Smlouva

o nájmu dopravního prostředku

# podle ustanovení § 2321 a násl. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění

## Smluvní strany

**Pronajímatel:**Název (jméno)AZ SERVIS, a.s.

Sídlo: Pražákova 1008/69, 639 00 Brno-Město

IČO: 25581309

DIČ: CZ25581309

Zapsáno: Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4919

Zastoupena: Alešem Pohankou, MBA, předsedou představenstva

Bankovní spojení:UniCredit Bank a.s., pobočka Brno

Číslo účtu: 2106941940/2700

**Nájemce:** Název (jméno): Národní divadlo Brno, příspěvková organizace

Sídlo (adresa): Dvořákova 11, 657 70 Brno

IČO: 00094820

DIČ: CZ00094820

Zapsáno: v OR u Krajského soudu v Brně, odd.Pr, vložka 30

Zastoupena: MgA. Martinem Glaserem, ředitelem NdB, p.o.

Bankovní spojení:UniCreditBank a.s.

Číslo účtu: 2110126623/2700

## Předmět smlouvy

Smluvní strany se dohodly na operativním pronájmu (dále jen op ) níže uvedeného vozidla.

Pronajímatel přenechává nájemci za úplatu k dočasnému užívání dopravní prostředek:

* Druh : Osobní automobil
* Typ : ŠKODA SUPERB STYLE 2,0 TDI 110 kW
* SPZ :
* Výrobní č. motoru :
* Výrobní č. karoserie :
* Stav tachometru : 10 km
* Modelový rok : 2019
* Barva : hnědá Magnetic metalická
* Příslušenství : - povinná výbava vozu - výstražný trojúhelník - náhradní žárovky

- rezervní pneu - sada nářadí,zvedák - čtyřdílná sada koberců - klíče od zapalování - navigace Amundsen - dálniční známku

- ORV č - návod na obsluhu - zelená karta

* Zabezpečovací zařízení:
* Elektronický imobilizer
* Havarijní pojištění
* Pojištění zákonné, tzv. povinné ručení
* Pojištění čelního skla
* Pojištění GAP

## Doba pronájmu

Nájem dopravního prostředku uvedeného v čl. II. této smlouvy se sjednává na dobu určitou (36 měsíců).

**Od: 1. 8. 2018 Do: 31.7. 2021**

1. **Výše a úhrada nájemného**

Smluvní strany se dohodly na výši nájemného:

**Měsíční sazba: 14 649,- Kč**

K uvedené ceně se připočítává platná sazba DPH.V ceně je zahrnut omezený počet ujetých kilometrů, a to

40 000 km za rok. Pokud bude celkový počet km po celou dobu pronájmu překročen do 10000km, nevznikají žádné dodatečné nároky ze strany pronajímatele. Pokud budou celkové kilometry překročeny více než v předchozí větě stanovený limit, za každý 1 km překročení limitu doplatí nájemce 1,50 Kč. Účtování nadlimitních km bude provedeno po skončení nájmu.

Vyúčtování je prováděno u dlouhodobých pronájmů vždy v první pracovní den příslušného měsíce na základě vystavené faktury se splatností 14 dnů od doručení. Při nevrácení vozidla ve stanoveném termínu se následující den sjednává smluvní pokuta ve výši jeden a půl násobku poměrné denní sazby za každý započatý den.

V případě, že bude prodávající ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátce, nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, kupující uhradí prodávajícímu, který je plátcem DPH, pouze základ daně a úhradu daně provede dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Po uplynutí každých 12 měsíců od počátku platnosti smlouvy se zavazuje pronajímatel na základě žádosti Nájemce provést přepočet výše nájemného dle celkových ujetých kilometrů s ohledem na původně předpokládaný celkový počet najetých kilometrů vyplývající z omezení v tomto bodě.

## Předání dopravního prostředku

Pronajímatel je povinen předat nájemci dopravní prostředek uvedený v čl. II této smlouvy ke dni počátku nájmu v Brně na ulici Pražákova 69, ve stavu způsobilém k provozu a užívání, odpovídající vyhlášce o provozu motorových vozidel, čistý zvenku i zevnitř, s uvedenou výbavou a příslušenstvím včetně platných dokladů od vozidla. Při předání vozidla je povinen pronajímatel s nájemcem provést zkušební jízdu, při které nájemce ověří technický stav vozidla a tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu. Vozidlo bude předáno s plnou nádrží paliva.

Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu předat pronajímateli dopravní prostředek uvedený v čl. II této smlouvy v provozovně pronajímatele v Brně, na ulici Pražákova 69 včetně příslušných dokladů, příslušenství a výbavou, čistý zvenku i zevnitř a nebude vráceno poškozené havárií. (Ty budou případně řešeny průběžně během pronájmu havarijní pojistkou). Pokud nebude toto splněno, budou náklady s tímto spojené, případná spoluúčast na škodné události v dané výši dle sjednané spoluúčasti při dlouhodobém pronájmu přičteny k vyúčtování. Nájemce je povinen vrátit vozidlo s plnou nádrží paliva. Pokud nájemce z jakéhokoliv důvodu takto neučiní, bude rozdíl zaznamenán do smlouvy a doúčtován při vyúčtování.

### VI. Práva a povinnosti smluvních stran

**Pronajímatel:**

Je povinen provádět po dobu nájmu opravy dopravního prostředku uvedeného v čl. II této smlouvy a jeho údržbu v tomto rozsahu:

- Po ujetí daných km případně v časovém intervalu uvedených v servisní knize vozidla (platí to, co nastane dříve) provádět servisní kontrolu ve smyslu výrobcem předepsaných prohlídek stanovených v servisní knížce. To vždy v co nejkratším možném termínu

- Provádět jedenkrát za dvanáct měsíců preventivní kontrolu stavu vozidla a dodržování obsluhy dle návodu k obsluze. To vždy v co nejkratším možném termínu.

Je povinen po oznámení nájemce o počtu ujetých kilometrů, uvedených v předchozím bodě, nebo intervalu sjednaných prohlídek, nebo o nutnosti opravy oznámit termín přistavení vozidla v co nejkratším čase. Nájemce je pokud možno toto provést prokazatelným způsobem.

Je povinen platit zákonné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem motorového vozidla jak pro ČR, tak i pro zahraničí. (zelená karta)

Je povinen hradit silniční daň.

Je povinen vybavit vozidlo dálniční známkou pro provoz vozidla po dálnicích v ČR na příslušný kalendářní rok.

Je povinen vybavit vozidlo povinnou výbavou a tuto výbavu zajistit v případě vypršení expirace, či změn v předpisech o obsahu této výbavy, či v případě, že nájemce musel povinnou výbavu spotřebovat.

Je povinen uzavřít havarijní pojistnou smlouvu pro havárii, živel, odcizení vyjma případů:

- předání vozidla osobě, která nevlastní řidičské oprávnění a není uvedená ve smlouvě jako řidič vozidla

- porušení ustanovení právních předpisů o požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných látek před nebo

během jízdy

- nedodržení ostatních pravidel vyhlášky o provozu na pozemních komunikacích

- nedodržení podmínek stanovených výrobcem vozidla.

- nedodržení podmínek stanovených touto smlouvou.

Umožní nájemci montáž dodatečného příslušenství, výbav, doplňků (HF sada, elektronickou knihu jízd, vyhledávací zařízení apod.). Současně ale pod podmínkou, že nebude viditelně poškozen interiér vozidla jejich montáží a nebude poškozena funkčnost vozidla. Nájemce takto domontovanou doplňkovou výbavu nechá odstranit před ukončením pronájmu. V opačném případě budou náklady na potřebnou demontáž nájemci doúčtovány při závěrečném vyúčtování.

Umožní nájemci umístit na vozidlo firemní polep vozidla. Nájemce tento firemní polep nechá odstranit před ukončením pronájmu. V opačném případě budou náklady na potřebnou demontáž polepů nájemci doúčtovány při závěrečném vyúčtování.

Vybaví vozidlo „povolením výjezdu do zahraničí“. Toto povolení je podepsáno statutárním orgánem pronajímatele a je v českém, anglickém a německém jazyce.

**Nájemce:**

Není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatel přenechat užívání dopravního prostředku dle čl. II třetí osobě, pokud není uvedena ve smlouvě. Oprávněnou osobou k užívání jsou vždy jednatelé, společníci, zaměstnanci nájemce.

Je povinen pečovat o to, aby na vozidle nevznikla škoda způsobena neopatrností a špatným zacházením, dodržovat pokyny uvedené v návodu k obsluze, zajistit vozidlo v době mimo provoz proti odcizení po celou dobu nájmu, používat veškeré zabezpečovací prvky vozidla a ochranné prvky autorádia při parkování. OTP nesmí být ponecháno ve vozidle z důvodu možného odcizení.

