

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 54/07/NSP/OFSM/Mu

uzavřená podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů mezi

Statutární město Ostrava
Městský obvod Svinov

Statutárním městem Ostrava, Městským obvodem Svinov
se sídlem: **Ostrava - Svinov, Bílovecká 69/48, 721 00**
zastoupeným: **starostkou Ing. Hanou Hauptovou**
IČ: **00845451**
DIČ: **CZ639010336 (není plátcem DPH)**
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**
číslo bank. účtu: **19-1649332389/0800**
(na straně jedné jako **pronajímatelem**)

a

Martinem Kostkou
s místem podnikání: **Poddubí 59, 747 92, Háj ve Slezsku – Smolkov**
IČ: **47199032**
DIČ: **CZ7407055568**
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**
číslo bank. účtu: **1231774083/0800**
(na straně druhé jako **nájemcem**)

I. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této nájemní smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně.
2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 40/1964 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem parkoviště na nám. Dr. Brauna v Ostravě – Svinově na části pozemku parc.č. 1006/1, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha v k.ú. Svinov, obec Ostrava.
2. Pronajímatel přenechává nájemci a ten do nájmu přejímá parkoviště na nám. Dr. Brauna v Ostravě – Svinově na části pozemku parc.č. 1006/1, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha v k.ú. Svinov, obec Ostrava v rozsahu dle zákresu (Příloha č.1 nájemní smlouvy), který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

III. Účel nájmu

1. Účelem nájmu je provozování placeného parkoviště pro regulaci statické dopravy v přednádražním prostoru železniční stanice Ostrava – Svinov.
2. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat výhradně pro dohodnutý účel. Změnu účelu nájmu je možno sjednat pouze formou dodatku k této smlouvě

IV. Doba nájmu

1. Tato nájemní smlouva nabývá účinnosti dnem 23.5.2007.
2. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpověď musí být písemná. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. V případě, že bude nájemce dodržovat všechny podmínky, dané touto nájemní smlouvou, nepoužije se ustanovení bodu 2. tohoto článku do června 2011.
4. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, bude-li nájemce v prodlení s platbou nájemného po dobu delší než 30 dní a v případě, že bude předmět nájmu užívat v rozporu s touto nájemní smlouvou.

V. Platební podmínky

1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. II této nájemní smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí celkem **605.000,- Kč/rok**.
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné **v měsíčních platbách ve výši 50.417,- Kč**, na shora uvedený účet pronajímatele s **variabilním symbolem 8602200051** a **konstantním symbolem 0308**, případně hotově v pokladně Úřadu městského obvodu Svinov, nejpozději do 10. pracovního dne následujícího měsíce.
3. Nájemné za období od 23. 5.2007 do 31.5.2007 ve **výši 14.918,-Kč** zaplatí nájemce hotově v pokladně Úřadu městského obvodu Svinov v den podpisu smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje při podpisu této smlouvy zaplatit zálohu za dodávku elektrické energie prostřednictvím provizorní elektropřípojky pronajímatele **ve výši 2.000,-Kč**. Po ukončení odběru elektrické energie z provizorní elektropřípojky provede pronajímatel do 30-ti dnů vyúčtování odběru elektrické energie na základě údajů zjištěných na podružném elektroměru.
5. Pronajímatel je oprávněn nájemné jednostranně zvýšit od prvního měsíce běžného roku o částku odpovídající procentu míry inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněnou statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědomen písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Takto zvýšené nájemné je splatné i zpětně, počínaje prvním měsícem toho kterého roku nájmu. Zvýšené nájemné za období před tímto oznámením o zvýšení doplatí nájemce spolu s běžným nájemným v poměrné výši odpovídající počtu měsíců nájmu, které uplynuly od prvního měsíce toho kterého roku nájmu do měsíce, ve kterém bylo zvýšení oznámeno. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejdříve od počátku druhého kalendářního roku nájmu. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek.

