

## **Dodatek č. 8 k nájemní smlouvě**

**č. 54/07/NSP/OFSM/Mu**

**uzavřená dle § 2201 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami**

### **Statutární město Ostrava,**

Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava-Moravská Ostrava

### **městský obvod Svinov**

se sídlem: Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava – Svinov

zastoupený: Ing. Helenou Wieluchovou, starostkou

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo bankovního účtu: 1649332389/0800

(dále jen pronajímatel)

a

### **Martinem Kostkou**

se sídlem: Poddubí 59, 747 92 Háj ve Slezsku - Smolkov

IČ: 47199032

DIČ: CZ7407055568

(dále jen nájemce)

### **I.**

- 1) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví jsou v souladu se skutečností v době uzavření dodatku.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami nebo pokud je vyžadováno jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) - pak nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Úřad městského obvodu Svinov.
- 3) Smluvní strany souhlasí, že tento dodatek může být zveřejněn v registru smluv.
- 4) Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu. Nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.
- 5) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6) Smluvní strany se dohodly na následující změně nájemní smlouvy č. 54/07/NSP/OFSM/Mu ze dne 18.05.2007 na provozování placeného parkoviště v přednádražím prostoru žst. Ostrava-Svinov:

***V celém rozsahu se ruší čl. II. Předmět nájmu a nahrazuje se tímto:***

### **II. Předmět nájmu**

- 1) Pronajímatel je vlastníkem parkoviště na nám. Dr. Brauna v Ostravě-Svinově na části pozemků parc. č. 1006/1, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha a parc. č. 1006/8, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, vše v k.ú. Svinov, obec Ostrava.



- 2) Vlastníkem pozemku parc. č. 1006/1 v k.ú. Svinov, obec Ostrava je statutární město Ostrava, správa svěřena městském obvodu Svinov. Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí na listě vlastnictví č. 2614 Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava.
- 3) Vlastníkem pozemku parc. č. 1006/8 v k.ú. Svinov, obec Ostrava jsou České dráhy, a.s. Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí na listě vlastnictví č. 624 Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava.
- 4) Na základě usnesení Rady městského obvodu Svinov č. 2063/RMOB-Svi/1418/114 ze dne 11.06.2018 pronajímatel přenechává nájemci a nájemce přijímá tímto dodatkem do užívání parkoviště na nám. Dr. Brauna Ostravě-Svinově o celkové výměře 1683 m<sup>2</sup>, dle zákresu, který je přílohou této smlouvy.
- 5) Nájemce se zavazuje, že bude přenechané parkoviště užívat výhradně pro dohodnutý účel, kterým je provozování placeného parkoviště pro regulaci statické dopravy v přednádražím prostoru železniční stanice Ostrava-Svinov.

*V celém rozsahu se ruší čl. III. Doba nájmu a nahrazuje tímto:*

### III. Doba nájmu

- 1) Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
- 2) Nájemní vztah, vyplývající z této smlouvy skončí:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele i nájemců s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně,
  - c) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele bez výpovědní doby v případě, že:
    - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu,
    - nájemce je v prodlení s placením nájemného vyplývajícího z této smlouvy a případných dodatků k této smlouvě déle jak 30 dnů,
    - nájemce přenechá předmět nájmu do užívání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 3) Podle dohody smluvních stran v případě, že pronajímatel nájemní smlouvu vypoví, nebo do ní odstoupí podle dle bodu 2 tohoto článku a nájemce nepřevzme dopis s výpovědí či oznámením o dostoupení v úložní lhůtě, platí nevyvratitelná domněnka, že skončením úložní lhůty se považuje písemnost za doručenou.

*V celém rozsahu se ruší čl. IV. Platební podmínky a nahrazuje tímto:*

### IV. Platební podmínky

- 1) Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. II. bodu 4) této smlouvy, za dohodnuté roční nájemné, které činí **482.424 Kč/rok + DPH** v zákonem stanovené výši.
- 2) Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné **v měsíčních platbách ve výši 40.202 Kč + DPH** v zákonem stanovené výši na shora uvedený účet pronajímatele **s variabilním symbolem č. 8602200051** a konstantním symbolem 0308, případně hotově v pokladně Úřadu městského obvodu Svinov, nejpozději **do 10. pracovního dne následujícího měsíce**.
- 3) Dále se nájemce zavazuje uhradit měsíční zálohy na dodávku elektrické energie provozování předmětu nájmu uvedeného v čl. II tohoto dodatku ve výši 2.000 Kč na shora uvedený účet pronajímatele **s variabilním symbolem č. 7372020004** a konstantním symbolem 0308, případně hotově v pokladně Úřadu městského obvodu Svinov, nejpozději **do 10. pracovního dne následujícího měsíce**.

- 4) Při prodlení s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši platných obecně právních předpisů z dlužné částky ode dne splatnosti až do úplného zaplacení.
- 5) Pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvýšit od prvního měsíce běžného roku o částku odpovídající procentu míry inflace za předchozí kalendářní rok, zveřejněnou statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědomen písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Takto zvýšené nájemné je splatné i zpětně, počínaje prvním měsícem toho kterého roku nájmu. Zvýšené nájemné za období před tímto oznámením zvýšení, doplatí nájemce spolu s běžným nájemným v poměrné výši odpovídající počtu měsíců nájmu, které uplynuly od prvního měsíce toho kterého roku nájmu do měsíce, ve kterém bylo zvýšení oznámeno. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek.

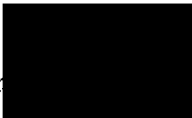
**Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 54/07/NSP/OFSM/Mu ze dne 18.05.2007 zůstávají beze změny.**


**Doložka  
platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

O znění tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 2063/RMOB-Svi/1418/114 ze dne 11.06.2018.

V Ostravě:..... *31. 8. 2018* .....

V..... *Štěrba 31. 8. 2018* .....

  
Ing. Helena Wielechenova  
pronajímatel  
Starostka městského obvodu Svinov

Martin Kostka  
nájemce  


1683m<sup>2</sup>

