrchových omítek, obkladů, vnějších a vnitřních nátěrů, nebo jiných úprav povrchů, tvarů, druhů a polohy architektonických prvků, pevných osvětlovacích těles apod.;
 - zajišťovat dodržení díla s přihlédnutím k podmínkám stanoveným stavebním povolením a poskytnout vysvětlení potřebné pro plynulost stavby;
 - posuzovat návrhy zhotovitele stavby na odchylky a změny proti dílu a dávat k nim stanovisko, účastnit se jejich projednávání s objednatel, případně orgány státní správy;
 - dávat spolu s objednatel souhlas s provedením vyššího množství výrobků a výkonů než bylo dohodnuto v díle;
 - sledovat postup realizace stavby z technického hlediska a z hlediska dokumentace provádění stavby;
 - zpracovávat kontrolní sestavení celkových nákladů stavby na vyžádání objednatel;
 - účastnit se přijímacího řízení při odevzdání a převzetí stavby, nebo její části a kolaudace stavby / a zkoušek, měření, komplexního vyzkoušení a zkušebního provozu;
 - spolupracovat s technickým dozorem objednatel a na výzvu objednatel učiněnou ústně, písemně, telefonicky, faxem, elektronickou zprávou nebo zápisem do stavebního deníku se účastnit všech jednání a na nich se kvalifikovaně vyjadřovat;
 - nahlížet do stavebního deníku, a to nejméně jednou za 15 dní a stavební deník při nahlížení podepisovat.

5 Doba provedení díla

- 5.1 Dílo bude provedeno v šesti návazných fázích uvedených v čl. 2.5 této smlouvy.
- 5.2 Každou fází díla zahájí zhotovitel na písemný pokyn objednatele a dokončí ji nejpozději ve lhůtách sjednaných níže pro jednotlivé fáze. Zhotovitel není oprávněn zahájit plnění kterékoliv fáze před tím, než obdrží písemný pokyn objednatele.
- 5.3 Provádění fáze č. I. díla zahájí zhotovitel bezprostředně po uzavření smlouvy. Tuto fázi díla se zhotovitel zavazuje předložit objednateli k projednání dle čl. 2.7 do 15 dnů po uzavření smlouvy.
- 5.4 Provádění fáze č. II. díla zahájí zhotovitel bezprostředně po uzavření smlouvy souběžně s fází č. I. Tuto fázi se zhotovitel zavazuje předložit objednateli k projednání dle čl. 2.8 do 10 dnů po zahájení plnění této fáze.
- 5.5 Fáze č. III. a IV. se zhotovitel zavazuje zahájit současně bezprostředně po ukončení fáze č. II. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dokumentaci pro územní řízení a pro stavební řízení tak, aby na jejím podkladě mohlo být vedeno společné územní a stavební řízení dle ust. § 94a stavebního zákona, k projednání dle čl. 2.9 a čl. 2.10 ve lhůtě do 25 dnů ode dne zahájení plnění těchto fází.
- 5.6 Při plnění fází III. a IV. díla je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí tak, aby bylo veřejnoprávní projednání ukončeno co nejdříve.
- 5.7 Fáze č. V. díla se zhotovitel zavazuje předat objednateli k projednání dle čl. 2.11 do 16 týdnů od zahájení jejího plnění.
- 5.8 Provádění fáze č. VI. zahájí zhotovitel první den realizace stavby. O termínu realizace stavby bude objednatel zhotovitele informovat s předstihem 14 dnů.
- 5.9 Zhotovitel má nárok na přiměřené prodloužení doby provádění díla v případě prodlení na straně objednatele, které znemožňuje další provádění prací na díle a dále v případě překážek vylučujících povinnost k náhradě škody dle ust. § 2913 odst. 1 občanského zákoníku bránících dalšímu postupu prací na díle.
- 5.10 Nárok na přiměřené prodloužení doby provádění díla má zhotovitel pouze tehdy, pokud vznik důvodů dle odst. 5.9 smlouvy bez zbytečného odkladu písemně oznámí objednateli.
- 5.11 Objednatel je oprávněn vydat zhotoviteli pokyn k dočasnému přerušení prací na díle, a to v rozsahu čtyř kalendářních týdnů pro každou z fází č. I. – V. díla. Pro fázi č. VI. je objednatel oprávněn vydat tento pokyn bez omezení na dobu, po kterou je přerušeno provádění stavebních prací. Pokyn k přerušení díla vydá objednatel písemně a zůstane vždy v platnosti až do odvolání či do uplynutí maximální doby přerušení prací dle tohoto odstavce.
- 5.12 S ohledem na povahu díla nemá zhotovitel nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením prací na díle, ani nárok na navýšení ceny díla.
- 5.13 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním některého z termínů provedení díla sjednaných v tomto článku si strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny dané fáze díla a navazujících fází díla denně. Ve vztahu k výši smluvní pokuty smluvní strany konstatují, že je stanovena mj. s ohledem na skutečnost, že prodlení s provedením díla zakládá oddálení realizace objednatelům zamýšlené stavby. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody ve výši, která smluvní pokutu převyšuje.

