

Smlouva o poskytování služeb pravidelného úklidu

uzavřená v souladu se zněním Občanského zákoníku

(celkem 6 listů)

Smluvní strany:

1. na straně jedné: **STOPRO servis s.r.o.**
sídlem: Lidická 676, 667 01 Židlochovice
IČ: 29272971
DIČ: CZ29272971
Za společnost jedná: Ing. Iva Šebestová, jednatel
bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu: 43-8964210287/0100
vedená u Krajského soudu v Brně sp. zn. C 69921
jako Poskytovatel (dále jen "Poskytovatel"),

a

2. na straně druhé: **Národní centrum ošetrovatelství a nelékařských zdravotnických oborů, příspěvková organizace**
sídlem: Vinařská 6, 603 00 Brno – Staré Brno
IČ: 00023850
DIČ: CZ 00023850
za společnost jedná: Mgr. Jana Mikulková MBA, ředitelka
jako objednatel (dále jen "Objednatel"),

se dohodly, že spolu uzavřou tuto smlouvu o poskytování služeb pravidelného úklidu, dále jen „smlouvu“ a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky.

2. Předmět smlouvy

Objednatel výslovně prohlašuje, že je oprávněn činit právní úkony vztahující se k nemovitosti číslo popisné 965/6 na ulici Vinařská, v Brně, dále jen dům.

Předmětem této smlouvy je úplatné, a pravidelné provádění úklidových prací studijních prostor, provozních a společných prostor v uvedeném domě, na základě specifikovaného popisu harmonogramu práce úklidu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.

3. Čas a způsob plnění

Úklidové práce, které jsou předmětem podle této smlouvy, budou prováděny poskytovatelem opakovaně, na svoji odpovědnost. Poskytovatel se zavazuje, že bude pravidelně kontrolovat kvalitu, proces a termín plnění úklidových prací. Podrobný soupis dohodnutých úklidových prací a termíny jejich provádění je uveden v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

Smlouva o poskytování služeb pravidelného úklidu

uzavřená v souladu se zněním Občanského zákoníku

(celkem 6 listů)

4. Práva a povinnosti účastníků smlouvy

Poskytovatel se tímto zavazuje provádět dohodnuté úklidové práce v prostorách vymezených přílohou č. 1, v rozsahu a termínech dohodnutých v příloze č. 1 této smlouvy.

Případné změny a doplňky rozsahů a termínů prováděných služeb budou provedeny písemnou formou v dodatku této smlouvy.

Poskytovatel prohlašuje, že osoby, které plní závazky poskytovatele dle této smlouvy, byly poučeny o předpisech bezpečnosti práce, ochrany zdraví při práci a požární prevence, které souvisejí s výkonem předmětu této smlouvy. Jedná se o osoby důvěryhodné, bez záznamu majetkové trestné činnosti ve výpisu z rejstříku trestů. V případě, že poskytovatel zaměstnává cizince nebo bude realizovat své závazky ze smlouvy prostřednictvím cizinců, je odpovědný za to, že mají tyto osoby veškerá potřebná povolení a doklady dle právních předpisů České republiky.

Veškeré informace, které smluvní strany získají z plnění předmětu smlouvy, zejména obchodního a provozního řádu, jsou považovány za důvěrné a smluvní strany je nesmí zpřístupnit třetím osobám. Poskytovatel se rovněž zavazuje, že nezneužije a svou činností nezpřístupní neoprávněným osobám jakýmkoliv způsobem jakékoliv informace a jejich nosiče, k nimž bude mít přístup v průběhu plnění předmětu dle této smlouvy.

Smluvní strany určují, pro vzájemný styk a zabezpečování povinností vyplývajících z této smlouvy tuto odpovědnou osobu/y.

Za Objednatele: **Jiří Horák**
mob.: +420 604 427 992
e-mail: horak@nconzo.cz
(ve věcech provozních)

Mgr. Jana Mikulková MBA (ředitelka)
mob.: +420 543 559 500
email: mikulkova@nconzo.cz
(ve věcech smluvních a obchodních)

Za Poskytovatele: **Žaneta Danielová**
mob.: 608 898 220
e-mail: uklid@stopro-servis.cz
(ve věcech provozních)

Ing. Iva Šebestová
mob.: 774 643 374
email: iva.sebestova@stopro-servis.cz

Smlouva o poskytování služeb pravidelného úklidu

uzavřená v souladu se zněním Občanského zákoníku

(celkem 6 listů)

(ve věcech smluvních a obchodních)

Objednatel umožní zaměstnancům poskytovatele přístup do objektu a prostor, které jsou předmětem této smlouvy.

Objednatel určí odpovědnou osobu, která zkontroluje a převezme provedené úklidové práce poskytovatelem. Tato osoba bude současně oprávněná k udílení pokynů pracovníkům poskytovatele.

Objednatel musí zástupce poskytovatele seznámit s vnitřními směnicemi stanovujícími provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem této smlouvy. Zástupce poskytovatele dále odpovídá za seznámení svých zaměstnanců provádějících úklid.

Poskytovatel prohlašuje, že nejpozději ke dni podpisu této smlouvy uzavřel pojištění z odpovědnosti za způsobené škody.

