

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0003-2018-169

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM), oddělení provozu Brno:

- ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger [REDACTED]

- ve věcech organizačních: [REDACTED]

za Provozní středisko 0624 Vyškov (PS 0624):

- ve věcech technických:

- [REDACTED]
- [REDACTED]

- ve věcech BOZP: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,
Oddělení provozu Brno
Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Radek Soural

zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu ve Vyškově pod č.j.: ŽVá/783/2006 ST ze dne 30. 11. 2006

Místo podnikání: Palánek 250/1, 682 01 Vyškov

Bytem: [REDACTED]

IČ: 72335840

DIČ: CZ7204034673

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních:

Radek Soural, [REDACTED]

- ve věcech technických:

[REDACTED]

Fax:

E-mail:

[REDACTED]

Datová schránka:

ihgma5z

Adresa pro doručování:

[REDACTED]

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky "**Oprava chodníků, podlah, maleb b. č. 267 kasárna Dědice**" tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění oprav v b. č. 267 v kasárnách Dědice s cílem bezpečného provozu.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: "**Oprava chodníků, podlah, maleb b. č. 267 kasárna Dědice**", kterým se rozumí souhrn plnění uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí smlouvy.
- 2.2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště (včetně oplocení oddělující stavební prostor od ostatního areálu) a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané projektové dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané projektové dokumentace a výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně

závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úroveň výsledné kvality či parametry díla;
e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.

- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „vícepráce“).
- 2.6. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

1 685 890,79 Kč bez DPH

(slovy: **jedenmilionšestsetosmdesátpěttisícosmsetdevadesát korun českých a sedmdesátdevět haléřů**).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 354 037,07 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 2 039 927,86 Kč.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (v příloze č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.5. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř.

s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.

- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací.
 - v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle obvyklých cen, maximálně do výše cen podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12. 1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- Termín zahájení stavebních prací (díla): **do 3 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště**
- Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: **do 90 kalendářních dnů od zahájení prací (nejpozději do 7. prosince 2018).**
Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- Pracovní doba: v pracovní dny od 7:00 – do 16:00, soboty, neděle a státní svátky po předchozí domluvě.
- Místem plnění je b. č. 267 v kasárnách Dědice, CE: 06-34-01.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- Objednatel pověřil jako svého zástupce:
 - k předání staveniště;
 - poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
 - převzetí dokončeného dílaosobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.

- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Osoba oprávněná ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
 - a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi (pracovišti) převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi (pracovišti), na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.6. Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, přípojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.7. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního (montážního) deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.8. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště-pracoviště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné geodetické vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost.
- 5.9. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.10. Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdrav při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbou dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.11. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště.

- 5.12. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební (montážní) deník dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Stavební (montážní) deník musí být trvale přístupný na staveništi oprávněným osobám objednatele. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli již v průběhu provádění prací oddělit jednotlivé listy 1. kopie stavebního deníku. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.13. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.14. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.
- 5.15. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr **elektrické energie a vody**. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatel. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.16. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi-pracovišti bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále zodpovídá za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 5.17. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.18. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla část kvalifikace, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.19. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.20. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.21. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 90/2016 Sb., o posuzování shody

stanovených výrobků při jejich dodávání na trh a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2016), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.

- 5.22. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.23. Při provádění díla zhotovitel dále:
- provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození,
 - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních pater (plachty apod.),
 - provede po dokončení stavebních prací konečný úklid.
- 5.24. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zástupce zhotovitele povinen 5 pracovních dnů předem **prokazatelně** vyzvat písemně e-mailem na adresu: [REDAKCE] a záznamem do stavebního-montážního deníku TDO (kontaktní osoba) k provedení kontroly. Jestliže se TDO nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady zhotovitel. Zhotovitel hradí vynaložené náklady i v případě, kdy nevyzve objednatele k převzetí zakrývaných prací v uvedené lhůtě a objednatel si vyžádá jejich odkrytí a zjistí, že byly provedeny řádně. Specifikace zakrývaných prací bude zhotovitelem zapsána do stavebního (montážního) deníku ihned po jeho založení. Zhotovitel se rovněž zavazuje informovat TDO o veškerých prováděných zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a ČSN a přizvat k nim TDO minimálně 3 pracovní dny předem. Zhotovitel seznámí TDO písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo k výsledkům zkoušek se vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti může nařídit jejich opakování. TDO má právo požadovat kdykoliv během provádění díla předložení písemné dokumentace tak, aby mohly být kvalitativní požadavky jednoznačně prověřeny. Skryje-li nebo zatají zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která je určena zkouškám, kontrolám nebo schválením před jejich zadáním nebo dokončením, provedením, je zhotovitel na pokyn TDO povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám a schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady uvést dílo do řádného stavu.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), je zhotovitel.** Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozbory v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb.,

o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).

- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním (montážním) deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínech sjednaných pro předání díla v čl. 4. 3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez vad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacena jednorázově, bezhotovostně po převzetí celého dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojitě vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na adresu:

Provozní středisko 0624 Vyškov

Záhlaví faktury bude vyplněno:

Odběratel: IČ: 60162694, DIČ: CZ 60162694

**Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha 6, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 772/12, 110 05 Praha 1
Příjemce: Provozní středisko 0624 Vyškov, Kasárna Dědice, Sídliště Víta Nejedlého, 682 01 Vyškov**

- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - i) cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4.** Splátnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7.** Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasilání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 8.8.** Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9.** Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplátné pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 NOZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. NOZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 10 kalendářních dnů od obdržení reklamace, není-li jiné dohody. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení stavebních prací sjednaný v čl. 4. 1. nebo 4. 2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové sjednané ceny díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této

- smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové sjednané ceny díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě prodlení se splněním díla delšího než 30 kalendářních dnů uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 30 % z celkové ceny díla s DPH.
- 11.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7. 2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.5. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.18. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla část kvalifikace nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace nebo poddodavatel bude vykonávat práce uvedené v zadávacích podmínkách, které má plnit přímo zhotovitel, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z celkové ceny díla včetně DPH.
- 11.6. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč.
- 11.7. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši ve výši 5 000,- Kč.
- 11.8. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 5.12. nebo čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.9. V případě, že zhotovitel nebude plnit povinnosti specifikované v čl. 5. 24. smlouvy a objednatelem bude písemně vyzván (postačuje zápis ve stavebním deníku) ke zjednání nápravy s uvedením termínu, a tento termín zjednání nápravy nebude ze strany zhotovitele dodržen, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.10. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 11.11. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.12. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.13. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 Zánik závazků

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- splněním všech závazků řádně a včas;
 - dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení; nebo uvedl údaje věcné či technické povahy, které nesplňují zadávací podmínky; nebo uzavřel v souvislosti s veřejnou zakázkou kartelovou dohodu podle z. č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozdějších předpisů
 - jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí

- o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s dokončením díla déle než 10 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla (bez dohody s objednatelem) na dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinností obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště (pracoviště) a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - c) smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14

Závěrečná ujednání

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou

- řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
 - 14.3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
 - 14.4. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
 - 14.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
 - 14.6. Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“), a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Zhotovitel současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, aby objednatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o zhotoviteli či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu titulu, jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy, a to pouze za účelem plnění právní povinnosti, které se na objednatele vztahují. Jiné využití se vylučuje.
 - 14.7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslují vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
 - 14.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
 - 14.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o

registru smluv).

14.10. Tato smlouva má 15 očíslovaných stran.

Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č.1: položkový rozpočet (Cenová kalkulace) – počet listů: 5

za objednatele

za zhotovitele

Ing. Miroslav Flajtinger
Vedoucí oddělení provozu Brno
Česká republika – Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Radek Soural

Radek
Soural

Digitálně podepsal
Radek Soural
Datum: 2018.09.10
09:05:39 +02'00'

Výkaz výměr
Oprava podlah, chodníků, malby na b.č. 267 - Středisko přírodního odívání