6 Provedení díla

- 6.1 Dílo bude prováděno postupně po jednotlivých fázích, a to v termínech plnění sjednaných v čl. 5 této smlouvy.
- 6.2 Fáze č. II. - V. díla musí být před samotným předáním přijaty objednatelem. Zhotovitel ve lhůtách stanovených v čl. 5 této smlouvy předloží tyto fáze objednateli k projednání. Objednatel převezme tyto fáze díla bez výhrad, nebo zhotoviteli do 3 dnů od předložení zhotovitelem vznesené veškeré své výhrady nebo připomínky k předložené fázi díla.
- 6.3 Nevznesení-li objednatel ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci k předložené fázi díla žádné výhrady ani připomínky, mají smluvní strany danou fázi díla ve znění její předložené verze za akceptovanou a za předanou a převzatou ve smyslu ust. § 2605 občanského zákoníku. Výhradami a připomínkami dle tohoto odstavce se rozumí nejen výhrady ve smyslu ust. § 2605 občanského zákoníku, ale rovněž věcné požadavky na úpravu díla tak, aby lépe vyhovovalo potřebám a záměrům objednatele.
- 6.4 Vznesení-li objednatel k dílu výhrady či připomínky dle předcházejícího odstavce, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 4 dnů provést potřebné úpravy díla dle výhrad či připomínek objednatele. V této lhůtě pak objednateli předloží k převzetí konečnou verzi díla. Přijetí a převzetí dokumentace dle předchozích odstavců není provedením díla ve smyslu zániku závazku zhotovitele splněním a předchozími odstavci nejsou dotčena ujednání o předání a převzetí ucelené části díla(fáze) a splatnosti příslušné ceny.
- 6.5 Pro fáze III. a IV. platí odstavec 6.4 obdobně s tím, že do 7 dnů poté, co zhotovitel obdrží připomínky objednatele je povinen podat rovněž žádost o zahájení společného územního a stavebního řízení.
- 6.6 Fáze č. III. a IV. se považují za předané a převzaté právní mocí kladného rozhodnutí stavebního úřadu. V případě konání společného územního a stavebního řízení je tímto rozhodnutím rozhodnutí vydané ve společném řízení.
- 6.7 Fáze č. III. a IV. se považují za předané a převzaté rovněž právní mocí negativního rozhodnutí stavebního úřadu. To však pouze za podmínky, že nepříznivý výsledek řízení není přičitatelný zhotoviteli. V případě, že je negativní výsledek územního či stavebního řízení přičitatelný zhotoviteli, jedná se o vadu díla. Pro posouzení zavinění zhotovitele je rozhodující odůvodnění rozhodnutí stavebního úřadu. Ujednání o zrušení návazných fází díla dle čl. 2.18 platí i v tomto případě.
- 6.8 Fáze č. VI. díla se považuje za provedenou a ukončenou kolaudací stavby. V případě, že dojde k ukončení smluvního vztahu mezi zhotovitelem stavby a objednatelem jiným způsobem, než splněním (zejm. odstoupením od smlouvy), trvá závazek zhotovitele k plnění fáze č. VI. dle této smlouvy i nadále. Omezení dle čl. 2.20 se v tomto případě nepoužije. To neplatí v případě, pokud objednatel zhotoviteli písemně oznámí, že na dalším pokračování závazku zhotovitele netrvá. Objednatel je oprávněn učinit toto oznámení v případě, že upustí od svého záměru stavbu dokončit, předpokládá nutnost stavbu výrazným způsobem změnit, výrazným způsobem posunout termín jejího provedení či z jiného obdobně závažného důvodu.
- 6.9 Písemně zachycené části díla předá zhotovitel objednateli ve formě vyžadované právními předpisy, zejm. vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně jejich příloh. Části díla zachycené písemně budou objednateli předány v 6 vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení na CD/DVD. V elektronické podobě budou jednotlivé listiny dle své povahy předány ve formátech .dwg, .docx/.doc a .xlsx/.xls.

