

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 6617034994

ze dne 22. 11. 2017 uzavřené mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám.č. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

č.ú.:

pověřen podpisem dodatku Bc. Petr Gabriel, vedoucí Odboru správy majetku MMB, na základě usnesení R7/178. schůze Rady města Brna konané dne 24. 7. 2018

dále jen p r o n a j í m a t e l

a

2. Vaše klinická logopedie s.r.o.

IČ: 065 12 551

se sídlem Větrná 917/17, 671 72 Miroslav

zastoupena jednatelkou Mgr. Milenou Žákovou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 102518

dále jen n á j e m c e

A.

Smluvní strany se dohodly, že se dosavadní ustanovení smlouvy mění takto:

Čl. II. Doba nájmu se nahrazuje textem:

„II.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou do **31. 8. 2023**. Nájemce má právo opce na prodloužení doby nájmu. Toto právo může nájemce realizovat nejpozději tři měsíce před uplynutím doby nájmu a to tak, že písemně oznámí pronajímateli, že má zájem o prodloužení doby nájmu, přičemž toto oznámení musí být ve shora uvedené lhůtě pronajímateli doručeno. Na základě uplatnění práva opce v souladu s touto smlouvou se doba nájmu prodlužuje o 2 roky, tj. do 31. 8. 2025. Nájemce je oprávněn využít práva opce na prodloužení doby nájmu (postupem dle tohoto odstavce) celkem dvakrát, tj. v případě využití práva opce podruhé se nájem prodlužuje o další 2 roky (do 31. 8. 2027).
2. Pronajímatel je oprávněn nájem písemně vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou, jestliže:
 - a) nájemce je o více jak 1 měsíc v prodlení s placením nájemného,
 - b) nájemce přenechá pronajaté prostory nebo jejich část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - c) nájemce užívá prostory v rozporu s touto smlouvou,
 - d) bude nemovitost, v níž se nachází pronajaté prostory, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání pronajatých prostor a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemohl předvídat.

Z důvodu shora uvedených končí nájem ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď z těchto důvodů pronajímatelem druhé smluvní straně doručena.

Případy uvedené v písm. a), b), c) tohoto odstavce se považují za hrubé porušení povinností nájemce.

3. Nájem může být ukončen dohodou smluvních stran.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

B.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je vyhotoven v 7 stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel, 2 nájemce a 1 SZZ II Brno.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

Záměr statutárního města Brna změnit smlouvu byl zveřejněn zákonným způsobem dne 3. 7. 2018.

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna R7/178 konané dne 24. 7. 2018.

V Brně dne 3. 8. 2018

V Brně dne 13. 8. 2018

.....
P r o n a j í m a t e l

.....
N á j e m c e