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	Zídka				
1	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	1,54		
2	Uložení sypaniny z hornin nesoudržných kamenitých	m3	6,10		
3	Kamenivo těžené frakce 8-16 kačinek prany VL	m3	6,10		
4	Vykopávky v zemníku v hor. 3 do 100 m3	m3	6,10		
5	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	22,00		
6	Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových	m	30,00		
7	Odstranění podkladu pl. 50 m2, bet. prostý tl. 25 cm	m2	12,00		
8	Odstranění podkladu pl. 50 m2, kam. droené tl. 20 cm	m2	22,00		
9	Beton základových pasů prostý C 16/20	m3	0,23		
10	Zdivo základové z bednicích tvámic, tl. 20 cm, výplň tvámic betonem C 16/20	m2	1,62		
11	Výztuž základ. pasů z betonářské oceli 10505 (R)	t	0,09		
12	Uložení tvárníc ztraceného bednění, tl. 20 cm, bez dodávky tvárníc a betonu	m2	3,90		
13	Železobeton nadzákladových zdí C 20/25	m3	0,48		
14	Výztuž nadzáklad. zdí z betonářské oceli 10505 (R)	t	0,03		
15	Připojení zdí ke stáv. konstr. nerez kotvou na hmožd	mt	3,40		
16	Stříška plotu ze zakrytových desek, šířka 300 mm	m	1,80		
17	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm	m2	24,80		
18	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	24,80		
19	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm	m	3,00		
20	Betonová dlažba přírodní parketa 20x10x6	m2	3,40		
21	Výplnění spár panel. stěn š. 30 mm, PE šňůra a tmel	m	6,50		
22	Omítka vnější stěn, MVC, hrubá zatřená, s použitím suché maltové směsi	m2	36,00		
23	Omítka vnější podhledů, MVC, hrubá zatřená	m2	13,50		
24	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-vněj. stěny	m2	36,00		
25	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-podhledy	m2	13,50		
26	Bandáž skelná, perlínka s oky 6,5 x 6,5 mm. 50 m2	m2	50,00		
27	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-vněj. stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	5,20		
28	Omítka vnější silikonová, 3.vrst., slož. 1-2, postřík, jádrová omítka, penetrace, silikon. omítka	m2	3,70		
29	Osazení stojat. obrub. bet. s opěrou, lože z C 12/15	m	30,00		
30	Obrubník chodníkový ABO 14-10 1000/100/250, přírodní	kus	4,00		
31	Bourání základů z betonu prostého	m3	5,62		
32	Očištění vrbour. obrubníků všech loží a výplní	m	30,00		
33	Očištění vrbour. Bet. Dlažby	m2	22,00		
34	Dodávka a montáž mříží pevných na okno 1,20*1,10m	m2	1,32		
35	Stěrka protiradonová a hydroizolační, hmotou, Combiflex C2, beton, proti vlhkosti	m2	0,48		
36	Montáž nopové fólie svisté, včetně dodávky fólie DEKDREN G8	m2	22,00		
37	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii, včetně dodávky lišty DEKDREN T20	m	14,20		
38	Dodávka ornice pro terénní úpravy	m3	13,20		
39	terénní úpravy, rozproštění ornice, urovnání, osetí trávnikem	m2	51,80		
Díl:	Rampa				
40	Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových	m	51,00		
41	Odstranění podkladu pl. nad 50 m2, beton, tl. 25 cm	m2	75,00		
42	Odstranění podkladu pl. 50 m2, bet. prostý tl. 20 cm	m2	29,00		
43	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do MC tl. 4 cm	m2	29,00		
44	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do MC tl. 5 cm	m2	75,00		
45	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm	m	20,00		
46	Řezání zámkové dlažby tl. 80 mm	m	51,00		

