



SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany

1.1. Masarykovo muzeum v Hodoníně, příspěvková organizace

Zastoupený: Mgr. Irenou Chovančíkovou, ředitelkou
tel.: +420 518 351 834, email: [redacted]
Sídlo: Zámecké nám. 27/9, 69501 Hodonín,
IČ: 00090352
DIČ: CZ00090352
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hodonín, č.ú.: [redacted]

(dále jen **Objednatel**)

1.2. Zhotovitel SBD, spol. s r.o.

Zastoupený: Pavol Dvorský, jednatel společnosti
tel.: 605 924 940
Sídlo: U Elektrárny 1/3030, 695 23 Hodonín
IČ: 26967731
DIČ: CZ26967731
Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen **Zhotovitel**)

1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v bodě 1.1. a 1.2. jsou při operativním technickém řízení činností při realizaci díla při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, zápisů do stavebního deníku, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla, reklamací, zmocnění jednat za:

- zhotovitele: Pavol Dvorský (tel.:605 924 940)

1.4. Toto zmocnění dle bodu č. 1.3. trvá až do písemného odvolání, nebo naplnění předmětu smlouvy. Změny v zastoupení smluvních stran budou řešeny formou písemného oznámení a návrhem písemného dodatku ke smlouvě o dílo, účinné jsou tyto změny již od okamžiku, kdy byly druhé straně tyto změny doručeny.

2. Základní údaje o díle

Stavba: ZATEPLENÍ BUDOVY MĚSTSKÉHO MUZEA VE VESELÍ NAD MORAVOU



Místo: k.ú. Veselí nad Moravou p. č. 90
Zodpovědný projektant: Ing. Miroslav Obdržálek, autorizovaný inženýr ČKAIT č.
1301053, IP 00 a projektant Ing. Vladimír Šenekl

2.1. Účelem uzavření této smlouvy je zhotovení díla, jehož realizace je součástí projektu s názvem „ZATEPLENÍ BUDOVY MĚSTSKÉHO MUZEA VE VESELÍ NAD MORAVOU“ (dále jen „projekt“).

2.2. Tato smlouva je uzavřena na základě poptávkového řízení veřejné zakázky malého rozsahu, která byla objednatelem jakožto zadavatelem vyhlášena prostřednictvím Výzvy k podání nabídek a v souladu Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014–2020 (v aktuální verzi).

3. Předmět smlouvy

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo „ZATEPLENÍ BUDOVY MĚSTSKÉHO MUZEA VE VESELÍ NAD MORAVOU“ v řešení dle projektové dokumentace a v rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou této smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit za provedení díla sjednanou cenu. Zhotovitel prohlašuje, že si prostudoval podklady sloužící ke specifikaci díla dle této smlouvy a prohlašuje, že na základě těchto podkladů lze řádně provést smluvené dílo.

3.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem a bude odpovídat platným českým normám a předpisům, včetně zákresu skutečného provedení. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně.

3.3. V případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nad rámec, jež je vymezen ve výše uvedené specifikaci díla (dále jen „vícepráce“), zavazuje se zhotovitel tyto práce provést dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Dohoda o vícepracích bude uzavřena písemně formou dodatku této smlouvě, při dodržení všech platných právních předpisů.

4. Termíny plnění

4.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

zahájení prací	do 3 pracovních dnů od předání staveniště
ukončení prací	15.11. 2018

4.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla v termínu:

- do 5 pracovních dnů od uzavření této smlouvy

4.3. Splnění termínů dodávky stavby je podmíněno zejména:

- včasným předáním staveniště zhotoviteli stavby
- vhodnými klimatickými podmínkami pro provádění stavby



- 4.4. Změna termínů dokončení stavby bude provedena v těchto případech:
- pozdější řádné předání staveniště zhotoviteli stavby oproti bodu 4.2.
 - při přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek
- 4.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem ukončení a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit, pokud nemá vady a nedodělky bránící užívání.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1. Výše sjednané ceny

Cena díla v rozsahu dle čl. 3 této smlouvy je stanovena na základě nabídky zhotovitele a činí:

Celková cena bez DPH	4'077 942,00- Kč
DPH %	856 367,82- Kč
Celková cena včetně DPH	4 934 309,82- Kč

Detailní položkový rozpočet vypracovaný (naceněný) zhotovitelem je nedílnou přílohou této smlouvy.

5.2. Obsah ceny

- 5.2.1. Cena je stanovena podle projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující rozpočet vypracovaný zhotovitelem, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 5.2.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - náklady na elektrickou energii potřebnou pro provádění díla,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - zabezpečení přístupu majitelům a uživatelům přilehlých nemovitostí dotčených stavebními pracemi zhotovitele.
- 5.2.3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb.



