**SMLOUVA O DÍLO**

**č. smlouvy objednatele: XXX-2018 / PRO / 441  
č. smlouvy zhotovitele: C5KF563U**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

na akci **“Nemocnice Jablonec nad Nisou, p.o., objekt E, kuchyň“**

Článek I.

**Identifikační a kontaktní údaje smluvních stran**

**Objednatel:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Obchodní firma:** | **Nemocnice Jablonec nad Nisou, p.o.** |
| **Sídlo:** | **Nemocniční 4446/15, 466 01 Jablonec nad Nisou** |
| **Rejstříkový soud:** | Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 107 |
| **Kancelář:** |  |
| **Bankovní spojení:** | xxxxxxxxxxx |
| **Číslo účtu:** | xxxxxxxxxx |
| **IČO:** | 00829838 |
| **DIČ:** | CZ00829838 |
| **Zastoupený:** | **MUDr. Vítem Němečkem, MBA**  **ředitelem Nemocnice Jablonec nad Nisou, p.o.** |
| **Oprávněn jednat** |  |
| **ve věcech smluvních:** | MUDr. Vít Němeček, MBA  ředitel Nemocnice Jablonec nad Nisou, p.o. |
| **ve věcech technických:** | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |
| **ve věcech převzetí díla:** | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |

(dále jen "objednatel")

**Zhotovitel:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Obchodní firma:** | **OTIS a.s.** |
| **Sídlo:** | **J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav** |
| **Rejstříkový soud:** | Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 536, zápis ze dne 30. září 1991 |
| **Kancelář:** | Hadovka – Office Park, Evropská 2591/33E, 160 00 Praha 6 |
| **Bankovní spojení:** |  |
| **Číslo účtu:** |  |
| **IČO:** | 42 32 42 54 |
| **DIČ:** | CZ42324254 |
| **Zastoupený:** | **Ing. Karlem Fořtem, předsedou představenstva**  **Pavel Skopec, prokuristou** |
| **Oprávněn jednat** |  |
| **ve věcech smluvních:** | Pavel Skopec, prokurista |
| **ve věcech technických:** | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |
| **ve věcech realizace projektu:** | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |
| **ve věci předání díla:** | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |

(dále jen "zhotovitel")

Článek II.

**Předmět smlouvy a prohlášení**

1. Na základě vzájemné dohody se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže vymezené dílo na stavbě nemovitosti **„Nemocnice Jablonec nad Nisou, p.o., objekt E, kuchyň“ (číslo jednotky: G2673, výrobní číslo: C5NE1192 dle stávající servisní smlouvy)**.
2. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo “demontáž stávajícího výtahu a dodávka a montáž 1 ks nového výtahu” podle technické specifikace č. C5KF563U ze dne 26.6.2018, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a závazek objednatele za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu dle této smlouvy.
3. Dílo bude provedeno podle dispozičních výkresů zhotovitele, výkres č. 1-12510-KE-H846\_1/2 a 2/2 ze dne 17.7.2018, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborníkem v oblasti, ve které je dílo podle této smlouvy prováděno. Zhotovitel dále prohlašuje, že prozkoumal veškeré podklady, které mu byly před zahájením provádění díla poskytnuty objednatelem, případně si vyžádal všechny potřebné a nutné podklady a informace, které jsou pro provádění díla rozhodné.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, technickými normami aplikovatelnými na předmět díla a dále v souladu s pravidly pro provoz předmětu díla, pokud taková existují. Zhotovitel je povinen provést dílo sám a plně nést veškeré své náklady na jeho provedení včetně nákladu na nákup potřebného materiálu.

Článek III.