47	Dlažba zámková Ferobet 20/10/8 parketa přírodní	m2	79,00
48	Dlažba zámková Ferobet 20/10/6 parketa přírodní	m2	30,00
49	Zlab odvodňovací s krycím roštem litina, vyústění na terén, d. 3,00m	kus	1,00
50	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 25/30, s rozptýlenou výzúží 20 kg/m3, Floorcrete L	m3	19,00
51	Zřízení a odstranění bednění pro bet mazaninu	m2	3,25
52	Osazení poklopu s rámem do 150 kg	kus	1,00
53	Zřízení vpustí uliční , včetně dodávky	kus	1,00
54	Řezání stávajícího betonového krytu tl. 15 - 20 cm	m	3,00
55	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou.lože z C 12/15, včetně obrubníku CSB H 30 1000/150/300	m	51,00
56	Bourání základů z betonu prostého	m3	6,34
57	Odstr. izolace proti vlhk.vodor. pásy přitav., 1vrst	m2	29,00
58	Izolace pásy přitavením NAIF	m2	29,00
59	Demontáž oplechování rampy,rš od 250 do 330 mm	m	18,00
60	Oplechování rampy z Pz plechu, rš od 250 do 330 mm	m	18,00
61	Demontáž a opětovná montáž stávajícího zábradlí rampy	kpl	1,00
62	Obroušení a nový nátěr zábradlí	kpl	1,00
63	Dodávka omíce pro terénní úpravy	m3	16,20
64	terénní úpravy, rozprostření omíce, urovnání, osetí trávnikem	m2	62,00
Obestavění trub			
65	Ruční výkop jam, rýh a šachet v homině tl. 4	m3	0,65
66	Beton základových pasů prostý C 16/20	m3	0,70
67	Výztuž základ. pasů z betonářské oceli 10505 (R)	t	0,01
68	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm, desky P 2 - 500, 599 x 249 x 150 mm	m2	4,30
69	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	2,80
70	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny	m2	4,30
71	Omítka vnější silikonová, 3.vrst., slož.1-2, postřik, jádrová omítka, penetrace, silikon.omítka	m2	4,30
72	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,54
73	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	0,60
74	D+M revizních kovová dvířka 600x400	kus	1,00
75	Stěrka protiradonová a hydroizolační, hmotou, Combiflex C2, beton, proti vlhkosti	m2	0,90
76	Zastřešení obezdívky, plech Pz, 1,10x0,80 m	kpl	1,00
77	Úprava okolního terénu, odstranění starých materiálů, vyrovnání terénu, osetí travou, odcání omíce	kpl.	1,00
Místnost 251			
77	Vystěhování a nastěhování nábytku	kpl	1,00
78	Odstranění PVC a kobereců lepených s podložkou, z ploch nad 20 m2	m2	34,00
79	Dočištění povrchu nesoudržného potěru, broušení,	m2	34,00
80	Potěr tl.15 mm, samonivelační, vč. penetrace, ruční zprovození	m2	34,00
81	Koberec zátěžový střížená smyčka šíře 4 m. 100% PA	m2	34,00
82	Odstranění malby obroušením v místnosti H do 3,8 m	m2	119,00
84	Očištění a lokální zapravení podkladu do 20% , plochy do v. 3,20 m	m2	119,00
85	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	119,00
86	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	119,00
87	Zakrytí předmětů, oken, konc. prvků na stěnách, včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	kpl	1,00
Ostatní práce			
89	nakládka demontovaného materiálu, stavební sutí hor. 1-4	t	95,59
90	odvoz a uložení na skládku bet.sutí a zeminy vč. popíatku	t	95,59
91	přesun hmot pro stavební práce do v. 6.00 m	t	124,16
92	provedení denního úklidu při prováděných prací	kpl.	1,00
místn. 126			
93	Vystěhování a nastěhování nábytku	kpl	1,00
94	Bourání dlažeb keramických tl. 10, nad 1 m2	m2	119,00
95	Bourání soklíku z dlažeb keramických	m	65,00