6.10 O předání jednotlivých fází díla bude mezi stranami pořízen písemný zápis.

7 Cena za dílo

- 7.1 Smluvní strany si sjednávají cenu za provedení díla ve výši 3 341 200,- Kč bez DPH. Této ceně odpovídá DPH ve výši 701 652,- Kč. Včetně DPH tedy cena činí 4 042 852,- Kč. Tuto cenu zhotovitel uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení uvedeném v odstavci č. 1.3 této smlouvy. Tato cena je sjednána za předpokladu, že dojde k realizaci všech fází díla a autorský dozor v rámci fáze VI. bude vykonán v objednatel odhadovaném rozsahu 416 hodin.
- 7.2 Cena díla bude objednatel hrazena dle jednotlivých provedených fází díla. S ohledem na to se cena díla sjednává dle jednotlivých fází, a to následovně:
- pro fázi č. I. se sjednává cena díla ve výši 100 000,- Kč bez DPH,
 - pro fázi č. II. se sjednává cena díla ve výši 100 000,- Kč bez DPH,
 - pro fázi č. III. se sjednává cena díla ve výši 250 000,- Kč bez DPH,
 - pro fázi č. IV. se sjednává cena díla ve výši 700 000,- Kč bez DPH,
 - pro fázi č. V. se sjednává cena díla ve výši 1 900 000,- Kč bez DPH a
 - pro fázi č. VI. se sjednává cena díla ve výši 700,- Kč bez DPH za hodinu autorského dozoru. Tedy za předpokladu faktického výkonu autorského dozoru v rozsahu 416 hodin by cena za tuto fázi činila 291 200,- Kč bez DPH.
- 7.3 Ceny uvedené v odstavci 7.2 platí jako konečné a nejvýše přípustné. Ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije. Smluvní strany si sjednávají, že změna cen uvedených v odst. 7.2 této smlouvy je přípustná pouze v případě, že dojde k zákonné změně sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě se cena plnění, které bude podléhat nové sazbě daně, automaticky upravuje dle nové sazby daně z přidané hodnoty.
- 7.4 Cena za fázi VI. (výkon autorského dozoru) bude hrazena dle skutečného rozsahu vykonaného autorského dozoru. Skutečný rozsah autorského dozoru bude záviset na délce realizace stavby.
- 7.5 Cena za každou fázi díla je splatná po řádném provedení a předání této fáze díla.
- 7.6 Zhotovitel nemá nárok na hrazení záloh po dobu provádění díla.
- 7.7 Za částečné plnění některé z fází díla, tedy plnění jiné, než úplné a bezvadné, nemá zhotovitel nárok na úhradu ani části ceny díla. Tím není dotčen odst. 6.6 této smlouvy.
- 7.8 V případě, že se zhotovitel rozhodne převzít do svého majetku i částečné a neúplné plnění některé fáze díla, se odst. 7.7 nepoužije. V takovém případě náleží zhotoviteli poměrná část ceny sjednaná za danou fázi díla. Částečné plnění některé fáze díla je možné převzít pouze výslovným projevem vůle objednatel uvedeným v předávacím protokolu pro tuto neúplnou fázi díla. Převzetí jiným způsobem smluvní strany výslovně vylučují.
- 7.9 Cena každé fáze díla je po jejím provedení, tedy dokončení a předání, splatná na výzvu zhotovitele. Výzva bude provedena fakturou s náležitostmi účetního dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Splatnost faktury bude činit 30 dnů od jejího doručení.
- 7.10 V případě, že nebude doručená faktura splňovat náležitosti dle předchozího odstavce, je objednatel oprávněn ji zhotoviteli písemně vrátit. V takovém případě běží splatnost ceny až od okamžiku doručení opravené faktury.

