



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DODATEK č.1

ke smlouvě o dílo č.499/2017

k předmětu díla „Rekonstrukce Paarova zámečku“, uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění, mezi níže uvedenými účastníky dne 15. 1.2018 (dále jen „Smlouva“); uzavřený v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Objednatel

Město Pohořelice

Sídlo: Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
Zastoupený: Ing. Josefem Svobodou, starostou
IČ: 00283509
DIČ: CZ00283509

Technický dozor investora (TDS):

Telefon:

E-mail:

Kontaktní osoba ve věcech technických

Telefon.:

E-mail:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních

Telefon:

E-mail:

(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel

KALÁB – stavební firma, s.r.o.

Zapsaná v: Obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně oddíl C, vložka 12020
Sídlo: Vídeňská 15, 639 00 Brno
Jednatel: Mgr. Ing. Tomáš Kaláb
IČ: 49436589
DIČ: CZ49436589

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail:

(dále jen **Zhotovitel**)

I. Důvody pro uzavření dodatku

1. Objednatel a Zhotovitel se z důvodů, které nebyly známy při přípravě projektové dokumentace a k datu uzavření Smlouvy, a které vyplynuly z prováděných stavebních prací, uzavírají tento dodatek ke Smlouvě.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- Důvodem pro uzavření dodatku a provedení dodatečně zjištěných stavebních prací (víceprací), které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „REKONSTRUKCE PAAROVA ZÁMEČKU“, resp. projektové dokumentaci k uvedené stavbě, a jejich potřeba vznikla v důsledku skutečností vyplývajících z dodatečně zjištěných potřeb Objednatele.
- Zhotovitel v rámci předloženého změnového rozpočtu ocenil položky stavebních prací tak, že cena jednotlivých položek byla oceněna stejnou jednotkovou cenou, jak byla tato uvedena ve Smlouvě. Pokud byla jedna položka ve Smlouvě oceněna několikrát různou jednotkovou cenou, byla v rámci změnového listu oceněna nejnižší z uvedených cen. Byla-li předmětem víceprací položka, která ve Smlouvě o dílo nebyla oceněna, zhotovitel ji ocenil cenou dle aktuálního ceníku RTS * 0,85.
- Součástí změnového rozpočtu jsou i práce neprovedené – méněpráce, které pozbyly potřeby z důvodu provedených víceprací.
- Následující změny nezakládají podstatnou změnu závazku ze Smlouvy, neboť změnami se nemění celková povaha realizované veřejné zakázky a její hodnota je v součtu všech provedených změn od data uzavření Smlouvy nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy.

II. Předmět dodatku

- Předmětem dodatku jsou práce, které nebyly v zadávací dokumentaci, dále práce, které zpracovatel projektové dokumentace nemohl předpokládat v následujícím rozsahu:

Změnový list	Předmět změnového listu	Hodnota více prací (v Kč bez DPH)	Hodnota méně prací (v Kč bez DPH)
č. 1	Změna umístění akvária	5 533,20	0,00
č. 2	Sepnutí objektu v úrovni stropu nad 1.NP	66 786,70	0,00
č. 3	Sanace vnitřního schodiště	55 859,69	0,00
č. 4	Změna konstrukce výtahové šachty	27 524,51	-220 000,00
Celkem		155 704,10	-220 000,00

- Z důvodu víceprací a méněprací podrobně popsanych ve změnových listech (ZL) č. 1 - 4 se původně sjednaná cena díla ve výši 31 255 923 Kč bez DPH mění o – **64 296 Kč bez DPH**, proto původní článek 4.1 Smlouvy ruší a nahrazuje následovně:

„Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1.1. Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty 31 191 627,- Kč.

4.1.2. Daň z přidané hodnoty v sazbě 21 % činí z ceny díla uvedené v článku 4.1.1. částku 6 550 242,- Kč.

4.1.3. Celková cena díla (součet ceny uvedené v člancích 4.1.1. + 4.1.2.) činí včetně daně z přidané hodnoty celkem 37 741 869,- Kč.“

III. Ostatní ustanovení

- Ostatní ujednání smlouvy, s výjimkou těch uvedených v předešlém článku tohoto dodatku, zůstávají beze změn.
- Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží 2 Objednatel a 1 Zhotovitel.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek Smlouvy před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně.
4. Přílohy a nedílné součásti dodatku:
 - Změnový list č. 1
 - Změnový list č. 2
 - Změnový list č. 3
 - Změnový list č. 4

V Pohořelicích dne 3.9.2018

V Brně dne **22. 8. 2018**

za Objednatele

Ing. Josef Svoboda

starosta města Pohořelic

za Zhotovitele

Mgr. Ing. Tomáš Kaláb

jednatel společnosti KALÁB – stavební firma, s.r.o.