Poskytovatel odpovídá objednateli:

- za škody na majetku objednatele, event. zdraví pracovníků a návštěvníků objednatele, vzniklé jednáním pracovníků poskytovatele a porušením právních předpisů a norem pro poskytování služeb, případně používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným právním normám,
- za dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatele stanovujících provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců a pracovníků v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem plnění této smlouvy, za předpokladu, že objednatel s těmito vnitřními pokyny a směnicemi pracovníky v plném rozsahu prokazatelně seznámí,
- za odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených pracovníky poskytovatele na místech výkonu sjednaných služeb pověřeným pracovníkům objednatele,
- za vybavení (na vlastní náklady) svých pracovníků vykonávajících předmětné práce a služby odpovídajícími ochrannými pomůckami,
- za proškolení svých pracovníků o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všech informacích týkajících se objednatele a o důsledcích plynoucích z nedodržení této povinnosti,
- přizpůsobit práce pracovním podmínkám provozu objednatele.

Poskytovatel se zavazuje hlásit objednateli závady, ze kterých by mohla vzniknout újma na zdraví, na životě osob, nebo škoda na majetku. V případě zjištění závad nebo škod způsobených prokazatelně zaměstnanci poskytovatele, které vykonávají sjednané práce, je

Smlouva o poskytování služeb pravidelného úklidu

uzavřená v souladu se zněním Občanského zákoníku

(celkem 6 listů)

poskytovatel povinen tyto závady neprodleně na vlastní náklady odstranit, popřípadě veškerou způsobenou škodu nahradit.

5. Ujednání o ceně

Cena díla, které je předmětem podle této smlouvy činí:

13 000,- Kč + příslušná DPH měsíčně.

Měsíční cena se úměrně sníží v případě výpadku úklidu vinou Poskytovatele, případně z důvodu dohody smluvních stran.

Odměna za provedení díla bude zaplacená na základě daňového dokladu (faktury), vystavovaného Poskytovatelem k poslednímu kalendářnímu dni každého měsíce. Úhrady vystavených faktur budou Objednatel provedeny převodním příkazem na účet Poskytovatele vedený u KB, a.s. se splatností 14 dnů od data doručení faktury Objednateli. Faktury budou zasílány elektronickou formou na email: horak@nconzo.cz.

Faktura musí mít všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů. V případě, že je faktura chybně vystavena, je Objednatel oprávněn fakturu Poskytovateli vrátit a tento je povinen ji vystavit řádně. V případě, že Objednatel vrátí chybně vystavenou fakturu Poskytovateli, není v prodlení s úhradou faktury. Splatnost opravené faktury běží znovu ode dne doručení opravené faktury Objednateli.

Poskytovatel je oprávněn při prodlení s placením faktur, požadovat na objednateli úrok z prodlení, ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Poskytovatel může při prodlení Objednatel s placením delších než šest pracovních dnů výkon prací dle této smlouvy nevykonávat, aniž by se sám dostal do prodlení s plněním svých závazků dle této smlouvy.

6. Reklamační proces

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinností poskytovatelem plynoucích z této smlouvy budou postupovat takto:

- Objednatel neprodleně (nejpozději následující pracovní den) po zjištění nedostatku telefonicky, nebo e-mailem oznámí tuto skutečnost poskytovateli.
- Poskytovatel učiní okamžitě nápravná opatření tak, aby byl zjištěný nedostatek odstraněn a byl zajištěn řádný a včasný výkon činností sjednaných dle této smlouvy a to ve lhůtě do 24 hodin od oznámení objednatel.

Smlouva o poskytování služeb pravidelného úklidu

uzavřená v souladu se zněním Občanského zákoníku

(celkem 6 listů)

7. Doba trvání této smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 31.12. 2018

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Smlouvu v Registru smluv uveřejní Objednatel. Poskytovatel souhlasí s uveřejněním smlouvy v Registru smluv a s tím, že bude uveřejněna bez anonymizace.

8. Růstová doložka

Poskytovatel je oprávněn zvýšit dohodnutou odměnu, pokud dojde ze zákona ke zvýšení minimální mzdy. V takovém případě se dohodnutá odměna zvyšuje ve stejném procentuálním poměru, v jakém došlo k nárůstu minimální mzdy stanovené příslušnými obecně závaznými právními předpisy, které upravují minimální mzdu, a to vždy od 1. dne měsíce následujícího po dni, kdy zvýšení minimální mzdy nabylo účinnosti. O tomto zvýšení odměny bude uzavřen dodatek ke smlouvě.

9. Úmluva

Obě strany souhlasí s tím, že během platnosti smlouvy nevstoupí v jednání s pracovníky druhé strany za účelem jejich zaměstnání, najmutí, nebo jinak ovlivní smluvní vztah takového pracovníka bez předchozího souhlasu druhé strany.

10. Závěrečná ustanovení

Vzájemná korespondence se zasílá na adresy uvedené v článku 1. Účastníci smlouvy, popřípadě v dohodě o její změně, nebo v oznámení účastníka smlouvy o změně svého sídla, a to doporučeně.

Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou v sestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

Otázky touto smlouvou vysloveně neupravené se budou řídit příslušným ustanovením obecně závazných právních předpisů, zejména Občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí, a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho pod ni připojují své podpisy.

Smlouva o poskytování služeb pravidelného úklidu

uzavřená v souladu se zněním Občanského zákoníku

(celkem 6 listů)

Přílohy: Příloha č. 1 Harmonogram prací

V Židlochovicích dne 11. září 2018

V Brně dne 11. září 2018

.....
Poskytovatel: Ing. Iva Šebestová

.....
Objednatel: Mgr. Jana Mikulková MBA