7.11 V případě, že bude konáno společné územní a stavební řízení a v důsledku toho dojde ke sloučení fází č. III. a IV., náleží zhotoviteli za tyto fáze cena ve výši 75% součtu cen uvedených výše pro každou z těchto fází. Takto nově určená cena bude splatná po řádném provedení a předání fáze č. IV. díla.

8 Vlastnické a licenční právo k dílu

- 8.1 Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu okamžikem jeho předání postupem dle odst. 6.10 této smlouvy.
- 8.2 Některé výsledky činnosti zhotovitele vytvořené v souvislosti s plněním smlouvy, jsou autorským dílem ve smyslu ustanovení § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3 K těm částem díla, které jsou autorským dílem zhotovitele ve smyslu ust. § 2634 občanského zákoníku poskytuje zhotovitel objednateli ke dni vzniku takového autorského díla oprávnění jej užít – licenci.
- 8.4 Licence je poskytována jako výhradní, neodvolatelná, umožňující všechny způsoby užití autorského díla potřebné pro naplnění účelu smlouvy a pokračování plnění navazující na tuto smlouvu, a v množstevním rozsahu tomuto účelu přiměřenému, s územním rozsahem vymezeným územím České republiky a časovým rozsahem omezeným na dobu trvání majetkových autorských práv k autorskému dílu.
- 8.5 Zhotovitel v rámci poskytnutí licence umožňuje objednateli zásah do autorského díla, a to i prostřednictvím třetích osob, možnosti udělení podlicence a možnosti licenci převést na třetí osobu. Součástí licence je zejména právo provést úpravy autorského díla v souladu s budoucími potřebami objednatele či potřebami, které vyplynou z postupu provádění stavby či změněných požadavků objednatele na funkci stavby.
- 8.6 Pro vyloučení pochybností platí, že cena veškerých licencí poskytnutých na základě tohoto článku je již zahrnuta v ceně díla.
- 8.7 Objednatel či jeho právní nástupce nejsou povinni licenci využít.
- 8.8 Zhotovitel se vzdává práva licenční smlouvu vypovědět dle ust. § 2370 občanského zákoníku a práva odstoupit od licenční smlouvy pro změnu přesvědčení dle ust. § 2382 občanského zákoníku.

9 Odpovědnost za vady

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za všechny vady, které má dílo v okamžiku jeho předání a převzetí objednatelem včetně vad, které vyjdou najevo kdykoliv v průběhu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
- 9.2 Lhůta dle předchozího odstavce běží pro každou fázi díla samostatně od jejího předání.
- 9.3 Po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli duplikát díla, pokud po jeho předání a převzetí objednatelem dojde k úplnému či částečnému zničení hmotného nosiče díla a objednatel o vydání duplikátu díla požádá. Náklady na pořízení duplikátu díla nese objednatel.
- 9.4 Zhotovitel zejména odpovídá za přesnost a úplnost díla, tedy veškeré dokumentace, vypracované v rámci plnění smlouvy. Zhotovitel odpovídá za všechny vady včetně vad právních.
- 9.5 Doba 60 měsíců dle čl. 9.1 neběží:

- po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo, nebo jeho vadou dotčenou fází, řádně užívat – zejména pokračovat ve zhotovování stavby - pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel,
- po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady díla, za které odpovídá zhotovitel a které sice nebrání objednateli v řádném užívání díla, ale vyskytnou se opakovaně.