**kontrola provádění díla a Způsob předání díla**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel prokazatelně porušuje jakoukoliv svojí povinnost při provádění díla, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Nezjedná-li zhotovitel nápravu podle tohoto odstavce a článku smlouvy, může objednatel od smlouvy odstoupit a požadovat náhradu škody, která závadným postupem zhotovitele vznikla.
2. Zhotovitel je povinen před započetím provádění díla, stejně jako v průběhu provádění díla písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel předal nebo příkazu, který mu objednatel dal v souvislosti s plněním na tuto smlouvu a navrhnout nápravné řešení. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen k náhradě veškeré újmy, kterou takovým postupem způsobí.
3. Způsob předání díla je vymezen přílohou č. 7 této smlouvy, článkem 5.
4. Dílo podle této smlouvy se má za dokončené a předané, pokud bylo předáno bez jakýchkoliv vad a nedodělků vyjma vad a nedodělků, které nebrání řádnému a bezpečnému používání, o čemž smluvní strany pořídí písemný protokol.

Článek IV.

**Termíny – harmonogram realizace díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech, které jsou vymezeny přílohou č. 5 této smlouvy.

Článek V.

**Smluvní cena**

1. Smluvní cena je vymezena přílohou č. 3 této smlouvy.

Článek VI.

**Platební podmínky**

1. Platební podmínky jsou vymezeny přílohou č. 4 této smlouvy.
2. Veškeré daňové doklady – faktury vystavené zhotovitelem musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle platné právní úpravy, jinak je objednatel oprávněn fakturu vrátit k opravě. Po opravě nebo novém vyhotovení faktury běží nová lhůta splatnosti, po jejím opětovném doručení objednateli.
3. Splatnost všech faktur vystavených zhotovitelem je 14 dní.

Článek VII.

**Penalizace a smluvní pokuty a náhrada újmy**

1. Penalizace a smluvní pokuty jsou vymezeny přílohou č. 7 této smlouvy, článkem 9 s tím, že čl. 9.8 se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se textem:

„*Maximální výše součtu všech smluvních pokut zhotovitele nepřesáhne 5% z ceny díla bez DPH“*

1. Ostatní text článku 9 přílohy č. 8 této smlouvy se nemění a zůstává v platnosti v celém rozsahu
2. Úpravou smluvních pokut v článku 9 přílohy č. 8této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v celém rozsahu stejně, jako nejsou dotčeny případné nároky na přiměřené zadostiučinění, které může být poskytnuto i v penězích, nárok na vydání bezdůvodného obohacení a jiné nároky vyplývající z právních předpisů.
3. Zhotovitel je v případě prokazatelného porušení smluvní či zákonné povinnosti povinen k náhradě veškeré prokazatelné újmy způsobené objednateli v plném rozsahu.

Článek VIII.

**Bankovní záruky**

Ujednání ohledně bankovních záruk jsou vymezena přílohou č. 8této smlouvy, článkem 13.

Objednatel nepožaduje na zhotoviteli žádné bankovní záruky, stejně jako zhotovitel nepožaduje na objednateli žádné bankovní záruky.

Článek IX.

**Záruční lhůta**

Záruční lhůta je vymezena přílohou č. 8 této smlouvy, článkem 12 s tím, že text odst. 12.3. se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se textem:

*„Délka trvání záruční lhůty je 24 měsíců. Zhotovitel poskytne objednateli bonus v podobě prodloužení záruční lhůty na celkem 60 měsíců v případě, že servis zařízení je prováděn zhotovitelem a objednatel nebyl v prodlení v úhradách zhotoviteli.“*

Ostatní text článku 12 přílohy č. 8 této smlouvy se nemění a zůstává v platnosti v celém rozsahu.

Zhotovitel je povinen odstranit vady nahlášené objednatelem do pěti (5) pracovních dnů od doručení písemného označení vady, nesjednají-li písemně smluvní strany jinou lhůtu pro odstranění.

Pro případ vzniku škody nebo nemajetkové újmy v souvislosti s výskytem vady nebo záruční vady na díle je zhotovitel povinen nad splnění svých povinností z odpovědnosti za vady díla a odpovědnosti ze záruky nahradit objednateli veškerou prokazatelně vzniklou újmu, stejně jako prokazatelné náklady spojené s odstraněním takové újmy.