Je povinen neprodleně oznámit jakoukoliv závadu na vozidle a dohodnout s pronajímatelem přistavení vozidla k opravě, popřípadě způsob odtahu vozidla. Všechny opravy, mimo oprav vzniklých nedodržováním smlouvy, špatným ovládáním a havárií, hradí pronajímatel.

V případě defektu pneumatiky si nájemce zajistí opravu sám na vlastní náklady, popřípadě odstraní pronajímatel oproti úhradě.

Při ukončení nájmu odevzdá nájemce dopravní prostředek čistý zvenku i zevnitř.

Je povinen zaplatit cenu nájmu každý měsíc po obdržení faktury za pronájem tak, aby nedošlo k překročení data splatnosti faktury. Neučiní-li tak, je povinen zaplatit za každý den prodlení penále 0,05% z dlužné částky.

Je povinen každou nehodu, poškození vandalizmem nebo krádež ihned nahlásit policii ČR a nechat sepsat protokol, oznámit pronajímateli neprodleně vznik jakékoliv škody na najatém dopravním prostředku.

Dále je povinen sepsat záznam o příčině nehody (škody) na formuláři „Hlášení o nehodě“, nechat jej potvrdit orgánem Policie ČR šetřící událost a předat neprodleně po vzniku škody pronajímateli. V případě, že vozidlo bude nepojízdné, je povinen zajistit bezpečnou úschovu vozidla na náklady pronajímatele, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak. Pouze v případě, že nájemce nepojízdnost vozidla zavinil, pak nese náklady na úschovu vozidla.

Je povinen v případě škodní události, kterou nájemce zavinil, uhradit pronajímateli částku rovnající se výši spoluúčasti rozdíl v plnění úhrady pojišťovnou. Za nucený prostoj z důvodu opravy vozidla, hradí nájemce dál měsíční pronájem.

Pokud jde o opravu havárie zaviněné vinou nájemce, nepřipadá pronajímateli povinnost zapůjčit nájemci náhradní vozidlo, v opačném případě má pronajímatel povinnost náhradní vozidlo zapůjčit.

Nájemce je oprávněn užívat vozidlo na území České republiky i v zahraničí

## VII. Pojištění vozidla

Vozidlo je pojištěno pojistnou smlouvou č.18711487-11, podsmlouva č.: u „České pojišťovny a.s.“ a to v rozsahu:

Zákonné pojištění – s limitem plnění 100 000 000,-, platí pro ČR a Evropu

Havárie – se spoluúčastí 5% minimálně však 5.000,- Kč, platí pro ČR a Evropu

Živelní událost - se spoluúčastí 5% minimálně však 5.000,- Kč, platí pro ČR a Evropu

Odcizení - se spoluúčastí 5% minimálně však 5.000,- Kč, platí pro ČR a Evropu

Pojištění ztráty amortizační ceny GAP

Skla vozidla - s limitem 20 000,- Kč bez spoluúčasti, platí pro ČR a Evropu

## VIII. Závěrečná ujednání

V případě totální škody nebo zcizením vozidla je smlouva předčasně ukončena touto událostí, vždy v termínu písemného vystavení vyjádření pojišťovny o totální škodě, případně po šetření Policí ČR a vydání písemného vyjádření o odložení pátrání dané krádeže.

Pokud nejsou ve smluvních podmínkách některá práva a povinnosti pronajímatele a nájemce výslovně uvedena, pak platí mezi smluvními stranami obecně platné předpisy (občanský zákoník).

Tuto smlouvu nelze ukončit před uplynutím doby, na kterou byla uzavřena mimo situace, kdy pronajímatel porušuje podmínky stanovené ve smlouvě. V tomto případě může nájemce od smlouvy odstoupit ihned.

Změny a doplňky lze provádět pouze písemnou formou dodatků k původní smlouvě. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když se podstatně nemění podmínky nabídky

Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy ihned v případech, kdy nájemce porušuje podmínky stanovené ve smlouvě, a to zejména v případě opakovaného nehrazení měsíčního pronájmu, nedodržování předepsaných servisních intervalů a neřešení případných škodních událostí a používání poškozeného vozidla.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.

Nedílnou součástí této smlouvy je nabídkový list a výpis registrace nájemce, případně Živnostenský list.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti teprve jejím uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v úplném znění.

V Brně dne:

----------------------------------- ---------------------------------------

pronajímatel nájemce