VI. Ostatní ujednání

1. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu uvedený v čl. II této nájemní smlouvy do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
2. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu v řádném a čistém stavu.
3. Nájemce se zavazuje, že bude po celou dobu nájmu respektovat Podmínky užívání přednádražního prostoru a výpravní budovy ČD – žst. Ostrava – Svinov (dále jen Podmínky užívání). Kopii Podmínek užívání obdržel nájemce při podpisu této nájemní smlouvy, což stvrzuje svým podpisem v rozdělovníku, který je uložen u pronajímatele.
4. Nájemce zpracuje studii (návrh) na instalaci kompletního zařízení placeného parkoviště, která bude obsahovat zákresy umístění zařízení na výběr poplatku, závor, místnosti pro obsluhu, směrových dopravních prvků, dopravního značení, provozní řád placeného parkoviště a dalších nezbytných zařízení pro provoz placeného parkoviště. Tato studie (návrh) bude předložena k odsouhlasení Radě městského obvodu Svinov. Nájemce není oprávněn instalovat na předmětu nájmu neodsouhlasená zařízení.
5. Nájemce se zavazuje vybudovat na vlastní náklady přípojku elektrické energie pro zařízení určené k provozování placeného parkoviště.
6. Nájemce bude dodržovat Nařízení statutárního města Ostravy číslo 1/2002 ve znění pozdějších změn a doplňků, kterým se upravuje stání silničních motorových vozidel a vymezují oblasti města s placeným stáním. Kopie platných nařízení obdržel při podpisu této nájemní smlouvy, což stvrzuje svým podpisem v rozdělovníku, který je uložen u pronajímatele.
7. Pronajímatel se zavazuje bez zbytečného odkladu seznámit nájemce se změnami a doplňky nařízení města Ostravy, která se vztahují k stání silničních motorových vozidel a k vymezení oblastí města s placeným stáním.
8. Nájemce se zavazuje, že zajistí na své náklady instalaci kompletního zařízení, uvedeného v bodě 4. tohoto článku nejpozději do 30.9.2007. Do té doby je oprávněn provozovat placené parkoviště za pomoci provizorních (pomocných) zařízení a užívat provizorní přípojku elektrické energie, zřízenou pronajímatelem. Při předání předmětu nájmu nájemci bude do předávacího protokolu zapsán také počáteční stav v kWh, zjištěný na podružném elektroměru.
9. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku pronajímatele a v souvislosti s provozováním předmětu nájmu i vůči třetím osobám.
10. Nájemce bude na své náklady provádět na předmětu nájmu zimní údržbu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a v souladu s příslušnou prováděcí vyhláškou.

11. V případě realizace stavby, opravy nebo rekonstrukce předmětu nájmu, nebo prostoru v bezprostřední blízkosti parkoviště je nájemce povinen umožnit tuto činnost bez nároku na náhradu. Pokud tak neučiní, je pronajímatel oprávněn učinit taková opatření, která umožní provést tuto činnost i s nesouhlasem nájemce. Za vzniklou škodu na zařízení nájemce nenese v tomto případě pronajímatel žádnou odpovědnost.
12. Po skončení nájmu je nájemce povinen na své náklady uvést předmět nájmu do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že tak nájemce neučiní, uvede předmět nájmu do původního stavu na náklady nájemce pronajímatel. Zařízení ve vlastnictví nájemce bude odstraněno a uskladněno na náklady nájemce. Za vzniklou škodu na zařízení nájemce nenese pronajímatel žádnou odpovědnost.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel je za porušení ustanovení bodu 1, 2, 6 a 10 článku VI. – Ostatní ujednání této smlouvy oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den, kdy k porušení došlo.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto nájemní smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
4. Tato nájemní smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.

VIII. Doložka

platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1. Záměr pronájmu parkoviště byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Svinov od 19.4.2007 do 10.5.2007, na základě usnesení Rady městského obvodu Svinov č. 220/11 ze dne 16.4. 2007.
2. O uzavření této nájemní smlouvy rozhodla dne 14.5.2007 Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 260/13b).

V Ostravě – Svinově dne 18.5.2007

Autulární město Ostrava

Městský obvod

-3-

.....
za pronajím

Ing. Hana Hauptová
starostka

V Ostravě dne 18.5.2007

.....
Martin Košťka

Příloha č. 1
nájemní smlouvy
č. 54/07/NSP/OFSM/Mu



Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 54/07/NSP/OFSM/Mu
ze dne 18.5.2007, uzavřený mezi

se sídlem: **Statutárním městem Ostrava, Městským obvodem Svinov**
zastoupeným: **Ostrava - Svinov, Bílovecká 69/48, 721 00**
IČ: **starostkou Ing. Hanou Hauptovou**
DIČ: **00845451**
bankovní spojení: **CZ639010336 (není plátcem DPH)**
číslo bank. účtu: **Česká spořitelna, a.s.**
19-1649332389/0800
(na straně jedné jako pronajímatelem)

a

Martínem Kostkou
s místem podnikání: **Poddubí 59, 747 92, Háj ve Slezsku – Smolkov**
IČ: **47199032**
DIČ: **CZ7407055568**
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**
číslo bank. účtu: **1231774083/0800**
(na straně druhé jako nájemcem)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy č. 54/07/NSP/OFSM/Mu ze dne 18.5.2007:

