

## DODATEK č. 2

### ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 6614033783

ze dne 1. 10. 2014 uzavřené mezi smluvními stranami:

#### 1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám.č. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

č.ú.: .....

pověřen podpisem dodatku Bc. Petr Gabriel, vedoucí Odboru správy majetku MMB, na základě usnesení R7/178. schůze Rady města Brna konané dne 24. 7. 2018

dále jen p r o n a j í m a t e l

**a**

#### 2. Dětská fyzioterapie, a.s.

IČ: 282 62 409

se sídlem Rozárka 741/39, 644 00 Brno

zastoupena statutární ředitelkou Vladanou Štetinovou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5392

dále jen n á j e m c e

#### A.

Smluvní strany se dohodly, že se dosavadní ustanovení smlouvy mění takto:

**Čl. II. Doba nájmu** se nahrazuje textem:

#### „II.

#### Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou do **31. 8. 2023**. Nájemce má právo opce na prodloužení doby nájmu. Toto právo může nájemce realizovat nejpozději tři měsíce před uplynutím doby nájmu a to tak, že písemně oznámí pronajímateli, že má zájem o prodloužení doby nájmu, přičemž toto oznámení musí být ve shora uvedené lhůtě pronajímateli doručeno. Na základě uplatnění práva opce v souladu s touto smlouvou se doba nájmu prodlužuje o 2 roky, tj. do 31. 8. 2025. Nájemce je oprávněn využít práva opce na prodloužení doby nájmu (postupem dle tohoto odstavce) celkem dvakrát, tj. v případě využití práva opce podruhé se nájem prodlužuje o další 2 roky (do 31. 8. 2027).
2. Pronajímatel je oprávněn nájem písemně vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou, jestliže:
  - a) nájemce je o více jak 1 měsíc v prodlení s placením nájemného,
  - b) nájemce přenechá pronajaté prostory nebo jejich část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
  - c) nájemce užívá prostory v rozporu s touto smlouvou,
  - d) bude nemovitost, v níž se nachází pronajaté prostory, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání pronajatých prostor a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemohl předvídat.

Z důvodu shora uvedených končí nájem ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď z těchto důvodů pronajímatelem druhé smluvní straně doručena.

Případy uvedené v písm. a), b), c) tohoto odstavce se považují za hrubé porušení povinností nájemce.

3. Nájem může být ukončen dohodou smluvních stran.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

#### **B.**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je vyhotoven v 7 stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel, 2 nájemce a 1 SZZ II Brno.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

#### **Doložka**

Záměr statutárního města Brna změnit smlouvu byl zveřejněn zákonným způsobem dne 3. 7. 2018.

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna R7/178 konané dne 24. 7. 2018.

V Brně dne 3. 8. 2018

V Brně dne 9. 8. 2018

.....  
**P r o n a j í m a t e l**

.....  
**N á j e m c e**