9.6 Za vady díla se považují zejména:

- neúplnost díla a takové chyby a nedostatky, jejichž odstranění způsobí prodloužení termínu odevzdání díla a popřípadě negativně ovlivní výsledek a termín schvalovacího řízení;
- neúplnost díla a takové chyby a nedostatky, které se projeví až při realizaci stavby;
- veškeré neprojednané odchylky od smlouvy, vč. platného právního řádu a norem;
- nesoulad mezi výkresovou a textovou částí (např. ve výkazu výměr),
- pro vyloučení pochybností se zvláště sjednává, že za vadu díla se vždy považuje to, pokud dílo není schopné kladného veřejnoprávního projednání či není způsobilé sloužit jako podklad pro zadávací řízení na výběr dodavatele stavebních prací.

9.7 Nemůže-li objednatel pro vadu užívat danou fází díla, doba podle odst. 9.1 neběží i pro návazné fáze.

9.8 Zhotovitel se zavazuje započít s odstraňováním vad díla nebo bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude doručeno oznámení objednatele nebo jiné oprávněné osoby, že dílo má vady včetně požadavku na jejich odstranění. V odstraňování vad se zhotovitel zavazuje bez přerušování pokračovat a odstranit je v co nejkratší technicky a technologicky možné lhůtě, kterou zhotovitel navrhne a objednatel odsouhlasí. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o lhůtě pro odstranění vady, je zhotovitel povinen odstranit vadu v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.

9.9 V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost odstranit vadu v dohodnuté, příp. objednatelem určené lhůtě, je objednatel nebo jiná oprávněná osoba oprávněn zajistit odstranění této vady vlastními kapacitami nebo jiným dodavatelem na náklady zhotovitele.

9.10 V případě, že je vada díla neodstranitelná je zhotovitel povinen provést náhradní dílo. Objednatel má rovněž právo v takovém případě od smlouvy odstoupit. Rozhodnutí, zda objednatel přijme náhradní dílo nebo uplatní nárok na slevu je v pravomoci objednatele. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy i ohledně těch fází díla, které již byly provedeny. Volba rozsahu odstoupení náleží objednateli.

9.11 Ujednáními tohoto článku není dotčeno ust. § 2630 občanského zákoníku.

10 Varianta B díla

10.1 Předmět plnění této smlouvy může být ovlivněn postavením zadavatele jako zdravotnického zařízení Středočeského kraje. Objednatel prohlašuje, že v době uzavírání této smlouvy zvažuje Středočeský kraj v rámci plnění svých úkolů plynoucích z ust. § 14 zákona č. 240/2000 Sb., krizový zákon začlenění zdravotnického zařízení objednatele do soustavy opatření k řešení možné migrační krize. V takovém případě by bylo

zdravotnické zařízení objednatele určeno jako hlavní zdravotnické zařízení pro poskytování zdravotní péče cizincům na území Středočeského kraje. V této souvislosti je připravována změna plánu krizové připravenosti zdravotnického zařízení objednatele, která předpokládá mj. vytvoření lůžkové rezervy pro řešení této případné krizové situace.