96	Bourání mazanin beton nad 4 m ² , 10-15 cm	m3	17,89
97	Mazanina betonová tl. 12-24 cm, C 16/20	m3	17,89
98	Vybourání plastových oken do 1m ²	m2	0,60
99	Vybourání parapetů vnitřních	m	1,20
100	Bourání pilířů ŽB	m3	0,48
101	Potěr tl.15 mm, samonivelační, vč. penetrace, ruční zprovoání	m2	119,00
102	Příplatek za vyspádování potěru k vpusti, tl. 10 mm	m2	119,00
103	Osazení mříží litinových s rámem, vč. dodávky vtokové mříže 500x500, zapravení	ks	1,00
104	Otlučení omítek vnitřních stěn do 100%	m2	54,00
105	Sanační omítka na stěny, 3 vrst.	m2	54,00
106	Odstaranění izolace proti vhkosti, pásy	m2	119,00
107	Izolace proti vhkosti nátěr ALP za studena vč. dodání penetračního laku	m2	119,00
108	Izolace proti vlhkosti vodorovná, pásy přitavením 1 vrstva, vč. dodání materiálu (Glastek 40 special mineral)	m2	119,00
109	Demontáž oplechování parapetů , RŠ od 100 do 330 mm	m	1,20
110	D+M okna PVC 0,50 x 1,20m, jednoduché, výklopné s ventilací,vč. dodávky a montáže venkovního a vnitřního parapetu. Profil 75 mm/rám pětikomorový, zasklení provedeno izolačním dvousklem U=1,1W/mK1. Barva rámu bílá. Utěsnění připojovací spáry parotěsnou zábranou.	ks	1,00
111	Provedení betonového lůžka paraapetu 1,20x0,30x0,05	ks	1,00
112	Provedení jednostranného bednění parapetu d. 1,20	bm	1,20
113	Oprava vnějšího ostění fasády vápenocementovou omítkou hrubá-jemná, provedení akrylování spáry oken tl. 0,20	m2	1,50
114	Montáž podlah keramická dlažba, tmel, 30x30	m2	119,00
115	Obklad soklíků keramický, rovný, tmel. V. 0,10 cm, vč řezání dlažby	m	65,00
116	Dlažba TAURUS Granit hladká protiskluzová 300x300x9 mm, objednateli předložen vzorek	m2	195,00
117	Oškrábání a očištění maleb	m2	265,00
118	Očištění a lokální zapravení podkladu do 20% , plochy do v. 3,20 m	m2	265,00
119	Hlubková penetrace podkladu Primalex	m2	265,00
120	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	265,00
121	Demontáž potrubí litinového DN 150	m	18,00
122	Zabetonování otvorů ve stropěch do 0,25 m ²	ks	2,00
123	Zazdívká otvorů ve stěnách do 0,25 m ²	ks	2,00
124	lešení lehké pomocné v. podlahy do 2,50	m2	45,00
125	Přesun lešení	t	0,50
126	Zakrytí předmětů, oken, konc. prvků na stěnách, včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	kpl	1,00
Chodba			
127	Dřevěný ochranný obklad stěny d. 5,00m, š. 0,20 m, přišroubováním, vč. dodání materiálu	ks	1,00
128	Vyvěšení kovových křidel dveří nad 2 m ²	ks	1,00
129	Vyvěšení kovových křidel dveří pl. 2 m ²	ks	2,00
130	Dodávka a montáž dveřních křidel plných hladkých rozměr 1450/1970, 2kříd., klika/klika, FAB	ks	1,00
131	Dodávka a montáž dveřních křidel plných hladkých rozměr 900/1970, klika/klika, FAB	ks	1,00
132	Dodávka a montáž dveřních křidel plných hladkých rozměr 1000/1970, klika/klika, FAB	ks	1,00
133	Dopasování dveřních křidel do stávajících zárubní	ks	3,00
134	Obroušení starého nátěru zárubní a vypravení tmelem	ks	3,00
135	Nátěr zárubní, 1x základ, 2xemail 1450/1970	ks	1,00
136	Nátěr zárubní, 1x základ, 2xemail 900/1970	ks	1,00
137	Nátěr zárubní, 1x základ, 2xemail 1000/1970	ks	1,00
Ostatní práce			
138	svislá doprava sutí, nakládka demontovaného materiálu, stavební sutí	t	15,62
139	odvoz a uložení na skládku bet.sutí a zeminy vč. poplatku	t	15,62

