

# **SMLOUVA O DÍLO**

## **č. STA-2018-00001-4001**

uzavřená podle § 2079 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění na stavební akci s názvem:

<p align="center"><b>Zateplení laboratoří a další stavební úpravy budovy OI Liberec, Slunečná 23, 460 01 Liberec</b></p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### **ODDÍL I. – SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel: Český metrologický institut**

Okružní 31, 638 00 Brno, IČO: 00177016, DIČ: CZ00177016,  
státní příspěvková organizace zřízená zřizovací listinou MH ČR č.j. 521 385/92-44 ze dne  
21.12.1992 ve znění upravené zřizovací listiny vydané Rozhodnutím ministra MPO č. 16/2009,  
č.j. 1313/09/02700/1000 ze dne 10.3.2009.  
bankovní spojení: KB Brno - Černá Pole, č. účtu 70338-621/0100  
zastoupený Ondřejem Kebřem, odborným ředitelem pro ekonomiku

(dále jen objednatel nebo ČMI)

**Zhotovitel: BASTA stavební práce s.r.o.**

Hasičská 551/52, 700 30, Ostrava - Hrabůvka  
IČO: 03748901  
DIČ: CZ03748901  
Bankovní spojení: ČSOB 269028188/0300  
Zastoupený: Baďura Stanislav

(dále jen zhotovitel).

### **ODDÍL I. – ZÁSTUPCI PRO VĚCI TECHNICKE**

I.1. Zástupci objednatele pověřeni řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla:

**xxx, ředitel OI Liberec**

**tel.: xxx**

I.2. Zástupce zhotovitele pověřený řízením stavebních prací a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen stavbyvedoucí):

**xxx, jednatel společnosti**

**tel. xxx**

### **ODDÍL II. – PŘEDMĚT SMLOUVY**

II.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést zateplení laboratoří a další stavební úpravy v areálu ČMI – OI Liberec, Slunečná 23 dle položkového rozpočtu a harmonogramu, které tvoří přílohy č. 1 a 2 této smlouvy (dále jen „dílo“) a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a za provedené dílo zhotoviteli uhradit smluvní cenu, to vše za podmínek sjednaných v této smlouvě.

II.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## ODDÍL III. – ČAS PLNĚNÍ

- III.1. Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla v termínu od 15.9.2018. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla do sjednaného termínu zahájení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit bez náhrady dosud vynaložených nákladů zhotovitele.
- III.2. Zhotovitel ukončí práce na díle a předá objednateli řádně provedené dílo bez vad a nedodělků nejpozději do 15.10.2018.
- III.3. Přesný postup prací je stanoven harmonogramem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Případné změny proti harmonogramu musí být dohodnuty oběma smluvními stranami.

## ODDÍL IV. – CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- IV.1. Cena díla je stanovena na základě naceněného položkového rozpočtu zhotovitele (viz příloha č. 1 této smlouvy) a prohlídky místa plnění zhotovitelem.

### **Celková cena díla je 221 324,- Kč bez DPH.**

Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou maximálně přípustné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu předání díla. Jednotkové ceny jsou uvedeny a sjednány bez daně z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty za provedené práce bude účtována podle zákona o dani z přidané hodnoty platného v době zdanitelného plnění.

- IV.2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za skutečně provedené práce oceněné jednotkovými cenami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy. Veškeré vícepráce nad rámec položek a výměr uvedených v příloze č. 1 musí předem písemně schválit zástupce objednatele uvedený v čl. I. 1. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
- IV.3. Provedené práce budou uhrazeny na podkladě vystavené faktury – daňového dokladu. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí faktury po odsouhlasení zjišťovacího protokolu jednou měsíčně. Poslední faktura bude vystavena až po podpisu protokolu o předání díla objednatelům včetně odstranění případných vad a nedodělků.
- IV.4. Splatnost faktury – daňového dokladu je 30 dnů od obdržení faktury – daňového dokladu objednatelům. Pro splatnost peněžního závazku objednatelům platí, že peněžité závazky jsou splněny připsáním placené částky na účet zhotovitele u jeho banky.