- 10.2 Lůžková rezerva potřebná dle připravované změny plánu krizové připravenosti je plánována v 3. – 5. patře pavilonu č. 4 jako univerzální lůžková jednotka.
- 10.3 Ke dni uzavření této smlouvy jsou opatření Středočeského kraje, z nichž vyplývá potřeba výše uvedené lůžkové rezervy, připravována. K jejich konečnému schválení nicméně dosud nedošlo. V průběhu provádění díla dle této smlouvy může dojít ke změně připravovaných opatření a Středočeský kraj může rozhodnout, že vytvoření této lůžkové rezervy není potřebné. V takovém případě bude pro objednatele účelným využít patra 3. – 5. jiným způsobem.
- 10.4 S ohledem na výše uvedené si proto smluvní strany ve smyslu ust. § 1926 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají, že dílo lze provést více způsoby. Primárním způsobem provedení díla je umístění lůžkové rezervy v 3. – 5. patře pavilonu č. 4 tak, jak je sjednáno v odst. 2.2 této smlouvy a příloze č. 1 této smlouvy. Tento způsob provedení díla tvoří variantu A díla. Druhým způsobem provedení díla je využití pater 3. – 5. pavilonu č. 4 pro administrativní prostory a kanceláře. Tento způsob provedení díla tvoří variantu B a je blíže specifikován v příloze č. 1 této smlouvy pro tuto variantu.
- 10.5 Právo volby mezi oběma variantami provedení díla má objednatel.
- 10.6 Právo volby dle předchozího odstavce musí objednatel využít do okamžiku zahájení plnění fáze č. III. díla. Předcházející fáze díla bude zhotovitel provádět pro obě varianty společně, tedy zejm. v rámci fáze č. II. díla zpracuje provozně dispoziční studii pro obě varianty.
- 10.7 V případě, že objednatel právo volby mezi oběma variantami díla nevyužije platí, že bude dílo provedeno ve variantě A. Ust. § 1926 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.
- 10.8 V případě, že bude dílo na základě volby objednatele prováděna varianta B díla, snižuje se sjednaná cena díla pro fáze č. III. – V. o 10% z cen sjednaných pro tyto fáze v odst. 7.2 této smlouvy. Toto snížení ceny je sjednáváno s ohledem na nižší náročnost projekčních prací pro administrativní prostory a z toho plynoucím nižšímu rozsahu prací, který je třeba na provedení díla oproti variantě A vynaložit.
- 10.9 Pro potřeby určení společné ceny pro fáze III. a IV. dle odst. 7.11 této smlouvy se bude v případě realizace varianty B vycházet z ceny každé z těchto fází již snížené o 10%.

11 Odstoupení od smlouvy

- 11.1 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem.
- 11.2 Objednatel je od smlouvy oprávněn odstoupit rovněž v případě, pokud zhotovitel opakovaně porušuje povinnosti sjednané ve smlouvě méně závažným způsobem, a to i přesto, že je na tato porušení objednatelem upozorněn. Za opakované porušení se považují nejméně tři samostatné případy, přičemž se v každém případě může jednat o různé smlouvou stanovené povinnosti.
- 11.3 Objednatel je rovněž oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že dojde k překročení doby provádění některé fáze díla o více, než:

- 1 týdne u fáze č. I.,
- 4 týdnů u fáze č. II., a
- 2 týdnů u fází č. III. – V.

případně je zjevné, že k takovému překročení nevyhnutelně dojde.

11.4 Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, pokud kdykoliv v průběhu plnění smlouvy zjistí, že zhotovitel uvedl v nabídce v zadávacím řízení uvedeném v čl. 1.3 této smlouvy nepravdivé informace o splnění kvalifikačních předpokladů či jiné obdobné zadávací podmínky, jejíž nesplnění by vedlo k vyloučení zhotovitele ze zadávacího řízení.

11.5 Výše sjednanými důvody odstoupení nejsou dotčeny důvody pro odstoupení od smlouvy sjednané na jiných místech smlouvy a dále důvody pro odstoupení od smlouvy plynoucí ze zákona.

11.6 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel vždy oprávněn odstoupit od celé smlouvy či odstoupení omezení pouze na jím zvolené fáze díla.

12 Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených se práva a povinnosti stran řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, popř. dalšími právními předpisy.

12.2 Smlouva může být měněna pouze písemnou formou, přičemž změna musí být provedena číslovanými dodatky vyhotovenými v listinné podobě. Změnou smlouvy v jiné formě si smluvní strany nepřejí být vázány. Smluvní strany dále konstatují, že tento způsob změn smlouvy si sjednávají s ohledem na charakter plnění jako veřejné zakázky.

12.3 Smlouva je podepisována ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a dvě objednatel.

12.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- příloha č. 1 – Vymezení díla

V Mladé Boleslavi dne V Mladé Boleslavi dne

.....
 MUDr. Luděk Kramář
 předseda představenstva
 za objednatele

.....
 Ing. Jiří Pubrdle
 člen představenstva
 za objednatele

V Praze dne

.....
 Ing. Pavel Pol
 prokurista společnosti
 za zhotovitele