140	přesun hmot pro stavební práce v 6,00 m	t	27,00
141	Lehké pomocné lešení v 2,50 m	kpl.	1,00
142	provedení denního úklidu při prováděných prací	kpl.	1,00
masiv. byv. Prádel.			
143	Vystěhování a nastěhování nábytku	kpl.	1,00
144	Odsekání vnitřních obkladů	m2	11,50
145	Vysekání instal. Rýh ve zdi	m	27,00
146	Oprava omítek vnitřní jádrová + štuková, zapravení, spoužitím suché maltové směsi, do 20% plochy	m2	278,00
147	Otlučení omítek vnitřních stěn do 100%	m2	3,00
148	Bourání soklíku z dlažeb keramických	m	4,30
149	Sanační omítka na stěny, 3 vrst.	m2	3,00
150	Hrubá výplň rýh ve stěnách, maltou ze SMS	m	27,00
151	Oškrábání a očištění maleb	m2	495,00
152	Očištění a lokální zapravení podkladu do 20% plochy do v. 3,20 m	m2	495,00
153	Hloubková penetrace podkladu Primalex	m2	495,00
154	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	495,00
155	Zakrytí předmětů, oken, konc. prvků na stěnách, včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	kpm	1,00
Elektrika			
156	provedení odpojení a demontáž vypínače LK16R, na povrchu	ks	10,00
157	provedení odpojení a demontáž zásuvky 230/16, IP44, na povrchu	ks	8,00
158	provedení montážního otvoru v cihelném zdivu pro umístění elektroinstalační krabice KU 68	ks	13,00
159	dodání, montáž elektroinstalační krabice KU 68-1901	ks	3,00
160	dodání, montáž elektroinstalační krabice KU 68-1902	ks	10,00
161	dodání, montáž a zapojení zásuvky 230/16 dvojitá, jako např. ABB Tango, barva bílá, s natočenou dutinou, bezroubová	ks	3,00
162	provedení kabelové drážky 50x50 ve zdivu pro uložení kabelu	bm	6,00
163	dodání, montáž a zapojení kabelu CYKY 3Cx2,5	bm	21,00
164	provedení uložení kabelů pod omítku	bm	21,00
165	provedení zednického zapravení kabelové drážky ve stěně (vnitřní jádrová omítka, vnitřní štuková omítka vápenná) po uložení kabelů	bm	6,00
166	dodání, montáž podružného elektroinstalačního materiálu	kpl.	1,00
167	dodání, montáž podružného spojovacího materiálu	kpl.	1,00
168	provedení vypracování a dodání revizní zorávy elektroinstalace objednateli, nejpozději však v den ukončení smluvního vztahu	ks	2,00
Ostatní práce			
169	svislá doprava sutí, nakládka demontovaného materiálu, stavební sutí	t	36,25
170	odvoz a uložení na skládku bet.sutí a zeminy vč. poplatku	t	36,25
171	přesun hmot pro stavební práce do v. 12 m	t	49,48
172	Lehké pomocné lešení v. 2,50	kpl.	1,00
173	provedení denního úklidu při prováděných prací	kpl.	1,00
social. Zazení			
173	Oškrábání a očištění maleb	m2	195,00
174	Hloubková penetrace podkladu Primalex	m2	195,00
175	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	195,00
176	Zakrytí předmětů, oken, konc. prvků na stěnách, včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	kpm	1,00
177	D+M mříží otvřívavých na dveře rozměr 1,30x2,20 m	ks	1,00
178	Zapravení ostění a stěny po osazení mříží	m2	2,60
179	Jádrové vrtání do zdiva cihla do D 130mm	m	3,70
180	Vytvořování odvětrávacího průduchu, osazení větrací mřížkou (7 ks), zapravení, vč. dodání materiálu	m	3,70
181	Demontáž oplechování parapetů , RŠ od 100 do 330 mm	m	254,00
182	Oplechování parapetů Pz , RŠ 300, lepení Enkolitem	m	254,00
183	Vybourání otvorů ve zdi ŽB 0,0225m2, tl. 45 cm	ks	4,00
184	Vybourání otvorů ve stropu ŽB 0,25m2, tl. 15 cm	ks	5,00

177	Demontáž potrubí litinového DN 100	m	9,60
178	Demontáž potrubí litinového DN 200	m	14,40
179	Přesun vybouraných hmot - kanalizace H12-24	t	0,85
180	Potrubí KG svodné (ležaté) zavěšené D125	m	24,00
181	Přechod litina-PVC kanalizační KGUG DN 125 PVC	ks	4,00
182	Přechod litina-PVC kanalizační KGUG DN 160 PVC	ks	6,00
183	Výroba a montáž kov.atypických konstr. Do 20kg	kg	21,48
184	Demontáž, dodávka a montáž sítě proti hmyzu do oken 1200x1500 mm. Přesné zaměření provede zhotovitel.	ks	2,00
185	Demontáž, dodávka a montáž sítě proti hmyzu do oken 800x900 mm. Přesné zaměření provede zhotovitel.	ks	6,00
186	Zkouška těsnosti kanalizace	kpl.	1,00
Ostatní práce			
187	svislá doprava suti ruční, nakládka demontovaného materiálu, stavební suti	t	39,68
188	odvoz a uložení na skládku bet.suti a zeminy vč. poplatku	t	39,68
189	přesun hmot pro stavební práce do v. 12 m	t	26,59
190	Staveništní přesun materiálu	kpl.	1,00
191	Lehké pomocné lešení v. 2,50	kpl.	1,00
192	Přesun hmot pro lešení samostatně budované	t	2,63
193	provedení denního úklidu při prováděných prací	kpl.	1,00
194	provedení závěrečnizávěrečného úklidu pracoviště a zasažených prostor	kpl.	1,00
195	vyklízení staveniště, úklid pracoviště, likvidace odpadů	kpl.	1,00

U specifický označeného zboží (výrobku) se připouští obdobné plnění se stejnými nebo vyššími parametry.

Celkem cena bez DPH	1 685 890,79
DPH 21% činí	354 037,07
Cena celkem včetně DPH	2 039 927,86