Článek X.

**Seznam příloh**

- č. 1 Specifikace díla

- č. 2 Dispoziční výkresy zhotovitele

- č. 3 Smluvní cena

* č. 4 Platební podmínky
* č. 5 Harmonogram realizace díla
* č. 6 Protokol o zajištění stavební připravenosti a dalších doprovodných úkonů  
   pro montáž výtahu

# - č. 7 NEOBSAZENO

- č. 8 Všeobecné obchodní podmínky pro výtahy, eskalátory a pohyblivé chodníky

- č. 8 Fotokopie výpisu z OR smluvních stran

- č. 9 Fotokopie osvědčení o registraci daně u příslušného finančního úřadu smluvních stran

- č. 10 Čestné prohlášení objednatele k § 92e

V případě rozporu mezi podmínkami této smlouvy a podmínkami v jakékoliv příloze, mají vždy přednost podmínky v této smlouvě. V případě rozporů mezi jednotlivými smluvními dokumenty nebo jejich částmi má rozhodující platnost ten dokument nebo jeho část, který má ve výše uvedeném seznamu nižší pořadové číslo.

Článek XI.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit jednáním mezi smluvními stranami, budou rozhodovány před věcně příslušnými soudy České republiky, přičemž místní příslušnost bude určena podle sídla objednatele.
3. Za písemnou se podle této smlouvy má rovněž forma elektronické komunikace, zejména email, doručený na adresu elektronické komunikace vyznačenou v záhlaví této smlouvy, vyjma případů, kdy se právním jednáním tato smlouva ukončuje, mění, doplňuje, případně uplatňuje smluvní pokuta či sankce nebo náhrada škody či nemajetkové újmy, pro taková právní jednání smluvní strany sjednaly jako listinnou formu s vlastnoručním podpisem doručenou druhé smluvní straně prostřednictvím certifikovaného poskytovatele poštovních služeb.
4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit, převést, měnit, zastavit či jinak zatížit ani jakkoli jinak disponovat s touto smlouvou, její částí nebo jednotlivými právy či pohledávkami z ní vyplývajícími, či ujednat s třetí osobou převzetí povinností či dluhů vyplývajících z této smlouvy.
5. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
6. Zhotovitel si vyhrazuje právo odmítnout jakoukoli objednávku podanou v rozporu se zákony a předpisy nebo s etickými pravidly, která se vztahují na zhotovitele, kromě jiného včetně pravidel mezinárodního obchodu zakazujících prodej zboží a služeb do určitých zemí, určitým osobám nebo právním subjektům, které podléhají mezinárodním, ekonomickým, finančním či jiným sankcím. V případě, že bude později zjištěno, že smluvní partner podléhá mezinárodním, ekonomickým, finančním či jiným sankcím, včetně zákazu prodeje zboží a služeb, vyhrazuje si zhotovitel právo ukončit s okamžitou platností stávající smlouvu z mimořádných důvodů.
7. Zhotovitel tímto uděluje souhlas s uveřejněním této smlouvy a všech jejích příloh dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv), a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
8. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů.
9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uveřejní smlouvu v Registru smluv ve lhůtě dané zákonem o registru smluv, a o tomto zhotovitele ke dni uveřejnění informuje.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.

V Jablonci nad Nisou, dne ………………………. V Praze, dne ……………………….

|  |  |
| --- | --- |
| MUDr. Vít Němeček, MBA | *Pavel Skopec* |
| ředitel Nemocnice Jablonec nad Nisou, p.o. | prokurista OTIS a.s. |
| …………………………………………………….. | ………………………………………………….. |
| podpis osoby oprávněné zastupovat objednatele | podpis osoby oprávněné zastupovat zhotovitele |

|  |
| --- |
| *Ing. Karel fořt* |
| předseda představenstva OTIS a.s., |
| ……………………………………………….. |
| podpis osoby oprávněné zastupovat zhotovitele |