## ODDÍL V. – SANKCE A POKUTY

- V.1. Za prodlení objednatele se zaplacením faktury – daňového dokladu bude účtován úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny faktury – daňového dokladu za každý den prodlení.
- V.2. Při nedodržení termínu dokončení díla z viny zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

## ODDÍL VI. – ZÁRUČNÍ LHŮTY

- VI.1. Záruční doba činí 36 měsíců od předání a převzetí díla objednatelům. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- VI.2. Záruka se nevztahuje na škody vzniklé mechanickým poškozením po převzetí díla objednatelům.

VI.3. Výskyt event. záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci do 3 dnů od jejího doručení.

## **ODDÍL VII. – VYŠŠÍ MOC**

VII.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé ani na jedné ze smluvních stran a strany je nemohou ovlivnit: tzn. válka, mobilizace, živelná pohroma, zákonná stávka v oboru.

VII.2. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným z titulku vyšší moci, obě strany se dohodnou na novém plnění této smlouvy ve vztahu k předmětu plnění, ceně a termínům plnění, příp. od smlouvy odstoupí.

## **ODDÍL VIII. – ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

VIII.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel nezahájí stavbu v termínu dle čl. III. 1., a rovněž v případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním hotového díla delším než 30 kalendářních dnů.

VIII.2. Vzájemná práva stran vyplývající z odstoupení od smlouvy se řídí ustanovením §2001 až 2005 Občanského zákoníku.

VIII.3. Při odstoupení od smlouvy z titulu vyšší moci nebudou smluvní strany požadovat žádné finanční nebo věcné náhrady mimo úhradu dosud provedené prokazatelné přípravy a rozsah doposud realizovaných prací.

## **ODDÍL IX. – BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ**

IX.1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.

IX.2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.

IX.3. Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provedení díla jako podzhotovitelé (subdodavatelé) musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přílby obchodní firmou zhotovitele resp. podzhotovitele.

IX.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce.

IX.5. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provedení díla seznámit se s riziky na místě provedení díla, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti objednatele. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provedení díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví.

IX.6. Zhotovitel se zavazuje na staveništi umístit informace o rizicích a řádně označit a zabezpečit staveniště.

IX.7. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, případně jeho podzhotovitele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu podle platných předpisů zhotovitel, který je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu, nese na svou odpovědnost a náklad zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s provedením díla.

IX.8. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy zajistit prostřednictvím svého pracovníka dozor během a po skončení případných svářečských prací.

## ODDÍL IX. – JINÁ UJEDNÁNÍ

- X.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději 3 dny před zahájením stavby.
- X.2. O předání staveniště a stejně tak o převzetí díla smluvní strany sepíše zápis. Součástí plnění je předání všech dokumentů potřebných pro kolaudaci (pokud je kolaudace podmínkou užívání díla), a řádné a bezpečné užívání a udržování díla objednateli zhotovitelem.
- X.3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
- a) postupovat zejména v souladu s:
    - právními předpisy ČR a technickými normami
    - technickými kvalitativními podmínkami staveb
    - směrnici pro dokumentaci staveb
  - b) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
  - c) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
  - d) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
  - e) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
  - f) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
  - g) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.
- X.4. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku.
- X.5. Do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nese zhotovitel nebezpečí škody na něm.
- X.6. Dokončením prací se rozumí zejména:
- fyzické dokončení díla
  - předání všech potřebných dokladů
- X.7. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 3 dnů po ukončení stavby.

## ODDÍL X. – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- XI.1. Tato smlouva se řídí, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, ustanoveními Obchodního zákoníku.
- XI.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky potvrzenými oběma stranami.
- XI.3. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu a toto potvrzují svými podpisy.
- XI.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy dle textu.
- XI.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.
- XI.6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním smlouvy v registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel. Smlouva bude uveřejněna v plném rozsahu vč. příloh.

V Brně dne .....

V ..... dne .....

.....  
Objednatel  
Ondřej Kebrle  
Odborný ředitel pro ekonomiku

.....  
Zhotovitel  
Stanislav Baďura  
jednatel společnosti

Příloha č. 1      Položkový rozpočet  
Příloha č. 2      Harmonogram prací