6. Platební podmínky

- 6.1. Fakturace bude provedena po řádném dodání celého díla na základě soupisu prací, písemně odsouhlasených objednatelem. Faktura bude splatná 30 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli.
- 6.2. Faktura musí obsahovat text: „ZATEPLENÍ BUDOVY MĚSTSKÉHO MUZEA VE VESELÍ NAD MORAVOU“, reg. č. projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006278, případně další text, který sdělí objednatel zhotoviteli před vystavením faktury, a všechny údaje uvedené v § 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Přílohou faktury musí být soupis prací písemně odsouhlasený objednatelem.
- 6.3. Nebude-li daňový doklad obsahovat podstatné a výše uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

7. Způsob provádění díla

- 7.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně doložení osvědčení o jakosti výrobků.
- 7.2. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené projektové dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný pro objednatele a jeho technický dozor.
- 7.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 7.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy v deníku technický dozor objednatele (dále také jen „TD“), pracovník gen. projektanta pověřený autorským dozorem, popř. k tomu zmocnění zástupce objednatele a zhotovitele.
- 7.5. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektovou dokumentací (dále jen „PD“), podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 7.6. Technický dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena



bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, kvalita prováděných prací.

- 7.7. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

8. Staveniště

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prosté práv třetích osob v termínech dle čl. 4. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku, v němž zhotovitel prohlásí, že staveniště je způsobilé k řádnému provedení díla. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.
- 8.2. Zařízení staveniště si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby zařízení staveniště (dále také jen „ZS“) a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny díla. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 15 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

9. Spolupůsobení objednatele

- 9.1. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnách, případně ve dvousměnném provozu vždy však v pracovních dnech v době od 7:00 do 20:00 a ve dnech pracovního volna (sobota) v době od 8:00 do 18:00.

10. Odevzdání a převzetí díla

- 10.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je považováno za dokončené, je-li způsobilé sloužit svému účelu a je-li současně předána dokumentace skutečného provedení díla ve třech listinných vyhotoveních a jednom elektronickém na CD nosiči. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně termínů k jejich odstranění, který nesmí být delší než 10 dnů, pokud se strany nedohodnou písemně jinak, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.
- 10.2. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla (stavby) funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je povinen



drobné vady nebo nedodělky odstranit ve stanovených lhůtách, které nesmí být delší než 10 dnů, pokud se strany nedohodnou písemně jinak.

10.3. Převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

11. Reklamace

11.1. Postup při reklamaci: Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli zjištěnou vadu díla. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamace sepsat zápis, ve kterém bude uvedeno:

- datum prohlídky
- datum zjištění vady
- rozsah vady či poškození díla
- návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
- předpokládaný postup odstranění vady včetně požadavků na objednatele a lhůta pro odstranění vady
- uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit vadu v rámci záruční lhůty
- podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamovaných vadách“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace a takové vady odstraní do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace.

U reklamace, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do následujícího dne od obdržení písemného oznámení reklamace a takové vady odstraní do 7 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace.

Reklamace nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním.

11.2. I když reklamace nebude oprávněná, přesto zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele, za předpokladu že mezi smluvními stranami bude dohodnuta cena za odstranění takových vad a lhůta pro odstranění takových vad.

12. Odpovědnost za vady

12.1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 60 měsíců, od data řádného předání díla objednateli.

12.2. Odpovědnost zhotovitele za vady díla se vztahuje na vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli nejpozději do 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, s výjimkou dodávky komponentů, pro které jejich výrobce nebo dodavatel prokazatelně stanoví dobu odpovědnosti za vady nebo záruční dobu jinou. U těchto komponentů platí doba odpovědnosti za vady nebo záruční doba, stanovená jejich



výrobce nebo dodavatelem, minimálně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

13. Smluvní pokuta

- 13.1. V případě prodlení s řádným ukončením a předáním díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 13.2. V případě prodlení s řádným odstraněním vad, vytknutých při předávání díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
- 13.3. V případě prodlení s řádným odstraněním vad, uplatněných v záruční době se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
- 13.4. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zákonný úrok z prodlení.
- 13.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu případné škody.

14. Jiná ujednání

- 14.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.
- 14.2. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat originál této smlouvy o dílo, včetně případných dodatků, veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací veřejné zakázky k řádnému provedení kontroly do 31.12.2028. Zhotovitel je dále povinen uchovávat účetní záznamy vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky také v elektronické podobě.
- 14.3. Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole a v souladu s dalšími právními předpisy ČR a EU umožnit výkon kontroly všech dokladů vztahujících se k realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, poskytnout osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, veškeré doklady související s realizací předmětu plnění veřejné zakázky, umožnit průběžné ověřování všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou objednatel a jím pověřené osoby, poskytovatel podpory projektu, z něhož je zakázka hrazena a jím pověřené osoby, územní finanční orgány, Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly.
- 14.4. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 14.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 14.6. Ve věcech neupravených touto smlouvou se postupuje podle Občanského zákoníku.
- 14.7. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou stran a v účinnost v den zveřejnění smlouvy v registru smluv.



14.8. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v souladu s platnými právními předpisy v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Souhlas uděluje zhotovitel na dobu neurčitou.

Nedílná součást smlouvy: Příloha č. 1 Položkový rozpočet

V *HODONÍNĚ* dne *11. 9. 2018*

V Hodoníně dne 10. 09. 2018

Objednatel:

Masarykovo muzeum v Hodoníně,



Masarykovo muzeum v Hodoníně,
příspěvková organizace

Zhotovitel:

SBD, s.r.o.

U Elektřiny 100 ②
695 21

IČ: 26967731 26967731