V celém rozsahu se vypouští

- bod 3 článku IV. Doba nájmu
- body 4 a 5 článku VI. Ostatní ujednání
- bod 8 článku VI. Ostatní ujednání a tento bod se nahrazuje textem:

Ve smyslu čl. 22 Obecně závazné vyhlášky č. 11/2000 ve znění pozdějších změn a doplňků, kterou se vydává Statut města Ostravy, zajistí Statutární město Ostrava instalaci kompletního zařízení placeného parkoviště, které bude jeho vlastnictvím. Nájemné za pronájem parkoviště po instalaci tohoto zařízení bude předmětem dalšího smluvního ujednání. Do té doby je nájemce oprávněn provozovat placené parkoviště za pomoci provizorních (pomocných) zařízení a užívat provizorní přípojku elektrické energie, zřízenou pronajímatelem.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatelem obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.

Doložka

platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů

O uzavření tohoto dodatku rozhodla dne 1.10.2007 Rada městského obvodu Svinov svým usnesením č. 451/20 a).

V Ostravě – Svinově dne 22.10.2007
Statutární město Ostrava
Městský obvod Svinov
za pronajímatele
Ing. Hana Hauptová
starostka

V Ostravě dne 22.10.07
nájemce
Martin Kostka

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 54/07/NSP/OFSM/Mu
ze dne 18.5.2007, uzavřený mezi

se sídlem: **statutárním městem Ostrava, městským obvodem Svinov**
Ostrava - Svinov, Bílovecká 69/48, 721 00
zastoupeným: **starostkou Ing. Hanou Hauptovou**
IČ: **00845451**
DIČ: **CZ639010336 (není plátcem DPH)**
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**
číslo bank. účtu: **19-1649332389/0800**
(na straně jedné jako pronajímatelem)

a

Martinem Kostkou
s místem podnikání: **Poddubí 59, 747 92, Háj ve Slezsku – Smolkov**
IČ: **47199032**
DIČ: **CZ7407055568**
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**
číslo bank. účtu: **1231774083/0800**
(na straně druhé jako nájemcem)

I.

1. Smluvní strany se dohodly na následující změně nájemní smlouvy č. 54/07/NSP/OFSM/Mu ze dne 18.5.2007 na provozování placeného parkoviště v přednádražním prostoru žst. Ostrava-Svinov:

V celém rozsahu se v čl. V. Platební podmínky vypouští bod 4. a nahrazuje se textem:

4. Nájemce se zavazuje platit zálohy na dodávku elektrické energie pro provozování předmětu nájmu, uvedeného v čl. II. nájemní smlouvy č. 54/07/NSP/OFSM/Mu na základě samostatného předpisu. Předpis záloh je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2.
2. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

II.

Doložka

platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů

O uzavření tohoto dodatku č. 2 rozhodla dne 18.2.2009 Rada městského obvodu Svinov svým usnesením č. 1204/52b).

V Ostravě – Svinově dne 2009-03-20

V Ostrava dne 2009-03-20

Statutární město Ostrava
Městský obvod Svinov

.....
za pronajímatele
Ing. Hana Hauptová
starostka

.....
nájemce
Martin Kostka

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 54/07/NSP/OFSM/Mu
ze dne 18.5.2007, uzavřený mezi:

statutárním městem Ostravou,
městským obvodem Svinov,
Ostrava-Svinov, Bílovecká 69/48, 721 00
zastoupený: starostkou Ing. Hanou Hauptovou
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo bank. účtu: 19-1649332389/0800
(dále jen pronajímatel)

a

Martinem Kostkou
s místem podnikání: Poddubí 59, 747 92, Háj ve Slezsku – Smolkov
IČ: 47199032
DIČ: CZ7407055568
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo bank. účtu: 1231774083/0800
(dále jen nájemce)

I.

Pronajímatel je v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen DPH) ve znění pozdějších předpisů plátcem DPH, a to od 1.4.2009.

II.

Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem:

- v článku V. **Platební podmínky** vypouští body 1. a 2. v celém rozsahu a nahrazují se textem:
1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. II této nájemní smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí

	532 546,- Kč/rok bez DPH
+19% DPH	101 184,- Kč
celkem	633 730,- Kč/rok

2. Nájemce se zavazuje platit nájemné v měsíčních platbách ve výši 52.811,-Kč (z toho základ daně je 44 379,-Kč, 19%DPH je 8 432,-Kč), na shora uvedený účet pronajímatele s **variabilním symbolem 8602200051 a konstantním symbolem 0308**, případně hotově v pokladně Úřadu městského obvodu Svinov **desátý den příslušného kalendářního měsíce.** Tento den se považuje za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.

- Body č. 3., 4. a 5. se mění na č. 5., 6. a 7.

- Vkládají se nové body 3. a 4., které zní:

3. nájemné na rok 2009 činí:

za období od 1.1.2009 do 30.06.2009	310 970,- Kč
za období od 1.7.2009 do 31.12.2009	266 273,- Kč (bez DPH)
+ 19% DPH za období od 1.7.2009 do 31.12.2009	50 592,- Kč
celkem	627 835,- Kč

4. Nájemce se zavazuje platit nájemné v měsíčních platbách ve výši 52.811,-Kč, (z toho základ daně je 44 379,-Kč, 19%DPH je 8 432,-Kč) na shora uvedený účet pronajímatele s **variabilním symbolem 8602200051 a konstantním symbolem 0308**, případně hotově v pokladně Úřadu městského obvodu Svinov, **desátý den příslušného kalendářního měsíce.** Tento den se považuje za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.

III.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.
2. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti 1.7.2009.

IV.

Doložka

platnosti právního úkonu podle § 41, zák.č. 128/2000 Sb. (Zákon o obcích)

Uzavřít tento dodatek uložila Rada městského obvodu Svinov svým usnesením č. 1422/61b) ze dne 17.6.2009.

V Ostravě-Svinově dne 30 -06- 2009

statutární město Ostrava
Městský obvod Svinov

8/1

.....
za pronajímatele
Ing. Hana Hauptová
starostka

V Ostravě-Svinově dne 30 -06- 2009

.....
nájemce
Martin Kostka



Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. 54/07/NSP/OFSM/Mu
ze dne 18.5.2007, uzavřený mezi:

statutárním městem Ostravou,
městským obvodem Svinov,
Ostrava-Svinov, Bílovecká 69/48, 721 00
zastoupený: starostkou Ing. Hanou Hauptovou
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo bank. účtu: 1649332389/0800
(dále jen pronajímatel)

a

Martinem Kostkou
s místem podnikání: Poddubí 59, 747 92, Háj ve Slezsku – Smolkov
IČ: 47199032
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo bank. účtu: 1231774083/0800
(dále jen nájemce)

I.

Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem:

- v článku V. **Platební podmínky** vypouští body 1. a 2. v celém rozsahu a nahrazují se textem:
- 1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. II této nájemní smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí 532.546 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši.
- 2. Nájemce se zavazuje platit nájemné v měsíčních platbách ve výši 44.379,-Kč + DPH v zákonem stanové výši, na shora uvedený účet pronajímatele s variabilním symbolem 8602200051 a konstantním symbolem 0308, případně hotově v pokladně Úřadu městského obvodu Svinov desátý den příslušného kalendářního měsíce.

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.
2. Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

III.

Doložka

platnosti právního úkonu podle § 41, zák.č. 128/2000 Sb. (Zákon o obcích)

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 1769/75 a) ze dne 27.01.2010.

V Ostravě-Svinově dne 18.5.2007
Statutární město Ostrava
Městský obvod Svinov

0

OSTRAVA!!!
SVINOV

za pronajímatele
Ing. Hana Hauptová
starostka

V Ostravě-Svinově dne 18.5.2007

nájemce
Martin Kostka

Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě č. 54/07/NSP/OFSM/Mu
ze dne 18. 05. 2007, který spolu uzavřely smluvní strany:

statutární město Ostrava,
městský obvod Svinov,
Ostrava-Svinov, Bílovecká 69/48, 721 00
starostkou Ing. Evou Poštovou, CSc.
zastoupený: 00845451
IČ: CZ00845451
DIČ:
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo bank. účtu: 1649332389/0800
(dále jen pronajímatel)

a

Martin Kostka
s místem podnikání: Poddubí 59, 747 92, Háj ve Slezsku – Smolkov
IČ: 47199032
DIČ: CZ7407055568
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo bank. účtu: 1231774083/0800
(dále jen nájemce)

I.

Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem:

1. V článku IV. **Doba nájmu** se vypouští body 2., 3. a 4. v celém rozsahu a nahrazují se textem:
 2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že po dobu od 01. 01. 2013 do 31. 12. 2016 je pronajímatel oprávněn nájemní vztah vypovědět jen z důvodů:
 - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s nájemní smlouvou;
 - b) nájemce je o více než 30 dní v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem;
 - c) bylo rozhodnuto o odstranění nebo o změnách předmětu nájmu;
 - d) nájemce přenechá předmět nájmu do užívání třetí osobě;
- Výpovědní doba je v těchto případech 30 denní a počíná běžet 1. dnem následujícím po doručení výpovědi nájemci.
3. V následující době, tedy od 01. 01. 2017, jsou smluvní strany oprávněny vypovědět nájemní vztah bez udání důvodu. Výpovědní doba je pak tříměsíční a počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému účastníkovi.
4. Od 01. 01. 2017 je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - a) bude-li nájemce užívat předmět nájmu v rozporu s nájemní smlouvou;
 - b) bude-li nájemce o více než 30 dní v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem;
 - c) bylo rozhodnuto o odstranění nebo o změnách předmětu nájmu;
 - d) nájemce přenechá předmět nájmu do užívání třetí osobě;Účinky odstoupení nastanou dnem, kdy oznámení o odstoupení bylo doručeno nájemci.

2. V článku IV. **Doba nájmu** se vkládá bod 5:

5. Podle dohody smluvních stran v případě, že pronajímatel nájemní smlouvu vypoví, nebo od ní odstoupí podle odst. 2. a 4. tohoto článku a nájemce nepřevezme dopis s výpovědí či oznámením o odstoupení v úložní lhůtě, platí nevyvratitelná domněnka, že skončením úložní lhůty se považuje písemnost za doručenu.

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.
2. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti 01. 01. 2013.

IV.


Doložka

platnosti právního úkonu podle § 41, zák. č. 128/2000 Sb. (Zákon o obcích)

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Svinov svým usnesením č. 1292/77b) ze dne 17. 12. 2012.

V Ostravě-Svinově dne: 31. 12. 2012

V Háji ve Slezsku dne: 31. 12. 2012



za pronajímatele
Ing. Eva Poštová CSc.
starostka



nájemce
Martin Kostka

Dodatek č. 6

k nájemní smlouvě č. 54/07/NSP/OFSM/Mu
ze dne 18. 05. 2007, který spolu uzavřely smluvní strany:

statutární město Ostrava,
městský obvod Svinov,
Ostrava-Svinov, Bílovecká 69/48, 721 00
starostkou Ing. Evou Poštovou, CSc.
zastoupený:
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo bank. účtu: 1649332389/0800
(dále jen pronajímatel)

a

Martin Kostka
s místem podnikání: Poddubí 59, 747 92, Háj ve Slezsku – Smolkov
IČ: 47199032
DIČ: CZ7407055568
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo bank. účtu: 1231774083/0800
(dále jen nájemce)

I.

Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem:

- V článku V. **Platební podmínky** vypouští body 1. a 2. v celém rozsahu a nahrazují se textem:
 - Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. II této nájemní smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí celkem **532 548,-Kč/rok + DPH v zákonné výši**.
 - Nájemce se zavazuje platit nájemné **v měsíčních platbách ve výši 44 379,- Kč + DPH v zákonné výši** na účet pronajímatele číslo **1649332389/0800** s **variabilním symbolem 8602200051** a **konstantním symbolem 0308**, případně hotově v pokladně Úřadu městského obvodu Svinov **desátý den příslušného kalendářního měsíce**. Tento den je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- Poměrná část nájemného za období od 01. 04. 2013 do 31. 12. 2013 činí **399 411,- Kč + DPH** v zákonné. Nájemce se zavazuje platit tuto poměrnou část nájemného v pravidelných měsíčních platbách ve výši:

základ daně:	44 379,-Kč
DPH 21%:	9 320,-Kč
Celkem vč. DPH:	53 699,-Kč

na účet pronajímatele číslo **1649332389/0800** s variabilním symbolem **8602200051** a konstantním symbolem **0308**, případně hotově v pokladně Úřadu městského obvodu Svinov **desátý den příslušného kalendářního měsíce**. Tento den je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

3. V článku **V. Platební podmínky** se vypouští bod 5. v celém rozsahu.

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.
2. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti 01. 04. 2013.

IV.

Doložka

platnosti právního úkonu podle § 41, zák. č. 128/2000 Sb. (Zákon o obcích)

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Svinov svým usnesením č. 1401/86b) ze dne 18. 03. 2013.

V Ostravě-Svinově dne: 29. 03. 2013

V Háji ve Slezsku dne: 29. 03. 2013


za pronajímatele
Ing. Eva Poštová CSc.
starostka


nájemce
Martin Kostka